Stadthaus
1 Gewerbeeinheit, 2 Wohnungen



88499 Riedlingen, Haldenstraße 4

Kaufpreis:	**215.000,00 €**
Geschossfläche:	**ca. 783 m²**
Grundstücksfläche:	**ca. 261 m²**
Geschosse:	**5**
Baujahr:	**ca. 1400**

Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG

Maklerprovision für den Käufer 2,38 % (inkl. MwSt.) aus dem Kaufpreis

Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum

Objektbeschreibung

In Kopf- und leichter Hanglage stehendes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage. Über massiv gemauertem und verputztem Erdgeschoss befinden sich zwei verputzte Fachwerkobergeschosse. Nach oben mit zwei Dachgeschossebenen unter einem Satteldach abschließend. Großer Kalksteinkeller. Das südwestliche Gebäudedrittel wurde ursprünglich als Ökonomieteil genutzt; dort gibt es noch heute eine Toreinfahrt.

Im Kern wohl 14./15. Jahrhundert, um 1900 umfassende Sanierung mit Ladeneinbau im Erdgeschoss und Veranda-Anbau.

Im Bereich der südöstlichen Traufseite verlief die erste Riedlinger Stadtmauer, von der sich noch Reste in den unteren Geschossen erhalten haben können.

(Auszug: Denkmalpflegerischer Werteplan)

Lagebeschreibung

Zwischen dem „Heiligen Berg Oberschwabens“, dem Bussen, und der Schwäbischen Alb, inmitten einer Bilderbuchlandschaft mit weiten Wiesen und Feldern, liegt die traditionsreiche Stadt Riedlingen.

Die historische Altstadt steht unter Denkmalschutz. Mit seiner mittelalterlichen Stadtmauer, den Türmen und Toren sowie dem idyllischen Donauwehr beherrscht Riedlingen das liebliche Donautal zwischen den Höhen der Schwäbischen Alb und den Hügeln Oberschwabens.

Weitere Informationen finden Sie unter www.riedlingen.de

Die Immobilie selbst liegt im Stadtkern . Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in kurzer Zeit erreichbar.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung.

Daten

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wurden von Markus Blum Immobilien oder Dritten sorgfältig recherchiert und geprüft. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und die Aktualität können jedoch weder Markus Blum Immobilien noch Dritte die Gewähr übernehmen. Die verwendeten illustrierten Pläne stellen die Einrichtungsgegenstände und Maßstäblichkeiten nur bedingt dar. Es liegt keine amtliche Flächenberechnung vor. Die Angaben beruhen auf den Grundrissplänen. Jegliche Haftung gegenüber Dritten ist ausgeschlossen.

Keine Beratung:
Die in diesem Angebot bereitgestellten Informationen stellen keine individuelle Beratung dar und können diese nicht ersetzen.

Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum





Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum





Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum

Lageplan



Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum

Immobilienkauf/-verkauf - eine Entscheidung für die Zukunft



transparent und fair

professionell und diskret

sachverständig und kompetent

erfahren und verhandlungssicher

Markus Blum

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
Immobilienassistent (IHK)
Immobilienmakler (IHK)
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1 (DEKRA)

Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50
kontakt@mblum-immobilien.de
www.mblum-immobilien.de

Immobilien
Markus Blum