

## Grunderwerbsverzeichnis

Streckennummer / Strecke: **94201**  
Bahnhofsnummer / Bahnhof: **Bf Zaisenhausen [RZA]**  
Planungsabschnitt: **Durlach - Gölshausen**  
Bahn- / Bau-km: **von ca. 31,8+00 bis ca. 32,2+00**

Aufgestellt:  
Karlsruhe, 23.01.2020

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Verzeichnis der Abkürzungen:****1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)**

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
Bgl.	=	Bahngelände	Hu	=	Hutung
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäudefläche	Str	=	Streuwiese
GR	=	Grünfläche	U	=	Unland
H	=	Wald	Ö	=	Ödland
LH	=	Laubwald	W	=	Wiese
LNH	=	Mischwald	Wa	=	Wasserfläche
NH	=	Nadelwald	Wg	=	Weingarten
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche			

**2. Abkürzungen (Nutzungsart neu)****Erwerb:**

ET	=	Technische Anlage
EDR	=	für Dritte
ED	=	Deponie
EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

**Vorübergehende Inanspruchnahme:**

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruch- nahme
VGO	=	vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

**Sonstige:**

VN	=	Veränderungsnachweis
----	---	----------------------

**Dingliche Sicherung/  
Grunddienstbarkeit:**

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DT	=	Technische Anlage
DDR	=	für Dritte
DD	=	Deponie
DB	=	Biotopentwicklungs- fläche ohne mögliche landw. Nutzung
DL	=	Biotopentwicklungs- fläche mit mögliche landw. Nutzung
DA	=	Einschränkung des Abbaurechts
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DWR	=	Wegerecht

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für die Baumaßnahme:  
**AVG-Strecke 94201, Kraichgaubahn**  
**Bf Zaisenhausen [RZA]**  
**Genehmigungsplanung nach § 18 AEG**

Stadt/ Gemeinde:		Zaisenhausen																
Gemarkung:		Zaisenhausen																
lfd. Nr.	Lage- / GE- Plan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Grundbuch Band / Blatt	Flurstück		Nutzungs- art Bestand	Größe des Grundstücks		Erwerbs- fläche		Grunddienst- barkeit		Vorüberg. Inanspruch- nahme		Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
					Flur	Nr.		ha	a	ha	a	ha	a	ha	a	m <sup>2</sup>		
1	8.2	Gemeinde Zaisenhausen Hauptstraße 97 75059 Zaisenhausen		83475		9118	GR	27	18							29	GR	VGO/DT
2	8.2	Gemeinde Zaisenhausen Hauptstraße 97 75059 Zaisenhausen		83475		9117	SW	52	53							12	SW	VGO Arbeitsraum*
3	8.2	Gemeinde Zaisenhausen Hauptstraße 97 75059 Zaisenhausen		83475		9116/2	GR	5	90							1	SW	VGO/DT

\* Über das Leitungsrecht wird der Leitungsträger bilateral eine Vereinbarung mit dem jeweiligen Flurstückseigentümer abschließen