Unterlage 6 – Grunderwerbsverzeichnis

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenträger:		
DB Energie GmbH *Energieversorgung Süd* *Standort Karlsruhe* *Gutschstraße 6* 76137 Karlsruhe 03. SEP. 2018 i.V. Datum Unterschrift		

Vertreter des Vorhabenträgers:	Verfasser:
DB Energie GmbH *Herr Nicolas Klein* *(I.ETP 1(5))* *Gutschstraße 6* 76137 Karlsruhe 30. AUG. 2018 i.A. Datum Unterschrift	*Omexom Hochspannung GmbH* *Schmidener Weg 3* 70736 Fellbach 28.08.18 i.A. Datum Unterschrift

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Planungsstand: 31.01.2018

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL532)

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
GR	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

BGL	=	Bahngelände
LW	=	Landwirtschaftsfläche
GH	=	Gehölz
LWBR	=	Brachland

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Mosbach
Gemarkung Neckarelz

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5.1, 5.2, 5.3	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		3431	LNH	2041371		282	180	DT, VGO	Mast 3170, 49 m².
2	5.1, 5.2, 5.3	1.1, 1.2, 1.3	keine Eintragung	Neckarelz		5282	LW	4416		7		DT	
3	5.1, 5.2, 5.3	2	keine Eintragung	Neckarelz		5283	LW	1528		326		DT	
4	5.1, 5.2, 5.3	3	keine Eintragung	Neckarelz		5284	LW	834		395		DT	
5	5.1, 5.2, 5.3	4	keine Eintragung	Neckarelz		5288	LW/GR	483		483		DT	
6	5.1, 5.2, 5.3	1.1, 1.2, 1.3	keine Eintragung	Neckarelz		5289	LW/GR	1878		534		DT	
7	5.1, 5.2, 5.3	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5306	SW	4534		92		DT	
8	5.1, 5.2, 5.3	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5307	SW	3856		649	1.002	DT, VGO	Mast 3170, 49 m². Nutzung als Anfahrtsweg.
9	5.1, 5.2, 5.3	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5309	LW/GR	3321		1.807	248	DT, VGO	
10	5.1, 5.2, 5.3	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5310	LW/A	10128		4.527	507	DT, VGO	
11	5.1, 5.2	5	keine Eintragung	Neckarelz		5324	LW/A	14866		8.577		DT	
12	5.1, 5.2	6	keine Eintragung	Neckarelz		5325	LW/A	4657		2.024		DT	
13	5.1, 5.2, 5.3,	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5350	SW	4919		187		DT	Nutzung als Anfahrtsweg.

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Mosbach
Gemarkung Neckarelz

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	5.2	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5336	SW	1462		184		DT	
15	5.2	7	keine Eintragung	Neckarelz		5341	LW/A	29012		56		DT	
16	5.2	6	keine Eintragung	Neckarelz		5342	LW/A	11418		148		DT	
17	5.2	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		4427							Nutzung als Anfahrtsweg.
18	5.2	Stadt Mosbach Unterm Haubenstein 2 74821 Mosbach	keine Eintragung	Neckarelz		5067							Nutzung als Anfahrtsweg
19	bleibt frei												

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Neckarzimmern
Gemarkung Neckarzimmern

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	5.3, 5.4	Bundesrepublik Deutschland	keine Eintragung	Neckarzimmern		155	Wa	253453		4.223		DT	
21	5.1, 5.2, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		350	LNH	1388613		2		DT	
22	5.1, 5.2, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		604	SW	5931		228		DT	
23	5.1, 5.2, 5.3	8	keine Eintragung	Neckarzimmern		691/1	GH	1016		41		DT	
24	5.1, 5.2, 5.3	9.1, 9.2	keine Eintragung	Neckarzimmern		692	GH	552		88		DT	
25	5.1, 5.2, 5.3	10	keine Eintragung	Neckarzimmern		693	GH	704		271		DT	
26	5.1, 5.2, 5.3	11	keine Eintragung	Neckarzimmern		694	GH/LW/ GR	612		389		DT	
27	5.1, 5.2, 5.3	12	keine Eintragung	Neckarzimmern		695	GH/LW/ GR	1368		1.208		DT	
28	5.1, 5.2, 5.3	13	keine Eintragung	Neckarzimmern		697	GH	459		477		DT	
29	5.1, 5.2, 5.3	14	keine Eintragung	Neckarzimmern		698	GH	503		531	33	DT, VGO	
30	5.1, 5.2, 5.3	15	keine Eintragung	Neckarzimmern		699	LW	893		628		DT	
31	5.1, 5.2, 5.3	16.1, 16.2	keine Eintragung	Neckarzimmern		700	LW	1077		1.024		DT	
32	5.1, 5.2, 5.3	17	keine Eintragung	Neckarzimmern		701	LW	1012		1.008		DT	
33	5.1, 5.2, 5.3	18	keine Eintragung	Neckarzimmern		702	LW	1135		1.158		DT	
34	5.1, 5.2, 5.3	19.1, 19.2	keine Eintragung	Neckarzimmern		703	LW	1158		1.143		DT	
35	5.1, 5.2, 5.3	1.1, 1.2, 1.3	keine Eintragung	Neckarzimmern		705	LW	1309		1.300		DT	

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Neckarzimmern
Gemarkung Neckarzimmern

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	5.1, 5.2, 5.3	20	keine Eintragung	Neckarzimmern		706	LW	847		838		DT	
37	5.1, 5.2, 5.3	21	keine Eintragung	Neckarzimmern		708	LW	3254		2.203		DT	
38	5.1, 5.2, 5.3	22	keine Eintragung	Neckarzimmern		711	LW	900		374		DT	
39	5.1, 5.2, 5.3	22	keine Eintragung	Neckarzimmern		711/1	LW	900		224		DT	
40	5.1, 5.2, 5.3	23	keine Eintragung	Neckarzimmern		712	LW	940		65		DT	
41	5.1, 5.2, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		800	LW	4719		511		DT	
42	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2000	LW	31755		2.323		DT	
43	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2003	LW	2896		389		DT	
44	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2029	LW/GR	5128		113		DT	
45	5.3	24	keine Eintragung	Neckarzimmern		2030	LW/A	5146		3.652		DT	
46	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2031	LW/GR	941		942		DT	
47	5.3	25	keine Eintragung	Neckarzimmern		2032	LW/GR/A	1816		1.817		DT	
48	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2033	LW/GR/A	2758		2.758		DT	
49	5.3	18	keine Eintragung	Neckarzimmern		2035	LW/A	3178		3.178		DT	

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Neckarzimmern
Gemarkung Neckarzimmern

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	5.3	26.1, 26.2	keine Eintragung	Neckarzimmern		2036	LW/A	5642		4.574		DT	
51	5.3	27	keine Eintragung	Neckarzimmern		2037	LW/A	11443		864		DT	
52	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2040	SW	4693		461		DT	
53	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2041	LW/A	44192		11.238		DT	
54	5.3	Bundesrepublik Deutschland	keine Eintragung	Neckarzimmern		2083	SW	19325		2.598		DT	
55	5.1, 5.2, 5.3	DB Netz AG	keine Eintragung	Neckarzimmern		2087	BGL	21751		2.391		DT	
56	5.1, 5.2, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2089	SW	2797		428		DT	
57	5.3	26.1, 26.2	keine Eintragung	Neckarzimmern		2105	LW/G	1966		38		DT	
58	5.3	28	keine Eintragung	Neckarzimmern		2106	LW//G/A	1070		303		DT	
59	5.3	29	keine Eintragung	Neckarzimmern		2107	LW/A	1997		1.295		DT	
60	5.3	8	keine Eintragung	Neckarzimmern		2108	LW/A	884		840		DT	
61	5.1, 5.3	30	keine Eintragung	Neckarzimmern		2109	LW/A	2663		2.664		DT	
62	5.1, 5.3	31	keine Eintragung	Neckarzimmern		2110	LW/A	2468		2.468		DT	
63	5.1, 5.3	21	keine Eintragung	Neckarzimmern		2111	LW/A	3744		3.276		DT	
64	5.1, 5.2, 5.3	18	keine Eintragung	Neckarzimmern		2112	LW/A	5136		583		DT	

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Neckarzimmern
Gemarkung Neckarzimmern

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65	5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2113	SW	398		167		DT	
66	5.1, 5.2, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2114	LW/GR	352		126		DT	
67	5.1, 5.2, 5.3	40	keine Eintragung	Neckarzimmern		2114/1	LW/GR	96		97		DT	
68	5.1, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2114/2	LW/GR	152		152		DT	
69	5.1, 5.3	32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5	keine Eintragung	Neckarzimmern		2115	LW/GR	198		198		DT	
70	5.1, 5.3	33.1, 33.2, 33.3	keine Eintragung	Neckarzimmern		2116	LW/GR	115		115		DT	
71	5.1, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2117	LW/GR	146		147		DT	
72	5.1, 5.3	Gemeinde Neckarzimmern Hauptstraße 4 74865 Neckarzimmern	keine Eintragung	Neckarzimmern		2118	LW/GR	308		32		DT	
73	bleibt frei												
74	bleibt frei												
75	bleibt frei												
76	bleibt frei												
77	bleibt frei												
78	bleibt frei												
79	bleibt frei												

Vorhaben:

BL 490 Abzw. Osterburken - Neckarelz
BL 532 Abzw. Neckarelz – Abzw. Mannheim
Ersatzneubau Mast 3170 (BL 490) und Mast 3201 (BL 532)

Stadt/Gemeinde: Haßmersheim
Gemarkung Haßmersheim

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche m²	Fläche für dingliche Sicherung m²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
80	5.3, 5.4	Land BW Straßenbauverwaltung	keine Eintragung	Haßmersheim		1343	SW	74906		2.040	1.696	DT, VGO	
81	5.3, 5.4	Bundesrepublik Deutschland Bundeswasserstraßen-verwaltung	keine Eintragung	Haßmersheim		1345	Wa	544498		3.316		DT	
82	5.3, 5.4	Gemeinde Haßmersheim Theodor-Heuss-Straße 45 74855 Haßmersheim	keine Eintragung	Haßmersheim		7598	SW	1995		283		DT	
83	5.3, 5.4	39	keine Eintragung	Haßmersheim		7599	LWBR	740		10		DT	
84	5.3, 5.4	34.1, 34.2	keine Eintragung	Haßmersheim		7600	LWBR	2449		1.266		DT	
85	5.3, 5.4	35	keine Eintragung	Haßmersheim		7601	LH	2492		96		DT	
86	5.3, 5.4	36	keine Eintragung	Haßmersheim		7628	LW/A	18516		334	3.129	DT, VGO	
87	5.3, 5.4	Gemeinde Haßmersheim Theodor-Heuss-Straße 45 74855 Haßmersheim	keine Eintragung	Haßmersheim		7629	SW	1229		351	779	DT, VGO	Mast 3201, 20 m²
88	5.3, 5.4	37	keine Eintragung	Haßmersheim		7630	GH	1680		459	702	DT, VGO	
89	5.3, 5.4	38	keine Eintragung	Haßmersheim		7632	LW/GR/A	18870		439	1.885	DT, VGO	Mast 3201, 90 m²