

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg
Straße: B292
Nächster Ort: Sinsheim

Unterlage 14.2b

Ausbau der B292
Planfreier Anschluss der
K4281 bei Sinsheim
Planfeststellung
-Deckblatt-

Grunderwerbsverzeichnis

(Katasterstand: 06.2015)

Aufgestellt: Karlsruhe, den 25.06.2015 Regierungspräsidium Karlsruhe Abteilung 4 Straßenwesen und Verkehr Ref. 44 Straßenplanung gez. Barth, OBR	

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellung

B 292, planfreier Anschluss
der K 4281 bei Sinsheim

Vorbemerkungen (VB)

- 1 Im vorliegenden Grunderwerbsverzeichnis sind folgende Gemarkungsgebiete erfasst:

Unterlage 14.2b, Tabelle Blatt Nr. 1-2	Gemarkung Sinsheim
Unterlage 14.2b, Tabelle Blatt Nr. 3	Gemarkung Waibstadt und Daisbach

- 2 In den Grunderwerbsplänen und in den Eigentümerverzeichnissen sind im Hinblick auf die vorübergehende Inanspruchnahme alle privaten Flächen und alle öffentlichen Flächen, die nicht als Verkehrsflächen genutzt werden, dargestellt bzw. die betreffenden Flächeninhalte ermittelt und aufgeführt.

- 3 Bezüglich der Verkehrsflächen in öffentlicher Hand (Bundesrepublik Deutschland – Bundesstraßenverwaltung -, Land Baden-Württemberg, Rhein-Neckar-Kreis, Stadt Sinsheim, Gemeinde Waibstadt) werden Grunderwerb und vorübergehende Inanspruchnahme sowie dingliche Belastung und Nutzungserlaubnis durch Vereinbarungen gemäß den gesetzlichen Regelungen und Vorschriften außerhalb dieses Verfahrens abgeschlossen bzw. vorhandene Vereinbarungen angewendet.

- 4 Soweit für das Vorhaben vorhandene öffentliche Verkehrsflächen dauerhaft in Anspruch genommen werden, erfolgt der Eigentumsübergang gemäß § 6 Fernstraßengesetz.

HINWEIS:

Die Grunderwerbspläne Unterlage 14.1.1 und 14.1.2a aus der Planoffenlage 07/2007 sind, da sich der Planungsraum seither verkleinert hat, in Unterlage 14.1.1b zusammengeführt.

B292, planfreier Anschluss der K 4281 bei Sinsheim

Planfeststellung

14.2 Grunderwerbsverzeichnis Gemarkung Sinsheim (Katasterstand: 06.2015)

Tabelle Blatt Nr. 1

Grund-erwerbs-plan Nr.	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer (Name, Vorname u. Wohnort)	Grund-buch Nr.	Flur-stück Nr.	Lage	Nutzungsart	Flur-stück-größe m²	Zu-erwerbende Fläche m²	Vo-rüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Fläche m²	Dauernd zu be-schrän-kende Fläche m²	Rest-fläche m²	Bemerkungen
14.1, Bl. 1b	1	A105, 0+050		10333, BVNr.918	12429	Rad	Verkehrsfläche	643		35 65			
14.1, Bl. 1	2	A100, 0+110 re		10333, BVNr.307	12446 1	Rad	Weg	399	130				entfällt
14.1, Bl. 1b	3.1	A105, 0+160 li		196	12428	Rad	Ackerland	14133	70 170				
14.1, Bl. 1b	3.2	A105, 0+200 li		196	12428	Rad	Ackerland	14133	3394 3564				3394 3564 m2 für Kom-pensationsfläche Kreis-mülldeponie
14.1, Bl. 1b	3.3	A400, 0+460 li		196	12428	Rad	Ackerland	14133		3450 3410			
14.1, Bl. 1b	4.1	A105, 0+220		14538	12426	Rad	Landwirt-schaftsfläche	6032	2910 3080				
14.1, Bl. 1b	4.2	A105, 0+220		14538	12426	Rad	Landwirt-schaftsfläche	6032	490				490 m2 für Kompensati-onsfläche Kreismüllde-ponie
14.1, Bl. 1b	5.1	A105, 0+340		18547	12423 1	Rad	Landwirt-schaftsfläche	17861	7060 11290				
14.1, Bl. 1b	5.2	A105, 0+300		18547	12423 1	Rad	Landwirt-schaftsfläche	17861	4920 4850				4920 4850 m2 für land-schaftspflegerische Ausgleichsmaßnahme
14.1, Bl. 1b	5.3	A105, 0+340		18547	12423 1	Rad	Landwirt-schaftsfläche	17861		1250 265			
14.1, Bl. 1b	6.1	Achse A110, 0+187 li		10333, BVNr.705	15158	Rad Waidelsbruch	Weg	4171	65 85				
14.1, Bl. 1b	6.2	Achse A110, 0+130 li		10333, BVNr.705	15158	Rad Waidelsbruch	Weg	4171	80 150				80 150 m2 für land-schaftspflegerische Ausgleichsmaßnahme

B292, planfreier Anschluss der K 4281 bei Sinsheim

Planfeststellung

14.2 Grunderwerbsverzeichnis Gemarkung Sinsheim (Katasterstand: 06.2015)

Tabelle Blatt Nr. 2

Grund-erwerbs-plan Nr.	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer (Name, Vorname u. Wohnort)	Grund-buch Nr.	Flur-stück Nr.	Lage	Nutzungsart	Flur-stück-größe m ²	Zu-erwerbende Fläche m ²	Vo-rüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Fläche m ²	Dauernd zu be-schrän-kende Fläche m ²	Rest-fläche m ²	Bemerkungen
14.1, Bl. 1b	7	A110, 0+190 li		12973	15156	Weidelsbruch	Ackerland Landwirt-schaftsfläche	7622	40 15				
14.1, Bl. 1b	8	A110, 0+200 li		18547	15156 1	Waidelsbruch	Landwirt-schaftsfläche	2126	45				
14.1, Bl. 1b	9	A110, 0+210 li		8953	15155	Weidelsbruch	Landwirt-schaftsfläche	4724 1699	40				
14.1, Bl. 1b	10	A110, 0+230 li		896	15154	Waidelsbruch	Ackerland	5187 5102	50				
14.1, Bl. 1+2	11	A506, 0+060 re		14538	12435	Rad	Landwirt-schaftsfläche	4724	760				entfällt
14.1, Bl. 1	12	A506, 0+142 re		10333, BVNr. 1165	12436	Rad	Verkehrsfläche	124	25				entfällt
14.1, Bl. 1	13	A506, 0+180 re		7530	12437	Rad	Landwirt-schaftsfläche	7301	250				entfällt
14.1, Bl. 1	14	A506, 0+220 re		7530	12438	Rad	Ackerland	3413	140				entfällt
14.1, Bl. 1	15	A506, 0+250 re		7530	12445	Rad 1	Ackerland Gebäude- u. Freifläche und Betriebsfläche	24161	190				entfällt
14.1, Bl. 2	16	Achse A400, 0+625 li		10500	12430	Rad	Landwirt-schaftsfläche	46083	6250 (5610)				entfällt
14.1, Bl. 2	17	A400, 0+640 li		10333	12431	Rad	Verkehrsfläche	1102	55				entfällt

B292, planfreier Anschluss der K 4281 bei Sinsheim

Planfeststellung

14.2 Grunderwerbsverzeichnis Gemarkung Waibstadt (Katasterstand: 06.2015)

Tabelle Blatt Nr. 3

Grund-erwerbs-plan Nr.	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer (Name, Vorname u. Wohnort)	Grund-buch Nr.	Flur-stück Nr.	Lage	Nutzungsart	Flur-stück-größe m ²	Zu-erwer-bende Fläche m ²	Vo-rüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Fläche m ²	Dauernd zu be-schrän-kende Fläche m ²	Rest-fläche m ²	Bemerkungen
14.1, Bl. 2 1b	18	A400, 0+780 re		1900	<u>14409</u> 1	Distr. „Der große Wald“ (Gemarkung Waibstadt)	Mischwald	26956 94	5				
14.1, Bl. 2	19	A506, 0+003 re		Blatt Nr.759	4453	Saugrund (Gemarkung Daisbach)	Weg	2144	15				entfällt