



Regierungspräsidium Karlsruhe
Land Baden-Württemberg

Grunderwerbsverzeichnis

(21 Blatt)

- anonymisiert -

Bundesautobahn	:	A 8 Karlsruhe – Stuttgart
Streckenabschnitt	:	AS Pforzheim/Süd – AS Pforzheim Nord
Regierungsbezirk	:	Karlsruhe
Landkreis	:	Enzkreis

Gemarkung


Niefern


Gemeinde Niefern-Öschelbronn

Stand der Erhebungen: Juni 2011

Aufgestellt: Karlsruhe, den 30.06.2011

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1	1	237 + 560	liegt in Papierform vor	274 BV48	7596	Wald	408.742	12.999		844	5.590		394.899	geändert 3. OFL
1a	1	238 + 560		1475 BV 3	7596/2	Verk.Fl.	84.736					5.692	84.736	
2	1	237 + 550		274 BV30	7596/1	Wald	129.862				3.300		129.862	geändert 3. OFL
3	1	237+766		1712 BV 8	7692	Wald	931.737	170			1.780		931.567	
4	1	237+750		899 BV 65	7596/16	Verk.Fl.	13.638	451					13.187	
5	1	237+775		899 BV 98	9659	Verk.Fl.	16.748					2.618	16.748	R
5a	1	237 + 775		1475 BV 44	9021	Verk.Fl.	127.604					240	127.604	
6	1	0 + 390		2408 BV 6	9661	LWFI	2.126				264		2.126	
7	1	0 + 420		277 BV 90	9659/1	Weg	567			58			509	
8	1	237 + 830		4859 BV 3	9658	LWFI	1.440	1.440					0	Fläche wird für Deponie gebraucht
9	1	237 + 850		4859 BV 2	9657	LWFI	1.137	1.137					0	Fläche wird für Deponie gebraucht
10	1	237 + 820		688 BV 2	9014	LWFI	4.441	4.441					0	
11	2	238 + 720		279 BV79	8628	Weg	4.226	1.354					2.872	
12	1	237 + 830		1351 BV 14	9008	A	3.313				89		3.313	
13	1	237 + 860		2130 BV 3	9010	LWFI	1.934				120		1.934	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis								 Regierungspräsidium Karlsruhe			
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
14	1	237 + 880		4814 BV 7	9012	LWFI	1.039				109		1.039	
15	1	0 + 430		883 BV33	9663	A	724			8	32		716	
16	1	0 + 440		3115 BV 1	9664	LWFI	700			20	23		680	
17	1	0 + 450		292 BV 1	9665	A	641			44	23		597	
18	1	0 + 455		2206 BV 1	9666	LWFI	760			73	32		687	
19	1	0 + 460		3159 BV 1	9667	LWFI	1.349			196	128		1.153	
20	1	237 + 890		1650 BV 3	9015	Grünl	568	568					0	geändert 3. OFL
21	1	237 + 910		1777 BV 10	9013	LWFI	1.212				321		1.212	
22	1	237 + 910		4719 BV 1	9016	LWFI	1.173	1.173					0	geändert 3. OFL
23	2	237 + 930		982 BV 2	9017	Grünl	417	417					0	geändert 3. OFL
24	2	237 + 950		1760 BV 37	9018	LWFI	1.221	1.221					0	geändert 3. OFL
25	1	237 + 900		4859 BV 1	9656	LWFI	6.650	6.650					0	
26	1	0 + 490		1402 BV 8	9677	LWFI	572			218	157		354	
27	2	0 + 510		1402 BV 7	9678	LWFI	1.264	127		307	129		830	
28	2	0 + 520		522 BV 18	9679	LWFI	533	72		107	45		354	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
29	2	0 + 530		3126 BV 3	9680	LWFI	627	88		117	50		422	
31	2	237 + 980		896 BV 6	8999	Grünl	1.840				438		1.840	
32	2	238 + 000		2119 BV 4	9019	LWFI	2.092	2.092					0	geändert 3. OFL
33	2	237 + 960		1126 BV 3	9655	A	942	942					0	
34	2	0 + 540		1968 BV 1	9681/1	LWFI	1.220	80		249	91		891	
34a		0 + 540		273 BV 319	9681	LWFI	48	48					0	
35	2	0 + 550		1369 BV 8	9683	LWFI	744	80		124	52		540	
36	2	0 + 560		643 BV 5	9684	LWFI	1.249	88		178	83		983	
37	2	0 + 570		2476 BV 4	9685	LWFI	692	15		89	58		588	
38	2	0 + 580		1351 BV 1	9686	A	956			100	78		856	
39	2	0 + 590		1781 BV 1	9687	A	999			72	66		927	
40	2	0 + 600		3878 BV 2	9688	LWFI	1.572			63	96		1.509	
41	2	0 + 620		4398 BV 1	9689	LWFI	844			12	51		832	
42	2	0 + 640		1529 BV 1	9690	A	1.557	2			90		1.555	
43	2	0 + 660		4238 BV 1	9691	LWFI	2.234				96		2.234	

Spalte 9: a=Träger der Baulast; b=Nebenanlagen u. -betriebe; c= Dritte

Sp. 10+11: Vb=vorübergehend in Anspruch genommen; Db=dauernd zu beschränken

Sp. 11+13: A=Auffüllung/Abtragung; N=Nutzungsänderung; R=Rekultivierung/Renaturierung

30.06.2011

Bl. 3



Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
44	2	0 + 680		2154 BV 2	9692	LWFI	910				29		910	
45	2	0 + 690		272 BV430	9693	LWFI	1.916				48		1.916	
46	2	0 + 700		1000 BV278	9694	LWFI	1.078				14		1.078	
47	2	0 + 660		899 BV123	9646/1	VerkFI	220				220		220	
48	2	0 + 670		1541 BV19	9646	LWFI	522				438		522	
49	2	0 + 670		2363 BV 4	9645	LWFI	666				45		666	
49a	2	238 + 000		3961 BV 1	9644	LWFI	578				8		578	
50	2	0 + 590		3819 BV 5	9651	LWFI	865	11			143		854	
51	2	0 + 590		1001 BV135	9650	A	840				43		840	
52	2	0 + 590		1143 BV 4	9649	A	759				54		759	
53	2	237 + 970		1126 BV 9	9654	A	833	833					0	
54	2	238 + 075		2221 BV 6	9641	LWFI	2.471				67		2.471	
55	2	237 + 990		272 BV143	9653	A	1.206	1.206					0	
56	2	238 + 080		861 BV 1	9640	A	2.573				71		2.573	
57	2	238 + 010		1028 BV 10	9652	A	726	726					0	
58	2	238 + 085		1778 BV 3	9639	A	1.431				40		1.431	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
59	2	238 + 100		1768 BV 6	9638	A	3.158				89		3.158	
60	2	238 + 100		4566 BV 3	9637	LWFI	1.368				45		1.368	
61	2	238 + 110		1778 BV 9	9636	A	1.257				45		1.257	
62	2	238 + 115		1778 BV 19	9635	A	952				40		952	
63	2	238 + 120		1905 BV 3	9634	LWFI	1.163				52		1.163	
64	2	238 + 130		1442 BV 6	9633	LWFI	1.014				73		1.014	
65	2	238 + 135		1001 BV66	9632	A	862				714		862	
67	2	238 + 160		1001 BV65	9486	A	2.519	2.519					0	
68	2	238 + 200		547 BV 2	9485	A	1.398	1.398					0	
69	2	238 + 240		273 BV186	9630	A	700				16		700	
71	2	238 + 240		716 BV 6	9574	A	1.261				161		1.261	
72	2	238 + 250		275 BV256	9573	LWFI	1.534				96		1.534	
74	2	238 + 020		277 BV61	9020	Weg	556	522			34		34	geändert 3. OFL
76	2	238 + 020		883 BV123	8945	LWFI	2.686				433		2.686	
76a		238 + 030		883 BV 121	8944	LWFI	1.390				12		1.390	
77	2	238 + 040		2119 BV 3	8990	LWFI	727	727					0	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
78	2	238 + 050		3512 BV 1	8989	LWFI	781	781					0	
79	2	238 + 090		777 BV 3	8987	A	1.245	1.245					0	
80	2	238 + 100		529 BV 1	8986	A	597	597					0	
81	2	238 + 130		3374 BV 2	8985	LWFI	1.138	1.138					0	
82	2	238 + 150		3774 BV 1	8984	LWFI	707	707					0	
83	2	238 + 170		1004 BV1	8983	A	1.244	1.244					0	
84	2	238 + 200		2911 BV 1	8982	LWFI	1.083	1.083					0	
85	2	238 + 220		4166 BV 3	8981	LWFI	776	776					0	
86	2	238 + 180		542 BV 10	8969	Grünl	920				43	35	920	
87	2	238 + 220		1747 BV 1	8968	LWFI	1.659				410	279	1.659	
88	2	238 + 240		2087 BV 6	8967	LWFI	1.168				270	137	1.168	
89	2	238 + 240		233 BV 3	8966	Grünl	1.067				112	120	1.067	
90	2	238 + 240		4307 BV 2	8965	LWFI	1.055				9	5	1.055	
92	2	238 + 240		2195 BV 19	8980	LWFI	802	802					0	
93	2	238 + 260		278 BV544	8979	LWFI	1.024	1.024					0	
94	2	238 + 280		1688 BV 6	8976	LWFI	1.134	1.134					0	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
95	2	238 + 300		3136 BV 12	8975	LWFI	1.378	1.378					0	
96	2	238 + 300		1351 BV 7	8701	A	966	256		71	232	198	639	
97	2	238 + 320		4295 BV 2	8700	LWFI	1.195	152		69	108	267	974	
98	2	238 + 320		274 BV16	8974/1	Wasser	74	74					0	
99	2	238 + 330		2166 BV 4	8974	LWFI	1.198	1.198					0	
100	2	238 + 360		4311 BV 2	8973	LWFI	1.362	1.362					0	
101	2	238 + 360		2195 BV 25	8699	LWFI	863	691		78	20	68	94	
102	2	238 + 350		2195 BV 9	8698	LWFI	1.847	393		104	136	274	1.350	
103	2	238 + 360		1055 BV23	8696	A	2.742	88		61	147	254	2.593	
104	2	238 + 390		4333 BV 11	8972	LWFI	1.069	1.069					0	
105	2	238 + 410		4235 BV 1	8971	LWFI	689	689					0	
106		238 + 410		5019 BV 5	8689	V	1.525	54					1.471	
107	2	238 + 410		2095 BV 1	8688	LWFI	942	101		30	39	80	811	
108	2	238 + 430		1231 BV 1	8687	A	3.032	279		85	114	228	2.668	
109	3	239 + 450		4764 BV 18	8300	LWFI	501	501					0	
110	2	238 + 440		5019 BV 8	8686	A	972	90		29	39	77	853	


Spalte 9: a=Träger der Baulast; b=Nebenanlagen u. -betriebe; c= Dritte

Sp. 10+11: Vb=vorübergehend in Anspruch genommen; Db=dauernd zu beschränken

Sp. 11+13: A=Auffüllung/Abtragung; N=Nutzungsänderung; R=Rekultivierung/Renaturierung


30.06.2011


Bl. 7

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
111	2	238 + 460		4481 BV 1	8685	LWFI	1.823	142		46	63	123	1.635	
112	2	238 + 460		4353 BV 2	8684	LWFI	1.043	90		29	37	75	924	
113	2	238 + 470		2938 BV 3	8682	LWFI	1.301	87		28	38	76	1.186	
114	2	238 + 480		835 BV 4	8680	A	1.794	114		40	54	107	1.640	
115	2	238 + 500		4833 BV 7	8679	A	2.144	103		47	63	126	1.994	
116	2	238 + 550		4809 BV 9	8666	LWFI	4.646	248		144	203	400	4.254	
117	2	238 + 580		3522 BV 5	8665	LWFI	788	52		23	33	64	713	
118	2	238 + 590		5019 BV 1	8664	Grünl	1.426	116		45	61	122	1.265	
119	2	238 + 610		3779 BV 4	8663	LWFI	1.297	106		42	62	109	1.149	
120	2	238 + 620		5019 BV 2	8662	Weg	801	32					769	
121	2	238 + 630		1012 BV 4	8643	LWFI	826	22		27	33	73	777	
122	2	238 + 640		2005 BV 1	8642	LWFI	1.187	2		25	77	100	1.160	
123	2	238 + 650		2478 BV 19	8640	LWFI	643			1	125		642	
124	2	238 + 660		1116 BV 7	8639	Grünl	1.279				257		1.279	
125	2	238 + 670		3877 BV 5	8638	LWFI	1.065				198		1.065	
126	2	238 + 680		2195 BV 16	8637	LWFI	592				22		592	




Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
128	2	238 + 690		2195 BV 28	8636	LWFI	1.355				50		1.355	
129	2	238 + 710		4045 BV 3	8635	LWFI	751				27		751	
130	2	238 + 720		4078 BV 7	8634	LWFI	804				29		804	
131	2	238 + 730		522 BV21	8633	LWFI	857				32		857	
132	2	238 + 740		2539 BV 1	8632	LWFI	436				18		436	
133	2	238 + 750		1631 BV 2	8630	LWFI	1.191				45		1.191	
134	2	238 + 760		1760 BV 22	8629	Grünl	1.304				163		1.304	
135	2	238 + 780		279 BV78	8580	Weg	2.801	215					2.586	
136	2	238 + 780		834 BV 3	8624	Grünl	978	258		68	203		652	
137	2	238 + 790		1662 BV 2	8623	LWFI	521	117		35	85		369	
138	2	238 + 800		1760 BV 55	8622	LWFI	1.688	331		68	188		1.289	
139	2	238 + 900		277 BV37	8414	Weg	2.627	2.043			321		584	
140		238 + 760		5005 BV 4	9141	LWFI	1.845				38		1.845	
141	2	238 + 800		4379 BV 2	9091	LWFI	897	148			761		749	
141a		238 + 800		279 BV 356	9174	V	6.251				759		6.251	
142	2	238 + 820		2747 BV 1	9090	LWFI	641	111			543		530	


Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
143	2	238 + 840		875 BV 2	9089	A	936	137			295		799	
144	2	238 + 820		3877 BV 2	8621	LWFI	1.021	186		40	106		795	
145	2	238 + 840		132 BV 1	8620	Grünl	1.365	254		58	153		1.053	
146	2	238 + 850		1382 BV 2	8619	Grünl	822	150		37	94		635	
147	2	238 + 870		1912 BV 3	9088	LWFI	1.174	145			331		1.029	
148	2	238 + 860		994 BV 2	8618	LWFI	848	137		37	90		674	
149	2	238 + 880		1276 BV 4	8617	LWFI	997	153		45	106		799	
150	2	238 + 890		4378 BV 2	9087	LWFI	751	80			192		671	
151	2	238 + 910		1760 BV 47	9086	LWFI	670	60			159		610	
152	2	238 + 900		1678 BV 2	8616	LWFI	1.181	191		56	146		934	
153	2	238 + 910		4045 BV 1	8615	LWFI	1.070	164		50	136		856	
154	2	238 + 930		2539 BV 5	8614	LWFI	1.148	178		57	150		913	
155	2	238 + 920		1973 BV 2	9085/1	LWFI	552	44			119		508	
156	2	238 + 940		1760 BV 48	9085	LWFI	1.876	125			367		1.751	
157	2	238 + 950		459 BV 6	8613	A	543	77		28	73		438	
158	2	238 + 960		761 BV 1	8612	LWFI	791	95		41	110		655	


Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
159	2	238 + 980		2584 BV 14	8611	LWFI	1.049	102		60	157		887	
160	2	238 + 970		1760 BV 13	9084	A	1.389	76			238		1.313	
161	2	238 + 980		1293 BV 1	9083	LWFI	768	40			126		728	
162	2	239 + 000		1978 BV 2	9082	LWFI	1.128	55			175		1.073	
163	2	239 + 080		278 BV12	9022	Weg	1.780	1.443					337	
164	2	239 + 020		1453 BV 8	8446	A	8.159	229		197	528		7.733	
165	2	239 + 050		1453 BV 9	9049	Grünl	5.060	125		277	658		4.658	
166	2	239 + 060		4764 BV 19	8444	LWFI	2.030	35		54	143		1.941	
167	2	239 + 070		1629 BV 1	8443	A	1.524	15		42	112		1.467	
168	2	239 + 080		2179 BV 2	8442/1	LWFI	827	9		22	58		796	
169	2	239 + 090		699 BV 19	8442	LWFI	762	9		22	57		731	
170	2	239 + 100		2102 BV 1	8441	LWFI	822	8		20	54		794	
171	2	239 + 100		4992 BV 1	9048	LWFI	904	7		40	98		857	
172	3	239 + 110		4214 BV 3	9047	Grünl	854	6		39	92		809	
173	3	239 + 120		2690 Bv 1	9046	Grünl	858	5		38	93		815	


Gemarkung/Grundbuch Niefern				Grunderwerbsverzeichnis							 Regierungspräsidium Karlsruhe			
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
174	3	239 + 105		2670 BV 1	8440	LWFI	803	6		16	43		781	
175	3	239 + 110		4636 BV 1	8439	LWFI	769	7		17	46		745	
176	3	239 + 115		920 BV 1	8438/1	Grünl	675	5		14	38		656	
177	3	239 + 130		2478 BV 18	9045	LWFI	946	3		38	98		905	
178	3	239 + 120		1251 BV 2	8438	Grünl	749	7		20	54		722	
179	3	239 + 130		1596 BV 7	8437	LWFI	776	5		16	44		755	
180	3	239 + 140		4318 BV 4	8436	LWFI	1.937	8		35	97		1.894	
181	3	239 + 150		2478 BV 8	9044	LWFI	1.464	6		59	128		1.399	
182	3	239 + 160		277 BV63	9043	Weg	319	7					312	
183	3	239 + 230		1004 BV125	9038	LWFI	1.201			3	96		1.198	
184	3	239 + 230		2147 BV 1	9037/2	LWFI	1.063	3		49	243		1.011	
185	3	239 + 230		577 BV 3	9037/1	LWFI	664	59		111	287		494	
186	3	239 + 260		577 BV 5	9037	LWFI	863	401		205	253		257	
187	3	239 + 160		2478 BV 1	8435	LWFI	2.056	5		48	130		2.003	
188	3	239 + 180		2478 BV 17	8434	LWFI	3.802			80	243		3.722	
189	3	239 + 210		4328 BV 1	8433	LWFI	832			19	69		813	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
190	3	239 + 220		285 BV 8	8432	LWFI	671			14	54		657	
191	3	239 + 230		285 BV 6	8431	LWFI	1.735			33	169		1.702	
192	3	239 + 250		4522 BV 1	8430	LWFI	874			11	76		863	
193	3	239 + 255		921 BV 3	8429	LWFI	685			7	61		678	
194	3	239 + 260		2440 BV 10	8428	LWFI	601			4	54		597	
195	3	239 + 270		459 BV 7	8427	A	1.075			5	103		1.070	
196	3	239 + 280		283 BV 3	8426	LWFI	1.099			6	137		1.093	
197	3	239 + 290		883 BV127	8425	LWFI	1.024			16	147		1.008	
198	3	239 + 300		273 BV189	8424	A	834	1		24	121		809	
199	3	238 + 310		285 BV 3	8423	LWFI	532	6		20	91		506	
200	3	239 + 315		2296 BV 1	8422	LWFI	670	14		22	104		634	
201	3	239 + 320		2224 BV 24	8421	LWFI	588	21		22	102		545	
202	3	239 + 280		277 BV62	9034	Weg	428	43					385	
203	3	239 + 270		4992 BV 7	9033	LWFI	730	52		24	44		654	
204	3	239 + 280		273 BV 376	9032	LWFI	1.105	83		28	71		994	
205	3	239 + 290		4992 BV 5	9031	LWFI	1.402	101		34	87		1.267	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
206	3	239 + 300		278 BV593	9030	LWFI	1.098	74		25	63		999	
207	3	239 + 310		1004 BV103	9029	LWFI	860	60		20	50		780	
208	3	239 + 310		273 BV187	9028	LWFI	838	60		20	50		758	
209	3	239 + 330		273 BV323	8420	LWFI	1.201	69		46	218		1.086	
210	3	239 + 340		3110 BV 1	8419	LWFI	953	74		35	176		844	
211	3	239 + 350		42211 BV	8418	LWFI	1.104	123		47	235		934	
212	3	239 + 370		1651 BV 19	8416	LWFI	1.514	158		60	339		1.296	
213	3	239 + 390		703 BV 6	8415	LWFI	1.350	172		66	593		1.112	
214	3	239 + 320		2149 BV 10	9027	LWFI	1.441	93		32	89		1.316	
215	3	239 + 330		2478 BV 11	9026	LWFI	2.124	126		46	215		1.952	
216	3	239 + 340		4992 BV 6	9025	LWFI	1.308	68		27	177		1.213	
217	3	239 + 360		273 BV190	9023	LWFI	1.960	130		93	664		1.737	
218	3	239 + 410		1000 BV484	8413	LWFI	860	96		430	332		334	
219	3	239 + 440		272 BV76	8412	VKFI	3.303			1.529		117	1.774	
220	3	239 + 410		4345 BV 1	8492	LWFI	1.158				265		1.158	
221	3	239 + 430		1808 BV 1	8493	Geb.u. Freifl	1.251				257		1.251	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
222	3	239+416		4609 BV 2	8491	LWFI	826				261		826	
223	3	239 + 440		1282 BV 7	8494	LWFI	746				623	121	746	
223a	3	239 + 440		277 BV 39	8495	VKFI	1.842				51		1.842	
223b	3	239 + 440		272 BV 74	8497	LWFI	1.322				213		1.322	
224	3	239 + 400		272 BV26	8251	LWFI	1.282			1.282			0	
225	3	239 + 330		278 BV427	8250	VerkFI	2.722			1.105			1.617	
225a	3	239 + 400		1651 BV 11	8248	LWFI	2.145			206	554		1.939	
225b		239 + 400		277 BV 287	8249	LWFI	791			79	330		712	
226	3	239+395		4764 BV 10	8264	LWFI	7.146	7.146					0	
227	3	239+397		274 BV 111	8296	Wasserfl.	719	719					0	Nutzungsextensivierung der Aue
228	3	239 + 420		4764 BV 17	8299	LWFI	5.456	5.456					0	
229	3	239 + 460		277 BV26	8297	VKFI	352	352					0	
230	3	239 + 470		277 BV27	8298	VKFI	36	36					0	
231	3	239 + 530		274 BV109	8286	Wasser	654	654					0	
232	3	239+511		4764 BV 16	8287/1	LWFI	3.068	3.068					0	Nutzungsextensivierung der Aue

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
233	3	239 + 560		285 BV 2	8285	LWFI	1.825	1.825					0	
234	3	239 + 580		4764 BV 15	8287	LWFI	1.805	1.805					0	
235	3	239 + 560		2685 BV 3	8281	LWFI	4.128				449	180	4.128	
238	3	239 + 600		285 BV 1	8284	LWFI	2.045	2.045					0	
239	3	239 + 620		272 BV433	8283/2	LWFI	497	497					0	
240	3	239 + 620		4764 BV 14	8283/1	LWFI	343	343					0	
241	3	239 + 640		4764 BV 13	8283	LWFI	3.654	3.654					0	
242	3	239 + 700		4764 BV 12	8282/1	LWFI	3.420	3.420					0	
243	3	239 + 740		277 BV285	8282	Unl	1.172				415		1.172	
244	3	239 + 820		1475 BV 1	8171	LWFI	171	86		8	69		77	
261	3	239 + 820		4441 BV 1	8172	LWFI	1.706			88	1.410	207	1.618	geändert 3. OFL
261a	3	239 + 800		3172 BV 1	8173	LWFI	303				87	21	303	
261b	3	239 + 800		3118 BV 1	8174	LWFI	574				42		574	
263	3	239 + 800		4764 BV 1	8169	LWFI	18.315	12.223					6.092	
264	3	239 + 900		4764 BV 21	11083	LWFI	1.807	1.807			2		0	

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
265	3	239 + 860		797 BV 3	8169/1	VKFI	3.158	3.158					0	
266	3	239 + 940		899 BV114	8083	VerkFI	12.161	172					11.989	
267	3	239 + 960		495 BV 5	11081	VerkFI	711	112					599	
268	3	239 + 970		278 BV172	11057/1	VerkFI	1.214	433					781	
282	3	240 + 020		278 BV238	11079	VKFI	104	104					0	
283	3	240 + 040		3047 BV 1	11078	LWFI	1.179	1.179					0	
284	3	240 + 050		508 BV 3	11077	LWFI	1.845	1.845					0	
285	3	240 + 080		4201 BV 1	11076	LWFI	1.009	1.009					0	
288	3	240 + 100		402 BV 22	11075	LWFI	1.010	1.010					0	
289	3	240 + 120		516 BV 3	11074	LWFI	1.096	1.096					0	
290	3	240 + 140		486 BV 23	11073	LWFI	408	408					0	
295	3	240 + 160		1753 BV 1	11072	LWFI	1.060	1.060					0	
296	3	240 + 190		1179 BV 1	11071	LWFI	651	651					0	
299	4	240 + 210		447 BV 5	11070	LWFI	310	310					0	
300	4	240 + 220		401 BV 19	11069	Geb.u. Freifl	413	413					0	
300a		240 + 100		1450 BV 31	11057	VKFI	6.264	90		87			6.087	geändert 3. OFL

Gemarkung/Grundbuch Niefern			Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
303	4	240 + 230		428 BV 3	11068	LWFI	362	362					0	
304	4	240 + 240		2003 BV 1	11067	LWFI	707	707					0	
305	4	240 + 260		3800 BV 1	11066	LWFI	543	543					0	
309	4	240 + 270		273 BV217	11065	LWFI	693	693					0	
310	4	240 + 280		278 BV290	11062	VKFI	37	37					0	
311	4	240 + 300		517 BV 13	11061	LWFI	1.455	1.455					0	
312	4	240 + 340		500 BV 11	11060	LWFI	713	713					0	
317	4	240 + 360		406 BV 20	11059	LWFI	731	731					0	
318	4	240 + 420		273 BV234	11058	LWFI	1.473	1.473					0	
319	4	240 + 390		1450 BV 5	11064	LWFI	2.504	2.504					0	
320	4	240 + 360		278 BV329	11063	VKFI	655	655					0	
355a	4	240 + 640		507 BV 5	10916	LWFI	1.018	1.018					0	
357	4	240 + 740		425 BV 47	10918/1	Wald	332			332			0	
357a	4	240 + 740		425 BV 46	10918	Wald	46.475				814		46.475	
357c	4	240 + 750		1450 BV 17	10918/2	VKFI	74			74			0	
357d	4	240 + 740		425 BV 49	10918/3	Wald	68			68			0	

Spalte 9: a=Träger der Baulast; b=Nebenanlagen u. -betriebe; c= Dritte

Sp. 10+11: Vb=vorübergehend in Anspruch genommen; Db=dauernd zu beschränken

Sp. 11+13: A=Auffüllung/Abtragung; N=Nutzungsänderung; R=Rekultivierung/Renaturierung

30.06.2011

Bl. 18

Gemarkung/Grundbuch Niefern				Grunderwerbsverzeichnis											Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- er	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen		
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13		
443	3	239 + 540		2441 BV 7	8288	LWFI	1.288	1.288					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
444	3	239 + 520		1760 BV 10	8289	LWFI	1.838	1.838					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
445	3	239 + 520		3638 BV 6	8291	LWFI	1.512	1.512					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
446	3	239 + 520		4617 BV 6	8292	LWFI	1.153	1.153					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
447	3	239 + 520		1901 BV 2	8293	LWFI	932	932					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
448	3	239 + 510		2478 BV 15	8294	LWFI	1.229	1.229					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
449	3	239 + 500		274 BV 117	8295	LWFI	1.004	1.004					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
450	3	239 + 500		1115 BV 27	8265	LWFI	2.693	2.693					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
451	3,4	239 + 490		1069 BV 17	8266	LWFI	3.625	3.625					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
452	6	239 + 490		2478 BV 9	8267	LWFI	968	968					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
453	6	239 + 480		1560 BV 5	8268	LWFI	2.393	2.393					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
454	6	239 + 480		4764 BV 11	8269	LWFI	2.344	2.344					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
455	6	239 + 470		4349 BV 8	8270	LWFI	2.578	2.578					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
456	6	239 + 460		274 BV 20	8262	VKFI	1.010	1.010					0	Nutzungsextensivierung der Aue		
457	6	239 + 450		4764 BV 9	8261	LWFI	636	636					0	Nutzungsextensivierung der Aue		

Gemarkung/Grundbuch Niefern				Grunderwerbsverzeichnis										 Regierungspräsidium Karlsruhe	
Ord- nungs- num- er	Grund- er- werbs- plan	Bau- / Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen	
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13	
458	6	239 + 450		4764 BV 8	8260	LWFI	1.484	1.484					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
459	6	239 + 430		4764 BV 6	8255	LWFI	20.825	11.284					9.541	Nutzungsextensivierung der Aue	
460	6	239 + 435		274 BV 5	8259	Wasserfl.	351	351					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
461	6	239 + 435		4764 BV 3	8254/6	LWFI	2.350	2.350					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
462	6	239 + 428		1778 Bv 13	8254/5	LWFI	2.326	2.326					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
463	6	239 + 424		1115 BV 22	8254/3	LWFI	1.190	1.190					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
464	6	239 + 435		1115 BV 23	8254/2	LWFI	815	815					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
465	6	239 + 435		1115 BV 24	8254/8	LWFI	1.392	1.392					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
466	6	239 + 400		4764 BV 5	8254/9	LWFI	8.415	8.415					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
467	6	239 + 334		4764 BV 4	8254/7	LWFI	6.104	6.104					0	Nutzungsextensivierung der Aue	
468	6	239 + 330		272 BV 80	8254	LWFI	3.288	409					2.879		
469	6	239 + 540		274 BV 7	8262/1	Wasserfl.	94	94					0	Auwaldstreifen/Nutzungs- extensivierung	
470	6	239 + 530		4764 BV 7	8255/1	LWFI	1.273	1.273					0	Auwaldstreifen/Nutzungs- extensivierung	
471	6	239 + 500		274 BV 6	8259/1	Wasserfl.	23	23					0	Auwaldstreifen/Nutzungs- extensivierung	
472	6	239 + 500		272 BV 15	8254/1	LWFI	641	641					0		
473	6	239 + 520		1453 BV 7	8188	LWFI	6.312	6.312					0	Extensivierung	



Ord- nungs- num- mer	Grund- er- werbs- plan	Bau- /Betriebs-km	Eigentümer: Name, Vorname Strasse Wohnort	Grundbuch Heft/ BV-Nr.	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe Flur- Stück	Erwerbs- flächen			Vb- Flächen	Db/ Sonder- flächen	Rest- flächen	Bemerkungen
							m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
474	6	239 + 395		272 BV 12	8189	LWFI	2.081	2.027					54	Extensivierung
484	8	239 + 040		1794 BV 5	8537	LWFI	739	739					0	
485	8	239 + 030		2046 BV 1	8538	LWFI	729	729					0	
486	8	239 + 020		4809 BV 10	8539	LWFI	1.396	1.396					0	
487	8	239 + 015		1805 BV 1	8540	LWFI	855	855					0	
488	8	239 + 010		1573 BV 1	8541	LWFI	742	742					0	
489	8	239 + 000		2195 BV 11	8542	LWFI	1.211	1.211					0	
490	8	238 + 990		4475 BV 1	8543	LWFI	985	985					0	
491	8	238 + 980		4353 BV 1	8544	LWFI	1.019	1.019					0	
492	8	238 + 970		2441 BV 9	8545	LWFI	756	756					0	
493	8	238 + 960		3432 BV 2	8546	LWFI	832	832					0	
494	8	238 + 950		2119 BV 2	8547	LWFI	923	923					0	
495	8	238 + 940		904 BV 1	8548	LWFI	1.738	1.738					0	