



Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckennummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

Bahnhofsnummer/Bahnhof: **---**

Planungsabschnitt: **„Im Hau“**

Bahn-/Bau-km von **39,7+05 bis 41,1+35 & 41,2+26 bis 41,3+13**

<Feststellungsvermerk >

Bauherr:

Landkreis Calw
Abteilung S-Bahn und ÖPNV
Vogteistraße 42-46
75365 Calw, den 29.01.2016

Planung Infrastruktur:

Mailänder Consult GmbH
Mathystraße 13
76133 Karlsruhe, 29.01.2016

Planung Umwelt:

Gruppe für ökologische Gutachten
Detzel & Matthäus
Dreifelderstr. 31
70599 Stuttgart, 29.01.2016

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	= Ackerland	Hp	= Hopfenpflanzung
Bahngel.	= Bahngelände	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche	U	= Unland
H	= Wald	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche		

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

A. Grundstücksinanspruchnahme:

a) Erwerb

EAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	= Technische Anlage
EDR	= für Dritte
ED	= Deponie

b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	= vorübergehende Grundstück- inanspruchnahme
Ggf. differenziert in:	
VGO	= vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	= vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

c) Dingliche Sicherung:

DAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	= Deponie
DDR	= für Dritte
DG	= Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit ≤ 20 m Überde- ckung
DR	= für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	= Technische Anlage
DW	= Einschränkung der Wasserge- winning
DWR	= Wegerecht
B.Sonstige	
VN	= Veränderungsnachweis

Grunderwerbsverzeichnis

Anlage 5.2

Streckennummer/Strecke: Str. 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd
Bahnhofsnummer/Bahnhof: ---
Planungsabschnitt: ,Im Hau'
Bahn-/Bau-km von 39,7+05 bis 41,1+35 & 41,2+07 bis 41,3+13

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nut- zungs- art	Größe des Grundstücks	Erwerbs- fläche	Grunddienst- barkeit	Vorrüberg. Inanspruchn.	Nutzungs- art	Bemerkungen**	
				Band	Blatt	Flur	Nr.								Bestand
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13	
				Gemeinde Althengstett, Gemarkung Althengstett											
1	5.1.1	Gemeinde Althengstett[Simmozheimer Str. 16 75382 Althengstett		382			4478	GR U	10.636	-	2.942		DAE	- Ersatzhabitat Falter	
2	5.1.1	1			7199		4550	A Wa	3.652	4		53	ET VG	- ET: Straßenbankett - VG für Baudurchführung Flurstück ist auch durch die weitergehende Fahrbahnverbreiterung betroffen (separates Verfahren). Gesamte Betroffenheit: Erwerb 7 m² / VI 140 m²	
3	5.1.1					7199		442/2	GR	525	31		24	ET VG	- ET: Straßenmulde & Böschung - VG für Baudurchführung
4	5.1.1					7199		4567/2	SW	135			5	VG	- VG für Baudurchführung
				Gemeinde. Calw, Gemarkung Calw											

Antrag auf Erteilung einer planungsrechtlichen Zulassungsentscheidung

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nut- zungs- art	Größe des Grundstücks	Erwerbs- fläche	Grunddienst- barkeit	Vorrüberg. Inanspruchn.	Nutzungs- art	Bemerkungen**	
				Band	Blatt	Flur	Nr.								Bestand
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13	
5	5.1.2	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		47022			890	SW	7.127		88	-	DT	- Neubau Rettungszu- fahrt	
6	5.1.3	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		40013			2600/6	GR Wa	5.135			161	VG	- Baustellenzufahrt	
				Gemeinde. Calw, Gemarkung Hirsau											
7	5.1.4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		Gewässer Kollbach										DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Kollbach
				Gemeinde. Bad Liebenzell, Gemarkung Beinberg											
8	5.1.4	Stadt Bad Liebenzell Kurhausdamm 2-4 75378 Bad Liebenzell		Gewässer Kollbach										DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Kollbach
				Gemeinde. Ebhausen, Gemarkung Rotfelden											
9	5.1.5	Gmde. Ebhausen Marktplatz 1 72224 Ebhausen		Gewässer Schwarzenbach										DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Schwarzenbach
				Gemeinde. Wildberg, Gemarkung Efringen											
10	5.1.5	Stadt Wildberg Marktstraße 2 72218 Wildberg		Gewässer Schwarzenbach										DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Schwarzenbach

* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

**ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).