



ZEICHENERKLÄRUNG											
<table><tr><td>Baugetätigkeit</td><td>Maximale Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)</td><td>Beispiel: MU II</td></tr><tr><td>Grundstückszahl</td><td>Geschossflächenzahl</td><td>0,4 (2,0)</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform</td><td>0 FD</td></tr></table>	Baugetätigkeit	Maximale Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	Beispiel: MU II	Grundstückszahl	Geschossflächenzahl	0,4 (2,0)	Bauweise	Dachform	0 FD		
Baugetätigkeit	Maximale Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	Beispiel: MU II									
Grundstückszahl	Geschossflächenzahl	0,4 (2,0)									
Bauweise	Dachform	0 FD									
Art der baulichen Nutzung											
MU	Urbanes Gebiet	\$ 6a BauNVO									
Maß der baulichen Nutzung											
0,4 / 2,0	Grundflächenzahl - GRZ - Geschossflächenzahl - GFZ -	\$ 16 Abs. 2 und 19 BauNVO									
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe	\$ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO									
HbA	Maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter	\$ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO									
III	Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	\$ 16 Abs. 2 BauNVO									
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen											
0	offene Bauweise	\$ 22 Abs. 2 BauNVO									
—	Baulinie	\$ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO									
—	Baugrenze	\$ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO									
Verkehrsfächen											
ST/TG/NEB	Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen	\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB									
GST	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	\$ 9 Abs. 1 und 22 BauGB									
▼	Vorschlag Ein- u. Ausfahrt an die Verkehrsfächen	\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB									
▼	Ein- und Ausfahrtsbereich für TG	\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB									
—	Straßenverkehrsfächen / Gehweg	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB									
V	Verkehrsgrün	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB									
—	Parkanlage	\$ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB									
—	Spielfeld	\$ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB									
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB									
—	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers	\$ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB									
—	Gerecht zugunsten der Allgemeinheit	\$ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB									
—	Fahrtrecht zugunsten der Feuerwehr	\$ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB									
—	Stationsfäche Elektrizität	\$ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB									
—	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und/oder EFHs / Anzahl Vollgeschosse	\$ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB									
—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	\$ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB									
—	Fläche für Gemeinschaftsanlagen für Kinderspielfeld und/oder Aufenthaltsbereiche	\$ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB									
—	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmpegelbereiche s. Einschrieb u. textliche Festsetzungen	\$ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB									
—	Pflanzgebiet für einzelne Bäume	\$ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB									
—	Pflanzbindung für haltenswerte Bäume	\$ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB									
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Streubewiese	\$ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB									
FD	Dachform - Flachdach -	\$ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO									
Sonstige Festsetzungen											
—	Grenze des Geltungsbereichs	\$ 9 Abs. 7 BauGB									
—	Grundstücksgrenze geplant										
Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB											
—	Bahnanlage Verlängerung der Stadtbahntrasse U5 nach separatem Planfeststellungsverfahren										
—	Bestehende Geländehöhen										
—	Nachrichtliche Übernahme: geplante Straße										
HALTESTELLE	Nachrichtliche Übernahme: geplante Haltestelle										

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
vom 22.06.2016
vom 01.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
Unterrichtung und Erörterung
vom 01.07.2016
vom 04.07.2016
bis 29.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB
Unterrichtung
vom 11.07.2016

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
Öffentliche Auslegung
vom
vom
bis

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB
Aufforderung zur Stellungnahme
vom
bis

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB
Satzungsbeschluss
vom

SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO i. V. mit § 10 BauGB
Satzungsbeschluss
vom

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB
Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich.
vom

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsvorschrift - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

Anlage 2 zur Vorlage 2019 / 074

GROSSE KREISSTADT LEINFELDEN-ECHTERDINGEN
KREIS ESSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
SCHELMENÄCKER
ÄNDERUNG SÜD
ENTWURF STAND 11.06.2019

STADTTTEIL LEINFELDEN
PLANBEREICH 25-13/1
MASSTAB 1:500

Gefertigt
Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den 09.05.2016 / 11.06.2019
Schwarz
Planungsamt

Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom Identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den
Noller
Erste Bürgermeisterin