

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

**Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme*a. Erwerb*

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

*b. Vorübergehende Inanspruchnahme*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

*c. Dingliche Sicherung*

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücksinanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5.1	Stadt Offenburg	---	1204	---	6228/2	SW	1210	---	---	15	VG	Baustellenzufahrt (Nr. 201 - Bauwerksverzeichnis)
2	5.1	Schlüsselnummer 01	---	5217	---	6229/6	Hf	2223	---	---	915	VG	Baustelleneinrichtungsfläche (Nr. 202 - Bauwerksverzeichnis)
3	5.1	Stadt Offenburg	---	6101	---	2026/5	Hf	60540	5	---	---	ET	Bau Treppenanlage LSW 1
4	5.2	Stadt Offenburg	---	7675	---	2025/4	Gr	15136	5	---	---	ET	Bau Treppenanlage LSW 2
5	5.2	Schlüsselnummer 02	---	2832	---	6923	Hf	1342	---	---	170	VG	Baustelleneinrichtungsfläche (Nr. 204 - Bauwerksverzeichnis)
6	5.2	Stadt Offenburg	---	13428	---	65/15	SW	671	10	---	225	VG, ET	Bau LSW 2 (Nr. 203 - Bauwerksverzeichnis)
7	5.2	Stadt Offenburg	---	1211	---	7406	Gr SW	8700	---	---	170	VG	Bau LSW 2 (Nr. 203 - Bauwerksverzeichnis)
8	5.2 5.3	Schlüsselnummer 03	---	1643	---	7424	Hf	714	5	---	10	VG, ET	Bau LSW 2

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücksinanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	5.3	Stadt Offenburg	---	1211	---	7400	SW	2593	105	95	460	VG,DAE, EAE, ET	Bau LSW 2 (Nr. 205 - Bauwerksverzeichnis); Landschaftspflegerische Maßnahme (009_CEF-Maßnahme, Teilfläche 13)
10	5.3 5.4	Stadt Offenburg	---	1212	---	552/37	SW	2921	5	65	1135	VG,ET, DAE	Bau LSW 2 (Nr. 205 - Bauwerksverzeichnis), Landschaftspflegerische Maßnahme (011_FCS-Maßnahme, Teil 31)
11	5.4	Stadt Offenburg	---	1212	---	1715/25	SW	2096	10	---	95	VG, ET	Bau LSW 2 (Nr. 206 - Bauwerksverzeichnis),
12	5.4	Stadt Offenburg	---	12792	---	8044	SW	8179	---	---	130	VG	Bau LSW 2 (Nr. 206, 208 - Bauwerksverzeichnis),

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund- erwerbs- plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs- fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inan- spruch- nahme m <sup>2</sup>	Art der Grund stücksin- anspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	5.4	Stadt Offenburg	---	12434	---	8830	Gr	11280	---	---	1000	VG	Baustelleneinrich- tungsfläche (Nr. 207 - Bauwerks- verzeichnis),
14	5.2	Schlüsselnummer 04	---	690	---	2021	GF SW	143242	---	1400	840	VG, DAE	Baustelleneinrich- tungsfläche (Nr. 209, Nr. 210 - Bauwerksver- zeichnis), Land- schaftspflegeri- sche Maßnahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 8)
15	5.2	Schlüsselnummer 04	---	690	---	65/12	SW	5008	---	---	980	VG	Baustelleneinrich- tungsfläche (Nr. 209 - Bauwerks- verzeichnis),
16	5.2	Stadt Offenburg	---	9909	---	1688/3	SW	6763	20	---	20	VG, ET	Bau LSW 3
17	5.2	Stadt Offenburg	---	14000	---	5765	SW	2071	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
18	5.2 5.3	Stadt Offenburg	---	7675	---	1713/24	Gr	2389	70	---	150	VG, ET	Bau LSW 3

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücksinanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	5.3 5.4	Stadt Offenburg	---	6229	---	5937	SW	2840	255	---	1140	VG, ET	Bau LSW 3 (Nr. 211 - Bauwerksverzeichnis),
20	5.4	Schlüsselnummer 05	---	7170	---	5937/21	Hf	54	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
21	5.4	Schlüsselnummer 06	---	13730	---	5937/19	Hf	48	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
22	5.4	Schlüsselnummer 07	---	7735	---	5937/17	Hf	47	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
23	5.4	Schlüsselnummer 08	---	2581	---	5937/15	Hf	47	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
24	5.4	Schlüsselnummer 09	---	5886	---	5937/13	Hf	46	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
25	5.4	Schlüsselnummer 10	---	6823	---	5937/11	Hf	46	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
26	5.4	Schlüsselnummer 11	---	6297	---	5937/9	Hf	190	25	---	15	VG, ET	Bau LSW 3
27	5.4	Schlüsselnummer 12	---	1208	---	5937/8	Hf	48	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
28	5.4	Schlüsselnummer 13	---	7140	---	5937/6	Hf	48	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3
29	5.4	Schlüsselnummer 14	---	3411	---	5937/4	Hf	49	10	---	10	VG, ET	Bau LSW 3

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund- erwerbs- plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs- fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inan- spruch- nahme m <sup>2</sup>	Art der Grund stücksin- anspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	5.4	Schlüsselnummer 15	---	6818	---	5937/2	Hf	66	10	---	40	VG, ET	Bau LSW 3
31	5.4	Schlüsselnummer 16	---	6826	---	5937/1	Hf	43	---	---	15	VG	Bau LSW 3
32	5.4	Stadt Offenburg	---	6274	---	1714	Hf Gr	24881	5	---	270	VG, ET	Baustelleneinrich- tungsfläche(Nr. 212 - Bauwerks- verzeichnis),
33	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	100	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 1)
34	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	80	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme, (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 2)

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund- erwerbs- plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs- fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inan- spruch- nahme m <sup>2</sup>	Art der Grund stücksin- anspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	100	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme , (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 4)
36	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	820	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 3)
37	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	80	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 5)
38	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	75	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 6)

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund- erwerbs- plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grund- buch	Größe des Grund- stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs- fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inan- spruch- nahme m <sup>2</sup>	Art der Grund stücksin- anspruch- nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
39	5.1	DB Netz AG	---	---	---	552	Bahnkörper	23478	---	45	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 7)
40	5.2	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	170	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 9)
41	5.2	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	150	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 10)
42	5.2	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	150	---	DAE	Landschaftspfle- gerische Maß- nahme (009_CEF- Maßnahme, Teil- fläche 11)



**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücksinanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	5.2	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	50	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (009_CEF-Maßnahme, Teilfläche 12)
44	5.4	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	65	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (009_CEF-Maßnahme, Teilfläche 14)
45	5.4	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	65	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (009_CEF-Maßnahme, Teilfläche 15)
46	5.4	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	70	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (009_CEF-Maßnahme, Teilfläche 16)

**Vorhaben:****Unterlage 6**

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes, Abschnitt Offenburg

Strecke 4000 Mannheim - Konstanz, km 142,700 – km 149,300

<b>Stadt: Offenburg</b>													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Blatt Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücksinanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	5.5	DB Netz AG	---	---	---	2425/1	Bahnkörper	171182	---	960	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (010_FCS-Maßnahme, Teilfläche 32)
48	5.5	DB Netz AG	---	---	---	2425/1	Bahnkörper	171182	---	4210	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (010_FCS-Maßnahme, Teilfläche 33)
49	5.3 5.4	DB Netz AG	---	---	---	552/13	Bahnkörper	26401	---	235	---	DAE	Landschaftspflegerische Maßnahme (011_FCS-Maßnahme, Teilfläche 31)