88326 Aulendorf, Tiergarten 1 und 2

Bei dem parkähnlichen Anwesen, im Außenbereich der Stadt Aulendorf, handelt es sich um ein Grundstück, welches forst- und landwirtschaftlich genutzt wird. Es deckt eine Gesamtfläche von 43 ha in einer Parzelle ab.
Dominant steht auf der Südseite des Anwesens ein repräsentatives Herrenhaus, dessen Ersterwähnung auf das Jahr 1700 zurückgeht und ursprünglich zum Württembergischen Königshaus Wolfegg gehörte. Das Haus hat einen quadratischen Grundriss und weist ein Walmdach auf. Besonders zu erwähnen ist ein Saal, welcher sich über die Gesamtbreite des Hauses erstreckt und Platz für ca. 80 Gäste bietet. Das Gebäude wird mittels einer neu installierten Hackschnitzelheizung beheizt.

Kontakt

Frau
Maxi Kuhn
Tiergarten 1
D-88326 Aulendorf
0151 22687242
dorschmaxi@googlemail.com

Das Angebot liegt im Landkreis Ravensburg

Die Grünland-/Ackerfläche erstreckt sich über ca. 20 ha, die forstwirtschaftlich genutzte Fläche über ca. 23 ha.
Die aktuelle Verpachtung der landwirtschaftlichen Fläche wird zum Ende 2024 aus gesundheitlichen Gründen beendet, während die Bewirtschaftung der forstwirtschaftlichen Flächen in Eigenregie erfolgt.
Die landwirtschaftlichen Baulichkeiten werden derzeit als Abstell- und Lagerräume genutzt.
Außerdem gibt es noch ein Haus mitten im Wald.
Das Anwesen steht aus familiären Gründen, privat, ohne Makler, zum Verkauf. Eine Begehung / Besichtigung des Anwesens ist nach Terminabsprache natürlich zeitnah möglich.

Einstellungsdatum: 06.05.2024

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Das Hofgut befindet sich im Außenbereich von Aulendorf.

Objektdaten

Erbaut:

1700

Grundstücksgröße:

43 Hektar

Wohn-/Nutzfläche:

Herrenhaus 400 m²

Derzeitige Nutzung:

Bewohnt, aber verfügbar ab sofort

Mögliche Nutzung:

Privat, gewerblich - alles offen

Baulicher Zustand:

Baulich in sehr gutem Zustand

Kaufpreis:

VHB

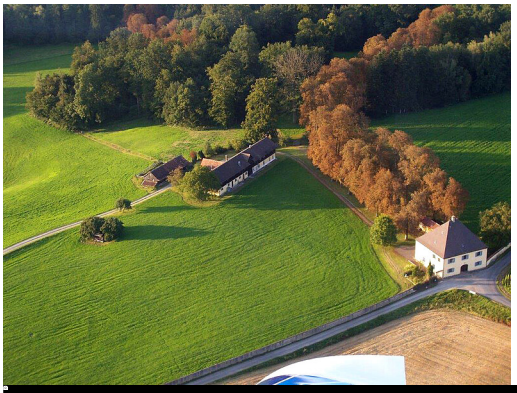
Hier können Sie sich ein Bild machen!

Maxi Kuhn

Seitliche Luftaufnahme Jagdhaus, 88326 Aulendorf, Tiergarten 1

Maxi Kuhn

Luftbild Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden, 88326 Aulendorf, Tiergarten 2

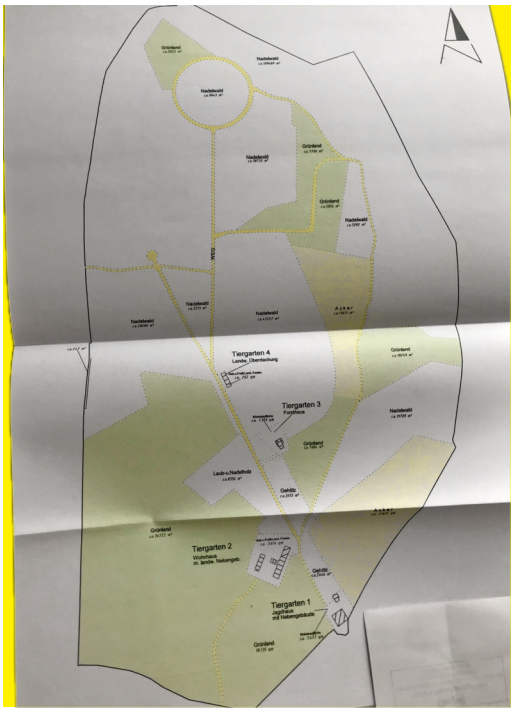


Maxi Kuhn

Leitliche Luftaufnahme Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden und Jagdhaus mit Nebengebäude, 88326 Aulendorf, Tiergarten 1 und 2

Maxi Kuhn

Luftbild Jagdhaus mit Nebengebäude und im Hintergrund Wohnhaus mit landwirtshaftlichen Nebengebäuden, 88326 Aulendorf, Tiergarten 1 und 2



Grundstücksplan, 88326 Aulendorf, Tiergarten 1 und 2