



72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Str. 24

Die Doppelhaushälfte ist Teil des sogenannten "Alten Schulhauses II", einem zweigeschossigen Putzbau mit profilierten Tor- und Fenstergewänden, aus dem ursprünglichen Baujahr 1797. Im Erdgeschoss/Hochparterre befinden sich die Nutzräume und der Heizraum. Das erste Obergeschoss ist vollständig zu Wohnzwecken ausgebaut, im zweiten Obergeschoss sind zwei weitere Räume ausgebaut. Ein Gewölbekeller ist von der Straßenseite zugänglich.

Einstellungsdatum: 29.09.2020

Kontakt

Wirsum GmbH
Immobilien & Dienstleitungen
Frau Brunhilde Wirsum
Erlacher Weg 3
72124 Pliezhausen
[07127 570551](tel:07127570551)
info@wirsum-immobilien.de

Das Angebot liegt im Landkreis Reutlingen

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage im Ortszentrum von Walddorf. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gegeben. Walddorfhäslach hat eine gute Infrastruktur mit 2 Kindergärten und einer Gemeinschaftsschule, ein kleines Industriegebiet und ein vielfältiges Vereinsleben.

[Lageplan \(pdf, 5.9 MB\)](#)

[Expose \(pdf, 1.3 MB\)](#)

Grundstücksgröße:

238,5 qm

Wohn-/Nutzfläche:

Nutzfläche EG: 90 qm

Wohnfläche 1. OG: 90 qm

Mögliche Nutzung:

Bis vor kurzem wurde die Wohnung bewohnt.

Das Gebäude bietet viel Platz für Wohnen und/oder Arbeiten Die anteilige Hoffläche mit ca. 100 qm bietet Parkmöglichkeit für 3 Fahrzeuge.

Baulicher Zustand:

Durchgeführte Instandhaltungen:

- Einbau einer Ölzentralheizung
- weitgehender Austausch der Fenster
- Einbau behindertengerechtes Duschbad
- teilweise Instandsetzung der Elektrik
- Erneuerung der Dachziegel mit Einbau von Dachflächenfenster

Kaufpreis:

258.000 Euro

+ Maklerprovision

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Eingang (Südwest), 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Giebel Straßenseite, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Hausflur, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Küche, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Wohnzimmer, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Bad, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24



Bildrechte beim Anbieter

Dachboden, 72141 Walddorfhäslach, Gustav-Werner-Staße 24