

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	15.03.2019
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG Regionales Projektmanagement (I.NP-SW-M-K(3)) Schwarzwaldstraße 86 76137 Karlsruhe</p> <p>15.03.2019 gez. Krumpietz Datum Unterschrift</p>		
		<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH Planung Stuttgart Mönchstraße 29 70191 Stuttgart</p> <p>15.03.2019 gez. i.V. Hanuschka Datum Unterschrift</p>
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

Unterlage 6

Erneuerung Eisenbahnüberführung Mittelbruchstraße in Karlsruhe

Strecke 4000 Mannheim-Basel-Konstanz km 72,135

Stadt/Gemeinde: Karlsruhe												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		19902/ 3	12489			3028	VG	BE-Fläche + prov. Rettungsweg, CEF-Maßnahme (007_CEF), Vermeidungsmaß-nahme (003_V)
				1825								
				SW, Gr								
2	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		19902	67930			2363	VG	BE-Fläche + prov. Rettungsweg, CEF-Maßnahme (007_CEF), Vermeidungsmaß-nahme (003_V)
				6233								
				Gr								
3	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		19902/ 1	14276			1355	VG	BE-Fläche + prov. Rettungsweg, CEF-Maßnahme (007_CEF), Vermeidungsmaß-nahme (003_V)
				52535								
				Gr								
									26		DT	Anpassung des Bahndamms + Flügelverlängerung

Vorhaben:

Unterlage 6

Erneuerung Eisenbahnüberführung Mittelbruchstraße in Karlsruhe

Strecke 4000 Mannheim-Basel-Konstanz km 72,135

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	5	Geno Pensionskasse VVaG, Karlsruhe Lauterbergstraße 1, 76137 Karlsruhe		Karlsruhe		19914	3054			16	VG	Herstellbereich
				83606								
				GF								
									10		DT	Rettungstreppe zur Mittelbruchstraße
5	5	Geno Pensionskasse VVaG, Karlsruhe Lauterbergstraße 1, 76137 Karlsruhe		Karlsruhe		19914/4	11			4	VG	Herstellbereich + bauzeitliche Unterfangung der Treppenwand
				83606								
				GF								
									8		DT	Rettungstreppe zur Mittelbruchstraße
6	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		2366/9	2530			913	VG	Herstellbereich, Baustraße, verbleibende Verschiebbahn
				34319								
				SW								
									72		DT	Flügelwände mit Tiefgründung, Anschluss Bauwerks-entwässerung an Kanalisation
7	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		2398/1	12035			4	VG	Herstellbereich, Baustraße
				36868								
				SW								

Vorhaben:

Unterlage 6

Erneuerung Eisenbahnüberführung Mittelbruchstraße in Karlsruhe

Strecke 4000 Mannheim-Basel-Konstanz km 72,135

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	5	Aurelis Asset GmbH, Eschborn Mergenthalerallee 15, 65760 Eschborn		Karlsruhe		19912	5616			181	VG	Herstellbereich
				80040								
				GF								
9	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		19909/ 1	1014			106	VG	Baustraße + Umleitung Geh-/Radweg
				34319								
				SW								
10	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		2366/ 10	6113			1484	VG	Herstellbereich, Baustraße, verbleibende Verschubbahn, Umleitung Geh-/Radweg, BE-Fläche
				68604								
				SW								
								80			DT	Anschluss Bauwerks-entwässerung an Kanalisation, Flügelwände mit Tiefgründung
11	5	Stadt Karlsruhe		Karlsruhe		19909	8258			515	VG	Baustraße, Umleitung Geh-/Radweg, BE-Fläche
				80041								
				SW, Gr								