



Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckennummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

Bahnhofsnummer/Bahnhof: **---**

Planungsabschnitt: **„Im Hau“**

Bahn-/Bau-km von **39,7+24 39,7+05** bis **41,1+35 & ~~41,2+26~~ bis ~~41,3+13~~**

<Feststellungsvermerk >

Bauherr:

Landkreis Calw
Abteilung S-Bahn und ÖPNV
Vogteistraße 42-46
75365 Calw, den **29.01.2016**
30.11.2018
12.11.2021

Planung Infrastruktur:

Mailänder Consult GmbH
Mathystraße 13
76133 Karlsruhe, **29.01.2016**
30.11.2018
12.11.2021

Planung Umwelt:

Gruppe für ökologische Gutachten
Detzel & Matthäus
Dreifelderstr. 31
70599 Stuttgart, **30.11.2018**

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
Bahngel.	=	Bahngelände	Hu	=	Hutung
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäudefläche	Str	=	Streuwiese
GR	=	Grünfläche	U	=	Unland
H	=	Wald	Ö	=	Ödland
LH	=	Laubwald	W	=	Wiese
LNH	=	Mischwald	Wa	=	Wasserfläche
NH	=	Nadelwald	Wg	=	Weingarten
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche			

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

A. Grundstücksinanspruchnahme:

a) Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	=	Technische Anlage
EDR	=	für Dritte
ED	=	Deponie

b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstück- inanspruchnahme
Ggf. differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

c) Dingliche Sicherung:

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit ≤ 20 m Überde- ckung
DR	=	für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wasserge- winning
DWR	=	Wegerecht
B.Sonstige		
VN	=	Veränderungsnachweis

Grunderwerbsverzeichnis

Anlage 5.2b

Streckennummer/Strecke: Str. 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd
Bahnhofsnummer/Bahnhof: ---
Planungsabschnitt: ‚Im Hau‘
Bahn-/Bau-km von 39,7+24 39,7+05 bis 41,1+35 & 41,2+07 bis 41,3+13

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nut- zungs- art	Größe des Grundstücks	Erwerbs- fläche	Grunddienst- barkeit	Vorrüberg. Inanspruchn.	Nutzungs- art	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
			Gemeinde Althengstett, Gemarkung Althengstett											
1	5.1.1	Gemeinde Althengstett[Simmozheimer Str. 16 75382 Althengstett		382			4478	GR U	10.636	-	2.895 2.942		DAE	- Ersatzhabitat Falter
2	5.1.1	4		7199	7199		4550	A Wa	3.652	4		53	ET VG	-ET: Straßenbankett -VG für Baudurchführung Flurstück ist auch durch die weitergehende Fahrbahnverbreiterung betroffen (separates Verfahren). Gesamte Betroffenheit: Erwerb 7 m² / VI 140 m²
3	5.1.1	4		7199	7199		442/2	GR	525	34		24	ET VG	-ET: Straßenmulde & Böschung -VG für Baudurchführung
4	5.1.1	4		7199	7199		4567/2	SW	135			5	VG	-VG für Baudurchführung

Antrag auf Erteilung einer planungsrechtlichen Zulassungsentscheidung

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nutzungs- art	Größe des Grundstücks m²	Erwerbs- fläche m²	Grunddienst- barkeit m²	Vorrüberg. Inanspruchn. m²	Nutzungs- art	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13
				Stadt Gemeinde Calw, Gemarkung Calw										
5	5.1.2	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		47022			890	SW	7.127		88	-	DT	- Neubau Rettungszu- fahrt
6	5.1.3	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		40013			2600/6	GR Wa	5.135			161	VG	- Baustellenzufahrt
				Gemeinde Calw, Gemarkung Hirsau										
7	5.1.4	Stadt Calw Marktplatz 9 75365 Calw		Gewässer Kollbach									DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Kollbach
				Gemeinde Bad Liebenzell, Gemarkung Beinberg										
8	5.1.4	Stadt Bad Liebenzell Kurhausdamm 2-4 75378 Bad Liebenzell		Gewässer Kollbach									DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Kollbach
				Gemeinde Ebhausen, Gemarkung Rotfelden										
9	5.1.5	Gmde. Ebhausen Marktplatz 1 72224 Ebhausen		Gewässer Schwarzenbach									DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Schwarzenbach
				Gemeinde Wildberg, Gemarkung Effringen										
10	5.1.5	Stadt Wildberg Marktstraße 2 72218 Wildberg		Gewässer Schwarzenbach									DAE	trassenferne Aus- gleichsmaßnahme Schwarzenbach

Antrag auf Erteilung einer planungsrechtlichen Zulassungsentscheidung

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nutzungs- art	Größe des Grundstücks	Erwerbs- fläche	Grunddienst- barkeit	Vorrüberg. Inanspruchn.	Nutzungs- art	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
				Stadt Nagold, Gemarkung Emmingen										
11	5.1.6	Stadt Nagold Markstraße 27-29 72202 Nagold		1907			2470	H	308.907		ca. 450		DAE	Kohärenzsicherungs- maßnahmen Kalktuff- quellen

* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

**ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).