Mit der Städtebauförderung die Zukunft nachhaltig gestalten!

Seit über 50 Jahren unterstützt die Städtebauförderung Städte und Gemeinden, die jeweils aktuellen gesellschaftlichen Aufgaben anzugehen und Lösungen zu entwickeln. Sie hilft dabei, die grundlegenden Strukturen vor Ort aufzubauen, zu erhalten bzw. weiterzuentwickeln und damit das Miteinander positiv zu gestalten.

Die Städtebauförderung begleitet die Kommunen über eine Förderperiode von acht bis zehn Jahren bei der Beseitigung von städtebaulichen Missständen in einem durch Satzung festgelegten Gebiet. Im Vordergrund steht hierbei nicht das einzelne Vorhaben, sondern die gebietsbezogene Entwicklung.

Voraussetzung für die Förderung ist ein mit den Bürgerinnen und Bürgern erstelltes Gemeindeentwicklungskonzept, aus dem die Ziele für das geplante Sanierungsgebiet abgeleitet werden.

Nach Aufnahme in die Förderung steht den Städten und Gemeinden ein breit aufgestellter „Förderbaukasten“ flexibel zur Verfügung: Dabei sind die Erneuerung bzw. der Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen wie z.B. Kindergärten, Altenbegegnungsstätten, Rathäusern, Bibliotheken, Versammlungsräumen oder Mehrzweckhallen zuwendungsfähig, aber auch die Sanierung kommunaler und privater Bausubstanz sowie die Gestaltung öffentlicher Plätze, Parkflächen, Grünanlagen und Kinderspielplätze können gefördert werden. Innerörtliche Erschließungsmaßnahmen sowie die Reaktivierung von Brachflächen runden das zuschussfähige Maßnahmenbündel der Städtebauförderung ab.

Hier gelangen Sie zu den Programmausschreibungen der Städtebauförderung

Regierungspräsident Klaus Tappeser

Mehr erfahren zum Thema Städtebauförderung

Insgesamt 44,7 Millionen Euro Städtebauförderungsmittel haben Kommunen des Regierungsbezirks Tübingen im Programmjahr 2021 erhalten. Erfahrungsgemäß stößt 1 Euro Finanzhilfe Folgeinvestitionen in Höhe von weiteren 6 Euro an.Die Städtebauförderung ist damit auch eine wichtige Grundlage für die regionale Wirtschaftsentwicklung.

Beispiele aus dem Regierungsbezirk Tübingen

Burladingen

Sanierungsmaßnahme: Stadtkern III
Förderprogramm: Landessanierungsprogramm (LSP)
Förderperiode: 2013 – 2023
Gesamtbewilligung: 4,2 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Neugestaltung Rathaus-/Marktplatz
Zuschuss: 580.000 Euro

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Dietenheim

Sanierungsmaßnahme: Stadtkern III
Förderprogramm: Landessanierungsprogramm (LSP)
Förderperiode: 2013 – 2023
Gesamtbewilligung: 4,2 Mio. Euro

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Dietenheim: Platzgestaltung mit barrierefreiem Zugang | Zuschuss: 65.000 €

Bild LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Dietenheim: Erneuerung eines kommunalen Gebäudes | Zuschuss: 310.000 €

Eberhardzell

Sanierungsmaßnahme: Ortskern II
Bund-Länder-Programme: Denkmalschutzprogramm West (DSP), Sozialer Zusammenhalt (SZP) und Investitionspakt Soziale Integration im Quartier (SIQ)
Förderperiode: 2012 – 2023
Gesamtbewilligung: 4,95 Mio. Euro

Kommunales Projekt:

Grundlegende Sanierung der Zehntscheuer, Schaffung eines Veranstaltungssaals mit Nebenräumen, Platzgestaltung
Zuschuss: 2,34 Mio. Euro

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Eberhardzell: Zehntscheuer vor der Sanierung

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Eberhardzell: Zehntscheuer nach der Sanierung

Privates und kommunales Gemeinschaftsprojekt:

Grundlegende Sanierung des Gasthauses Alte Post; Einbau von Wohnungen, Geschäftsräumen bzw. Gemeinbedarfsflächen
Zuschuss: 870.000 Euro

Bild LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Eberhardzell, Gasthaus Post vor der Sanierung

©-CB-Rack-Fotografie für Jacko Baudenkmalpflege GmbH

Eberhardzell: Gasthaus Post nach der Sanierung

Erolzheim

Sanierungsmaßnahme: Ortskern II
Bund-Länder-Programme: Förderprogramm Kleinere Städte und Gemeinden (LRP) und Lebendige Zentren (LZP)
Förderperiode: 2012 – 2023
Gesamtbewilligung: 3,35 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Neubau Kinderhaus
Zuschuss: 410.000 Euro

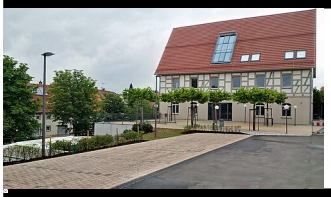
Gemeinde Erolzheim

Gemeinde Erolzheim

Geislingen

Sanierungsmaßnahme: Stadtkern
Förderprogramme: Landessanierungsprogramm (LSP) und Bund-Länder-Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)
Förderperiode: 2007 – 2018
Gesamtbewilligung: 2,63 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Umbau eines stadtbildprägenden Gebäudes zum Bürgerhaus
Zuschuss: 1,59 Mio. Euro

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH



LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Gomaringen

Sanierungsmaßnahme: Ortsmitte III
Bund-Länder-Programm: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)
Förderperiode: 2010 – 2021
Gesamtbewilligung: 7,4 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Umbau der Kindler’schen Fabrik zum Behördenzentrum
Zuschuss: 5,7 Mio. Euro

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Nehren

Sanierungsmaßnahme: Ortskern
Förderprogramm: Landessanierungsprogramm (LSP)
Förderperiode: 2009 – 2022
Gesamtbewilligung: 5,45 Mio. Euro
Kommunale Projekte: Umbau Rathaus mit Aufzugsturm und Erneuerung Gasthaus Schwanen mit Anbau
Zuschuss: 1,78 Mio. Euro

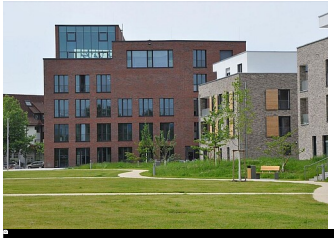
Reschl Stadtentwicklung GmbH

Reschl Stadtentwicklung GmbH

Reschl Stadtentwicklung GmbH

Salem

Sanierungsmaßnahme: Neue Mitte
Bund-Länder-Programme: Kleinere Städte und Gemeinden (LRP) und Lebendige Zentren (LZP)
Förderperiode: 2015 – 2025
Gesamtbewilligung: 5,5 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Neubau Rathaus
Zuschuss: 2,2 Mio. Euro



Regierungspräsidium Tübingen

Regierungspräsidium Tübingen

Wangen im Allgäu

Sanierungsmaßnahme: Erba Auwiesen-Argensiedlung
Bund-Länder-Programme: Soziale Stadt (SSP) und Sozialer Zusammenhalt (SZP)
Förderperiode: 2010 – 2024
Gesamtbewilligung: 9,8 Mio. Euro

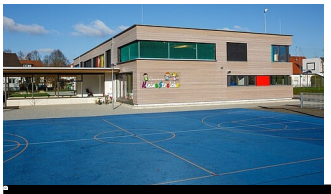
Das Sanierungsgebiet aus der Vogelperspektive vorher und in der Umsetzungsphase

Stadt Wangen im Allgäu

Stadt Wangen im Allgäu

Wolpertswende

Sanierungsmaßnahme: Ortskern Mochenwangen II
Bund-Länder-Programme: Förderprogramm Kleinere Städte und Gemeinden (LRP) und Lebendige Zentren (LZP)
Förderperiode: 2014 – 2023
Gesamtbewilligung: 1,7 Mio. Euro
Kommunales Projekt: Neubau Kindergarten
Zuschuss: 420.000 Euro



LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH