

trigeo Ingenieur- und Vermessungsgesellschaft mbH

Heidelberger Str. 64, 69168 Wiesloch, Tel. 06222 / 77 08 45, Fax 06222 / 77 08 65, info@trigeo.de

Anlage zum zeichnerischen Teil des Lageplans

15. Feb. 2023

Berechnung der Abstandsflächen

Gemeinde: Mannheim

Gemarkung: Mannheim

Flurstück Nr.: 6460/1 + 6494/5

Bauherr: Rhein-Neckar-Verkehr GmbH

Berechnung der Abstandsflächen

Nr.	mittlere Wandhöhe	Tiefe der Abstandsfläche nach §5 (7) LBO	Mindesttiefe der Abstandsfläche
10	6,74 m	$\times 0,4 = 2,70 \text{ m}$	
11	6,97 m	$\times 0,4 = 2,79 \text{ m}$	
12	$(6,71 \text{ m} + 7,12 \text{ m}) / 2$	$\times 0,4 = 2,77 \text{ m}$	
13	$(6,71 \text{ m} + 6,87 \text{ m}) / 2$	$\times 0,4 = 2,72 \text{ m}$	
20	7,60 m	$\times 0,4 = 3,04 \text{ m}$	
21	8,81 m	$\times 0,4 = 3,52 \text{ m}$	
30	max. 4,00 m	$\times 0,4 = 1,6 \text{ m}$	2,50 m