

trigeo Ingenieur- und Vermessungsgesellschaft mbH

Heidelberger Str. 64, 69168 Wiesloch, Tel. 06222 / 77 08 45, Fax 06222 / 77 08 65, info@trigeo.de

**Anlage zum schriftlichen Teil des Lageplans
Grund- und Geschoßflächenberechnung**

15. Feb. 2023

Gemeinde: Mannheim
 Gemarkung: Mannheim
 Flurstück Nr.: 6460/1 + 6494/5
 Bauherr: Rhein-Neckar-Verkehr GmbH

Grundflächenberechnung:**Bestand**

K003 + K004	3.498,4 m ²		
K005 + Verbundene Gebäude	890,2 m ²		
K006 + Verbundene Gebäude	537,4 m ²		
Empfangsgebäude	204,6 m ²	Summe:	<u>5.131 m²</u>

Neubau

K007 Abstellhalle	5.810,8 m ²		
K008 Betriebswerkstatt	2.777,8 m ²	Summe:	<u>8.589 m²</u>

Berechnung der mitzurechnenden Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO**Bestand**

USt Nord	36,5 m ²		
USt Birkenauer Straße	13,9 m ²		
Verkehrsfläche Birkenauer Str.	ca. 2.532 m ²		
Zufahrt 6494/5	505,9 m ²	Summe:	<u>3.088 m²</u>

Alle Berechnungen wurden mittels CAD durchgeführt.

Neubau

Lager Schlosserei	29,5 m ²
GUW + Trafo Wendeschleife	84,5 m ²
Fahrradständer Wendeschleife	17,5 m ²
Streckenstellwerk	81,0 m ²
Rangierstellwerk	22,5 m ²
Biegemaschine	24,0 m ²
GUW + Trafo Rebenstraße	86,3 m ²
Fahrradständer Rebenstraße	22,0 m ²
Carports Rebenstraße	292,5 m ²
BÜ Schalthaus	4,9 m ²
Fahrradständer Birkenauer Straße Süd	11,0 m ²
Zufahrten, Wege, Stellplätze, befestigte Flächen	12.108,9 m ²
Haltestellenbereich	1.325,7 m ²

Summe:	<u>14.110 m²</u>
davon Garagen:	<u>343 m²</u>

Alle Berechnungen wurden mittels CAD durchgeführt.