

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Hermann-Hesse-Bahn
Wiederinbetriebnahme der Strecke Weil der Stadt - Calw**

Streckennummer/Strecke: **Strecke 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd**

Bahnhofsnummer/Bahnhof: **6608/ Bahnhof Weil der Stadt**

Planungsabschnitt: **Wiederinbetriebnahme und barrierefreie Erneuerung
Hausbahnsteig**

Bahn-/Bau-km von **25,6+95 bis 25,7+60**

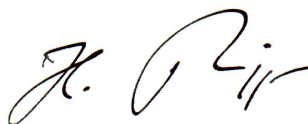
<Feststellungsvermerk >

Index a: Wetterschutzhaus

Bauherr:

Zweckverband
Hermann-Hesse-Bahn
c/o Landkreis Calw
Vogteistraße 42-46
75365 Calw, den 11.12.2017

13.06.2019



Planung Infrastruktur:

Mailänder Consult GmbH
Mathystraße 13
76133 Karlsruhe, den
11.12.2017 13.06.2019



Planung Umwelt:

Gruppe für ökologische
Gutachten
Detzel & Matthäus
Dreifelderstr. 31
70599 Stuttgart

Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	= Ackerland	HpF	= Hopfenpflanzung
Bahngel.	= Bahngelände	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche	U	= Unland
H	= Wald	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche		

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

A. Grundstücksinanspruchnahme:

a) Erwerb

EAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ET	= Technische Anlage
EDR	= für Dritte
ED	= Deponie

b) Vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

VG	= vorübergehende Grundstück- inanspruchnahme
Ggf. differenziert in:	
VGO	= vorübergehende oberirdische Inanspruchnahme
VGU	= vorübergehende unterirdische Inanspruchnahme

c) Dingliche Sicherung:

DAE	= Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	= Deponie
DDR	= für Dritte
DG	= Einschränkung für Geländeände- rung, Tunnel mit ≤ 20 m Überde- ckung
DR	= für Rodung und Wiederauffors- tung
DT	= Technische Anlage
DW	= Einschränkung der Wasserge- winning
DWR	= Wegerecht
B. Sonstige	
VN	= Veränderungsnachweis

Grunderwerbsverzeichnis

Anlage 5.2a

Streckennummer/Strecke: Str. 4810 Stuttgart-Zuffenhausen – Calw-Süd
 Bahnstationsnummer/Bahnstation: 6608/ Bahnhof Weil der Stadt
 Planungsabschnitt: Bahnhof Weil der Stadt, Wiederinbetriebnahme und barrierefreie Erneuerung Hausbahnsteig
 Bahn-/Bau-km von 35,6+95 bis 35,7+60

Lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer* Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flur- stück		Nut- zungs- art	Größe des Grundstücks	Erwerbs- fläche	Grunddienst- barkeit	Vorrübrig. Inanspruchn.	Nutzungs- art	Bemerkungen**
				Band	Blatt	Flur	Nr.							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
				Gemeinde Weil der Stadt, Gemarkung Weil der Stadt										
1	5.1.	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main		18014			3700	Verkehrs- fläche	54.747	233	168	28	ET	Bahnsteig und Zuwe- gung
													VG	BE-Fläche
2	5.2.	Stadt Weil der Stadt Marktplatz 4 71263 Weil der Stadt		21291			3700/4	Gebäu- und Freiflä- che	6.797	36	--	727	ET	Bahnsteig Änderung Wetter- schutzhaus
										79		684	VG	BE-Fläche

* maßgebend ist die aktuelle Grundbucheintragung

**ggf. Hinweise auf Besonderheiten des Einzelfalls (Erbbaurecht, Dritte als Baulastträger)

Bei Auslegung sind die Angaben in den Spalten 3 und 4 in geeigneter Weise zu verschlüsseln (vgl. RL 12 Abs. 6).