

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg	Regierungspräsidium Stuttgart
Straße: BAB 81	Station: BAB-km 547+380 bis BAB-km 548+124
Tank- und Rastanlage A 81 Wunnenstein - West	
PSP Element: V 2111.A 0081.A 01.117.07	

Feststellungsentwurf

Teil B -Grunderwerbsverzeichnis- Unterlage 10.2a

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
a	Maßnahmenfläche 9A CEF verlegt	30.01.2019	Langer

 Planungsgesellschaft mbH <small>Bernhardstraße 68 09126 Chemnitz Fon (+49 371) 5265 0 internet www.iproplan.de Fax (+49 371) 5265 556 E-mail info@iproplan.de</small> BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN		Datum	Name
	gezeichnet	30.01.2019	Kneipel
	geprüft	30.01.2019	Langer
	freigegeben		

aufgestellt: Regierungspräsidium Stuttgart Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr Ref. 44 Straßenplanung Stuttgart , den 30.01.2019 _____	

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019												
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West												
sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	Band 5 Blatt	Flur 6 Flurstück	7	8	9	10	11	12	13
1 1	1.1 1.2	0+000	1	ltsfeld 7462	ltsfeld 9432/2	GFHD GFHD	6854	1061		1226	5793	A D
1 1 1	2.1 2.2 2.3	0+000	2	ltsfeld 8415	ltsfeld 9431	WEG WEG WEG	2787	811	44	61	1976	A A D
1 1	3.1 3.2	0+000	3	ltsfeld 5981	ltsfeld 9433	A A	1028	197	69		831	A A
1 1	4.1 4.2	0+000	4	ltsfeld 5696	ltsfeld 9434	A A	19941	10923	673		9018	A A
1 1 1	5.1 5.2 5.3	0+000	5	ltsfeld 5473	ltsfeld 9438	A A A	14046	1414 7443	378		5189	C A A
1 1 1	6.1 6.2 6.3	0+000	5	ltsfeld 5566	ltsfeld 9439	A A A	4921	389 2469	87		2063	C A A
1 1 1	7.1 7.2 7.3	0+000	6	ltsfeld 5103	ltsfeld 9440	A A A	2892	224 1415	50		1253	C A A
1 1 1	8.1 8.2 8.3	0+000	7	ltsfeld 5778	ltsfeld 9441	A A A	9001	679 4247	148		4075	C A A
1 1 1	9.1 9.2 9.3	0+000	7	ltsfeld 5778	ltsfeld 9442	A A A	24932	1944 10488	389		12500	C A A

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019												
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West												
sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 1 1	10.1 10.2 10.3	0+000	8	llsfeld 7238	llsfeld 9443	A A A	18203	4251 776	603		13176	A C A
1 1	11.1 11.2	0+000	9	llsfeld 5748	llsfeld 9444	A A	10713	2087	776		8626	A A
1 1 1	12.1 12.2 12.3	0+000	2	llsfeld 8415	llsfeld 9437	WEG WEG WEG	3479	1383 84	279		2012	A C A
1 1	13.1 13.2	0+000	2	llsfeld 5555	llsfeld 9436	U U	794	504 290				A C
1	14.1	0+000	2	llsfeld 5555	llsfeld 9408	S	6694	1901			4793	A
1	15.1	0+000	1	llsfeld 7462	llsfeld 9432/1	GFHD	6136	385			5751	A
1 1	16.1 16.2	0+000	10		llsfeld 9423	A A	29636	131	128		29505	A A
1	17.1	0+000	11	llsfeld 6080	llsfeld 9432	PL	26685			1601	26685	D
1	18.1	0+000	2		llsfeld 9378		3770			3142	3770	D

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019												
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West												
sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	19.1	0+000	2		Ilsefeld 10165		47174			1346	47174	D
1	20.1	0+000	11	Ilsefeld 6080	Ilsefeld 9377	S	140607			2452	140607	D
2	1.1	0+000	12	Ilsefeld 5698	Ilsefeld 9445	A	9937		94		9937	A
2	2.1	0+000	13	Ilsefeld 7963	Ilsefeld 9446	A	5445		41		5445	A
2	3.1	0+000	2	Ilsefeld 8415	Ilsefeld 9447	WEG	1782		31		1782	A
2	4.1	0+000	14	Ilsefeld 5341	Ilsefeld 9790	A	15566		642		15566	A
2	5.1	0+000	2	Ilsefeld 8414	Ilsefeld 9780	WEG	1955		33		1955	A
2	6.1	0+000	15	Ilsefeld 6071	Ilsefeld 9779	A	12972		686		12972	A
2 2	7.1 7.2	0+000	2	Ilsefeld 8414	Ilsefeld 9764	WEG WEG	6703		121	17	6703 A	A A

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019												
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West												
sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb	VIA	DB	Rest- fläche	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flur Flurstück	7	8	9	10	11	12	13
2 2	8.1 8.2	0+000	2	Auenstein 8451	Ilsefeld 771	S S	7897		42	21	7897	A A
2 2	9.1 9.2	0+000	16	Ilsefeld 5689	Ilsefeld 828	A A	5874		612	86	5874	A A
2 2	10.1 10.2	0+000	11	Ilsefeld 6080	Ilsefeld 9377	S S	140607		612	86	140607	A A
2 2	11.1 11.2	0+000	2	Ilsefeld 8441	Ilsefeld 816	WEG WEG	1716		27	11	1716	A A
2 2	12.4 12.5	0+000	2	Ilsefeld 8415	Ilsefeld 9437	WEG WEG	3479		412	837	3479	A A
3	1.1	0+000	17	Ilsefeld 8455	Ilsefeld 3025	GR	3370	3370				D
3	2.1	0+000	18	Ilsefeld 5852	Ilsefeld 3046	GR	4168	4168				D

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019 für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flur Flurstück	7	8	9	10	11	12	13
3	3.1	0+000	19	llsfeld 6056	llsfeld 3047	GR	1037	1037				D

Projekt: 927401 GRUNDERWERBSVERZEICHNIS 30.01.2019 für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West sortiert nach GE-Plan												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	4.1	0+000	20	llsfeld 5474	llsfeld 3088	GR	3085	3085				D
3	5.1	0+000	21	llsfeld 5359	llsfeld 3086	GR	3326	3326				D
3	6.1	0+000	22	llsfeld 5537	llsfeld 3085	GR	4902	4902				D
3	7.1	0+000	23	llsfeld 5405	llsfeld 3084	GR	5121	5121				D
3	8.1	0+000	23	llsfeld 5405	llsfeld 3083	GR	1550	1550				D
3	9.1	0+000	23	llsfeld 5405	llsfeld 3082	GR	4007	4007				D

Projekt: 927401													GRUNDERWERBSVERZEICHNIS		30.01.2019	
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West																
sortiert nach GE-Plan																
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen				
1	2	3	4	Band Blatt	Flur Flurstück	7	8	9	10	11	12	13				
4	-1.1	-0+000	-2-		Auenstein * 2524/2		1085	66			-1019	D				
4	-2.1	-0+000	-2		Auenstein * 2488		1304	660			-641	D				
4	-3.1	-0+000	-24-		Auenstein * 2488		1304	-660			641	D				
4a	1.1	0+000	25	Ilsfeld 7537	Ilsfeld 9783	AGR	3722	1130			2592	D				

* Das Flurstück Nr. 6402, wurde im Flurbereinigungsverfahren Ilsfeld-Auenstein dem Zweckverband Hochwasserschutz Schozachtal zugeteilt. Da das Flurbereinigungsverfahren noch nicht rechtskräftig ist, können die neuen Grundstücke noch nicht im Grundbuch eingetragen werden, auch nicht bei Verkaufsfällen.
Aufgrund der vorläufigen Besitzeinweisung nach § 65 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) im Gesamtverfahren werden die neuen Grundstücke bereits bewirtschaftet und können auch verpachtet werden.

Projekt: 927401					GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								30.01.2019	
für die Straßenbaumaßnahme: - Tank- und Rastanlage Wunnenstein-West														
sortiert nach GE-Plan														
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest-fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien:					Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:									
<div>A = AckerlandHf = Hof- und Gebäudefläche</div> <div>Abl = AbbaulandHpf = Hopfenpflanzung</div> <div>Agl = AusstellungsgeländeHu = Hutung</div> <div>Agr = Acker-GrünlandLpl = Lagerplatz</div> <div>Anl = GrünanlageMo = Moor</div> <div>Bgl = BahngeländeP = Parkplatz</div> <div>Bpl = BauplatzPl = Straße</div> <div>Btr = BetriebsgeländeS = Straße</div> <div>D = Deich (Damm)Spo = Sportfläche</div> <div>Fhf = FriedhofStr = Streuwiese</div> <div>Fpl = FlugplatzTP = Marksteinschutzfläche</div> <div>G = GartenlandU = Unland</div> <div>Gr = GrünlandÜb = Übungsgelände</div> <div>GrA = Grünland-AckerW = Wiese</div> <div>H = WaldWa = Wasserfläche</div> <div>Hal = HaldeWg = Weingarten</div> <div>Hei = Heide</div>					<div>Spalte 1: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)</div> <div>Spalte 2: Laufende Nummer des Flurstücks</div> <div>Spalte 3: Baukilometer</div> <div>Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</div> <div>Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt</div> <div>Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück</div> <div>Spalte 7: Nutzungsart</div> <div>Spalte 8: Größe des Flurstücks in Quadratmetern</div> <div>Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</div> <div>Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</div> <div>Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</div> <div>Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</div> <div>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</div>									