

**Anlage 6****Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>  
 TENP GmbH & Co. KG,  
 Herrn Dr. Jochen Schäfer  
 Gladbecker Straße 425  
 45329 Essen  
 0201 - 3642 13700

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.  
 Au am Rhein; Au; 4928

**3. Bauvorhaben**

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung eines Kleinschalthauses innerhalb der Station

Bauwert<sup>3</sup>

€

davon Rohbaukosten

€

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

m<sup>3</sup>

Kosten für 1 m<sup>3</sup>  €

**4. Angaben zur Nutzung**

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. kein Aufenthaltsraum						
2.						
3.						
4.						

\* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material): Stationszaun, Doppelstabgitter, Höhe ca. 2,43m

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe: m<sup>2</sup>

Sonstige:

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart Streifenfundamente gem. Statik
--

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO



GK 1



GK 2



GK 3



GK 4



GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)	Sandwichelemente mit PU-Hartschaumkern und aufgeklebten Deckplatten aus glasfaserverstärktem Polyester (2mm) mit umlaufender Randverstärkung		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Sandwichelemente mit PU-Hartschaumkern und aufgeklebten Deckplatten aus glasfaserverstärktem Polyester (2mm) mit umlaufender Randverstärkung		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	-/-		
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)	-/-		
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)	-/-		
Dach (§ 9 LBOAVO)	Sandwichelemente mit PU-Hartschaumkern und aufgeklebten Deckplatten aus glasfaserverstärktem Polyester (2mm) mit umlaufender Randverstärkung		
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	-/-		

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -**

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

☐ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage

Nennwärmeleistung

☐

&gt; 50kW

☐

&lt; 50kW

Brennstoff

Offener Kamin

☐

ja

☐

Stück

☐

nein

☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**☐

Stück Lagerbehälter für

☐

Heizöl

☐

Flüssiggas

☐

feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

☐m<sup>3</sup> bzw.

kg Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort

☐

unterirdisch

☐

oberirdisch

☐

im Freien

☐

im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐

Auffangwanne / Auffangraum mit

m<sup>3</sup> Fassungsvermögen☐

doppelwandiger Behälter

**9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden**☐

eingebaut

☒

nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

**10. Löschwasser – Rückhalteinlagen**



(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werk- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteinlage

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in Nina Berns	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> Essen, den 22.09.21  
------------------------------------	---

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB