



Unterlage 14.2a

Stadt Lauda-Königshofen
Verkehrsgerechter Anschluss der
innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen
„Kugelgraben / Bahnhofstraße“
an das überörtliche Verkehrsnetz
(L511 / B290)

Planfeststellung

Grunderwerbsverzeichnis
anonymisiert
(mit Eigentümeränderungen bis 2019)

<p>Lauda-Königshofen,</p> <p>Maertens, Bürgermeister</p>	<p>Aufgestellt: Tauberbischofsheim, 29.04.2019</p>   <p>WALTER+PARTNER <small>GmbH</small> BERATUNDE INGENIEURE VBI</p>
--	---

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.1	0+630		12911	5	69	Verkehrsfläche	2.105		205		2.105	A Kugelgraben nachrichtlich
1.2	0+630 links		11909	5	443	Verkehrsfläche	12.971		37		12.971	A Pfarstraße nachrichtlich
1.3	0+630 rechts		12386	6	360/4	Verkehrsfläche	1.043		30		1.043	A Pfarstraße nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	6	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4	0+635 links		12911	6	69/4	Verkehrsfläche	11		11		11	A Gehweg Kugelgraben nachrichtlich
1.5	0+635 rechts		12911	7	69/5	Verkehrsfläche	12		12		12	A Gehweg Kugelgraben nachrichtlich
1.6	0+680		12388	4	360	Verkehrs- und Erholungsfläche	973		973		973	A / C Kugelgraben nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.7	0+020 Bahnhofstr. rechts		12388	5	374	Verkehrs- und Erholungsfläche Bahnhofstraße 2a	2.561		1.195		2.561	A / C Kugelgraben nachrichtlich
1.8	0+710		7742	1	421	Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße	180		180		180	A nachrichtlich
1.9	0+715		12386	8	425	Verkehrsfläche	635		80		635	A / C Ochsenweg nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
1.10	0+080 Bahnhofstr.		650	51	387	Verkehrs- und Erholungsfläche Bahnhofstraße 11	2.784		910		2.784	A / C Bahnhofstraße nachrichtlich
1.11	0+090 Bahnhofstr. rechts		12385	5	358	Verkehrsfläche Rathausstraße	1.254		105		1.254	A Rathausstraße nachrichtlich
1.12.1	0+760		11916	2	3370/1	Verkehrsfläche	4.668		770		4.668	A / C
1.12.2										75		B / C
1.12.3									115			A / C Bischofsheimer Weg nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.13.1	0+060 Bischofsh. Weg rechts		12071	2	3657/6	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg	318		195		318	A / C
1.13.2												B / C
1.13.3												B (Wegerecht)
1.14.1	0+040 Bischofsh. Weg rechts		12071	1	3657/5	Verkehrsfläche	221		80	13	221	A / C
1.14.2												B / C
1.14.3												A / C nachrichtlich
1.15	0+760		11425	6	388/7	Landw. Fläche Bischofsheimer Weg	286		286		286	A / C nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.16.1	0+780 links		11425	2	2657/1	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg 2	1.474		1.150	194	1.474	A / C
1.16.2												B / C
1.16.3									130			C nachrichtlich
1.17	0+020 Bischofsh. Weg rechts		7096	3	2655	Landw. Fläche	216		110		216	C
			13393	1	2655	Landw. Fläche	216		110		216	C nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.18.1 1.18.2	0+810 links		11425 4	2656	Landw. Fläche	140		70	30	140	B / C C nachrichtlich	
1.19.1 1.19.2 1.19.3	0+820		11425 3	2657/2	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg	1.119		1.012 30	77	1.119	A / C B / C B / C nachrichtlich	
1.20	0+790 rechts		11425 5	2657	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg	359		359		359	A / C nachrichtlich	

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.21	-0+020 Radweg		12424	3	2611	Verkehrsfläche	157		120		157	A / C Radweg nachrichtlich
1.22	0+860 rechts		12904	5	388/10	Erholungsfläche Am Wörth	118		55		118	C nachrichtlich
1.23	0+920 rechts		12424	8	360/6	Verkehrsfläche	160		135		160	A nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.24.1	0+950 links		11916	7	2603	Gebäude und Freifläche Landw. Fläche, Verkehrsfläche Am Wörth 1	6.476		5		6.476	A C C nachrichtlich
1.24.2									195			
1.24.3									90			
2.1	0+640 links		7233	8	424	Gebäude und Freifläche Bahnhofstr.1	2.344		80		2.344	A A
2.2									17			
3.1	0+670 links		13450	1	423	Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße 3	389		85		389	A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.1 4.2	0+690 links		396	1	422	Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße 5	699	167	78		532	A A
5.1 5.2	0+640 rechts		12264	3	374/3	Gebäude- und Freifläche Pfarrstr. 16	531	6	45		525	A C
6.1 6.2 6.3	0+660 rechts		8850	2	374/2	Gebäude- und Freifläche Pfarrstraße 18	605	5	5 22		600	C A C

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
7.1	0+040 Bahnhofstr. links		11340	1	388/17	Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße	78		65		78	A / C
8.1	0+740		12230	4	388	Verkehrsfläche	43.075		1.450		43.075	A
8.2										35		B
8.3									105			C
8.4										73		B
8.5									220			A
9.1	0+112 Bahnhofstr. rechts		5142	2	303	Gebäude- und Freifläche Rathausstraße 1	234	2			232	A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
10.1	0+040 Bischofsh. Weg rechts		1011	1	3657/3	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg 10	6.320		7		6.320	A
11.1	0+040 Bischofsh. Weg rechts		503	9	3657/4	Gebäude- und Freifläche Bischofsheimer Weg 8	185		25	55	185	A
11.2									8			B
11.3												A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
12.1	0+030 Bischofsh. Weg rechts		7051	1	2662	Landw.Fläche	134	38	35	7	96	A
12.2												B / C
12.3												A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13.1 13.2	0+030 Bischofsh. Weg rechts		351	2	2664	Landw. Fläche	127	5	13		122	A A
14.1	0+030 Bischofsh. Weg rechts		5152	2	2668	Landw. Fläche	132		7		132	A
15.1	0+030 Bischofsh. Weg rechts		585	1	2669	Landw. Fläche	402		12		402	A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Heft-Nr.	BV-Nr.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16.1.1	0+830 links		9692	3	2612	Hofwiesengärten Landwirtschafts- fläche	409	180	85	70	229	A / C (Baum)
16.1.2												A
16.1.3												B / C (Baum)
16.2.1	-0+020 Radweg rechts		9692	4	2614	Hofwiesengärten Landwirtschafts- fläche	489	55	30	6	434	A
16.2.2												A
16.2.3												A
16.3.1	-0+030 Radweg rechts		60	8	2615	Landw. Fläche	259	35	25		224	A
16.3.2												A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16.4.1 16.4.2	-0+040 Radweg rechts		9692	6	2616	Landw. Fläche	1.245	3	15		1.242	A A
16.5.1 16.5.2	0+880 links		1203	2	2610/1	Gebäude- und Freifläche Am Wörth 3	2.024	103	310		1.921	A A
17.1.1 17.1.2	0+900		428	129	360/2	Verkehrsfläche	2.307		1.195 17		2.307	A / C C L511 nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18.1	0+940 links		12456	10	2589	Landw. Fläche	157		7		157	A
19.1 19.2	0+880 rechts		8626	7	405	Gebäude- und Freifläche Am Wörth 2	1.485	90	182		1.395	A A

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt Lauda-Königshofen

Unterlage 14.2a

Proj.Nr. 02.0803

Verkehrsgerechter Anschluss der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen "Kugelgraben / Bahnhofstraße an das überörtliche Verkehrsnetz (L511/B290)

lfd.Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Heft-Nr. BV-Nr.		Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m2	Zu erwerbende Fläche m2	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu belastende Fläche m2	Restfläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20.1	0+910 rechts		5996	16	400	Gebäude- und Freifläche Tauberstraße 2	4.648		35		4.648	A

Die in den Spalten 8-10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.