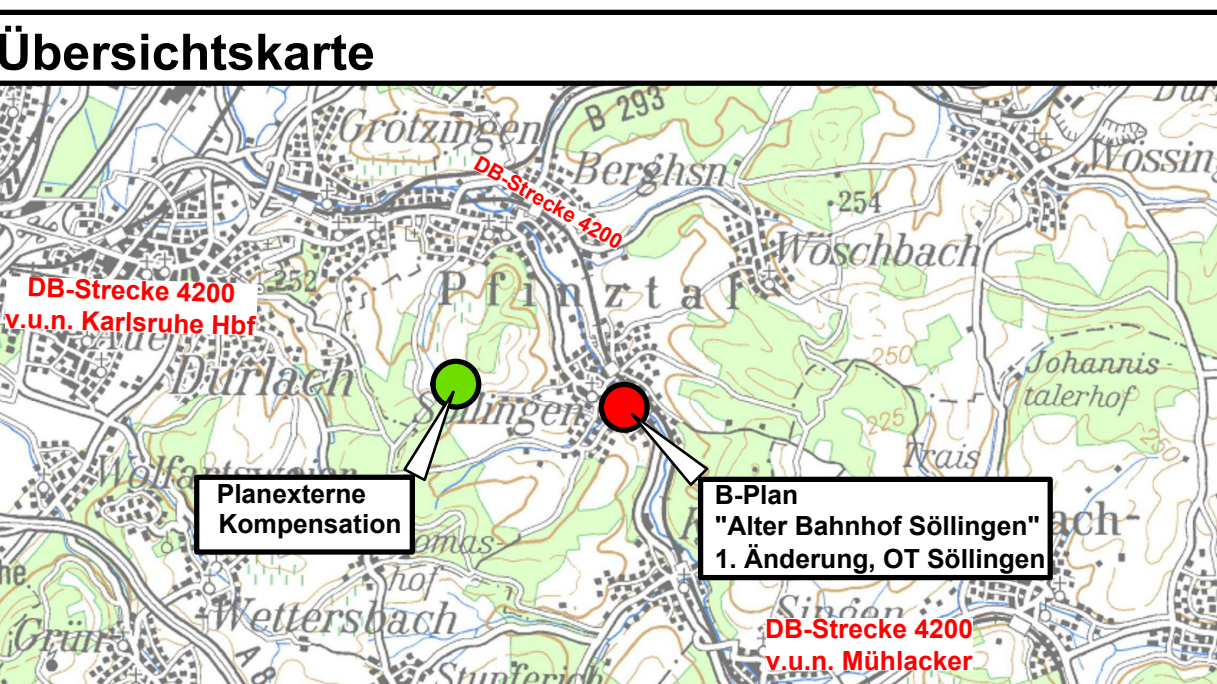




Planzeichen-Legende

- 1. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Geplante Straßenverkehrsflächen (einschließlich Böschungen, Mauern, Stützpfeller) /  
G = Gehweg  
R = Radweg
  - Bereich Trogbauwerk
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
VB = verkehrsberuhigter Bereich  
PW = Privatweg (DB/AVG)  
ZPU = Zuwegung Personenunterführung
  - Parkplatz
- 2. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
- 3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a BauGB sowie dem BNatSchG und dem NatSchG BW)**
- V<sub>Art</sub> 4 Vorgezogene Ersatzmaßnahmen Reptilien: Anlage von Habitatstrukturen im bahnsideigen Saum
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen**
- a) zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- b) als Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Naturschutzfachliche / Grünordnerische Maßnahmen siehe Textliche Festsetzungen
- 5. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)**
- Aufschüttung (Böschungssneigung 1:2)
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Geltungsbereich Bebauungsplan (2006) "Alter Bahnhof Söllingen"
  - Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Gebäudebestand
- 7. Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (5) BauGB**
- |                   | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen: |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Bahnanlagen       | G Gasleitung (unterirdisch)                   |
| Reptilienhabitate | KBW Kabel BW (unterirdisch)                   |
|                   | N Niederspannung (unterirdisch)               |
|                   | SB Stromleitung (unterirdisch)                |
|                   | W Wasserleitung (unterirdisch)                |
|                   | MW Mischwasserleitung (unterirdisch)          |
- 8. Sonstiges**
- Reptilienhabitate zur Umsetzung einer Artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahme auf einem DB-Grundstück ist eine vertragliche Vereinbarung erforderlich

VEREINFACHTES VERFAHREN (§13 BauGB)



**Bebauungsplan**

**"Alter Bahnhof Söllingen", 1. Änderung OT Söllingen**

**- Vereinfachtes Verfahren -**

**Planzeichnung** Unterlage 1.1

Gemarkung : Söllingen

Flur : 0

Stand : ENTWURF

Proj. Nr. : 2017.049

Datum : Februar 2020

Maßstab : 1 : 250

Bearbeitet : Eb / Ha

Gezeichnet : Ra / Pi

Geprüft : Haag

Entwurfsbearbeitung :  
Hofstr. 5  
67657 Kollenzheim  
Telefon 0631/3 41 24-0  
Telefax 0631/4 37 45

**SCHÖNHOFEN**  
INGENIEURE

Ökologische Planung - Umweltschutz