



ZEICHNERKLÄRUNG

Baugesetz	Maximale Gebäuhöhe / Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenanteil	Bauweise	Beispiel	Höhe bis über EFH
MU	Urbanes Gebiet	0,4 / 2,0	MU III	max. 20,00 m
EFH	Erdschossfußbodenhöhe	0 / FD		max. 17,50 m
HbA	Maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter			max. 20,50 m
III	Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)			max. 14,50 m

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Beispiel	§
MU	Urbanes Gebiet		§ 6a BauNVO
0,4 / 2,0	Grundflächenzahl - GRZ - Geschossflächenzahl - GFZ		§§ 16 Abs. 2 und 19 BauNVO
EFH	Erdschossfußbodenhöhe		§§ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO
HbA	Maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter		§§ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO
III	Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		§ 16 Abs. 2 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen	Beispiel	§
0	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
—	Baulinie	§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

Verkehrflächen	Beispiel	§
ST/TG/NEB	Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
GST	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 Abs. 1 und 22 BauGB
▼	Vorschlag Ein- u. Ausfahrt an die Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
▼	Ein- und Ausfahrtsbereich für TG	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
—	Straßenverkehrsflächen / Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
—	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
—	Spielfeld	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB
—	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
—	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
—	Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
—	Stationsfläche Elektrizität	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
—	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und/oder EFHs / Anzahl Vollgeschosse	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
—	Fläche für Gemeinschaftsanlagen für Kinderspielplatz und/oder Aufenthaltsbereiche	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
—	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
—	Lärmpegelbereiche s. Einschnitt u. textliche Festsetzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
—	Pflanzgebiet für einzelne Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
—	Pflanzbindung für erhaltenswerte Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Streubestweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
—	Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO	§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
—	Sonstige Festsetzungen	§ 9 Abs. 7 BauGB
—	Grundstücksgrenze geplant	
—	Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB	
—	Bahnanlage	
—	Verlängerung der Stadtbahntrasse U5 nach separatem Planfeststellungsverfahren	
—	Bestehende Geländehöhen	
—	Nachrichtliche Übernahme: geplante Straße	
—	Nachrichtliche Übernahme: geplante Haltestelle	

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB
 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
 vom 22.06.2016
 vom 01.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
 Unterrichtung und Erörterung
 vom 01.07.2016
 vom 04.07.2016
 bis 29.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB
 Unterrichtung
 vom 11.07.2016

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26
 Öffentliche Auslegung
 vom
 vom
 bis

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB
 Aufforderung zur Stellungnahme
 vom
 bis

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB
 Satzungsbeschluss
 vom

SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO I. V. mit § 10 BauGB
 Satzungsbeschluss
 vom

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB
 Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich.
 vom

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

Anlage 2 zur Vorlage 2019 / 074

GROSSE KREISSTADT LEINFELDEN-ECHTERDINGEN
KREIS ESSLINGEN [Anlage 19.2]

BEBAUUNGSPLAN
SCHELMENÄCKER
ÄNDERUNG SÜD
 ENTWURF STAND 11.06.2019

STADTTEIL LEINFELDEN
PLANBEREICH 25-13/1
MASSTAB 1:500

Gefertigt
 Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den 09.05.2016 / 11.06.2019
 Schwarz
 Planungsamt

Ausfertigung
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom Identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den
 Noller
 Erste Bürgermeisterin