

Grunderwerbsverzeichnis

Streckenummer / Strecke: **94201**
Bahnhofsnummer / Bahnhof: **Bf Bauerbach [RBBC]**
Planungsabschnitt: **Durlach - Gölshausen**
Bahn- / Bau-km: **von ca. 24,9+00 bis ca. 25,2+00**

Aufgestellt:
Karlsruhe, 16.01.2020

Unterschrift

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke, positioned above a solid black horizontal line.

Verzeichnis der Abkürzungen:

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
Bgl.	=	Bahngelände	Hu	=	Hutung
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäudefläche	Str	=	Streuwiese
GR	=	Grünfläche	U	=	Unland
H	=	Wald	Ö	=	Ödland
LH	=	Laubwald	W	=	Wiese
LNH	=	Mischwald	Wa	=	Wasserfläche
NH	=	Nadelwald	Wg	=	Weingarten
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche			

2. Abkürzungen (Nutzungsart neu)

Erwerb:

ET	=	Technische Anlage
EDR	=	für Dritte
ED	=	Deponie
EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

Dingliche Sicherung/
Grunddienstbarkeit:

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DT	=	Technische Anlage
DDR	=	für Dritte
DD	=	Deponie
DB	=	Biotopentwicklungsfläche ohne mögliche landw. Nutzung
DL	=	Biotopentwicklungsfläche mit mögliche landw. Nutzung
DA	=	Einschränkung des Abbaurechts
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DWR	=	Wegerecht

Vorübergehende Inanspruchnahme:

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
VGO	=	vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

Sonstige:

VN	=	Veränderungsnachweis
----	---	----------------------

Grunderwerbsverzeichnis
für die Baumaßnahme:
AVG-Strecke 94201, Kraichgaubahn
Bf Bauerbach [RBBC]
Genehmigungsplanung nach § 18 AEG

Stadt/ Gemeinde:
Gemarkung:

Bretten
Bretten-Bauerbach

lfd. Nr.	Lage- / GE- Plan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art Bestand	Größe des Grundstücks		Erwerbs- fläche		Grunddienst- barkeit		Vorüberg. Inanspruch- nahme		Nutzungs- art neu	Bemerkungen
				Band / Blatt	Nr.	Flur	Nr.		ha	m ²	ha	m ²	ha	a	ha	a		
1	8.2	1		1127		828/7		GR	7	71					22		GR	VGO Arbeitsraum
2	8.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		1186		5067		SW	1	98					9		SW	VGO Arbeitsraum*
3	8.2	1		1127		828/5		GR	4	24					18		GR	VGO Arbeitsraum
4	8.2	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main		1039		828/6		SW		45					45		SW	VGO Arbeitsraum*
5	8.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		1186		1560		SW	43	81					32		SW	VGO Arbeitsraum*
6	8.2	1		1127		6031/4		GR	3	16					21		GR	VGO Arbeitsraum

* Über das Leitungsrecht wird die AVG bilateral eine Vereinbarung mit dem jeweiligen Eigentümer abschließen