

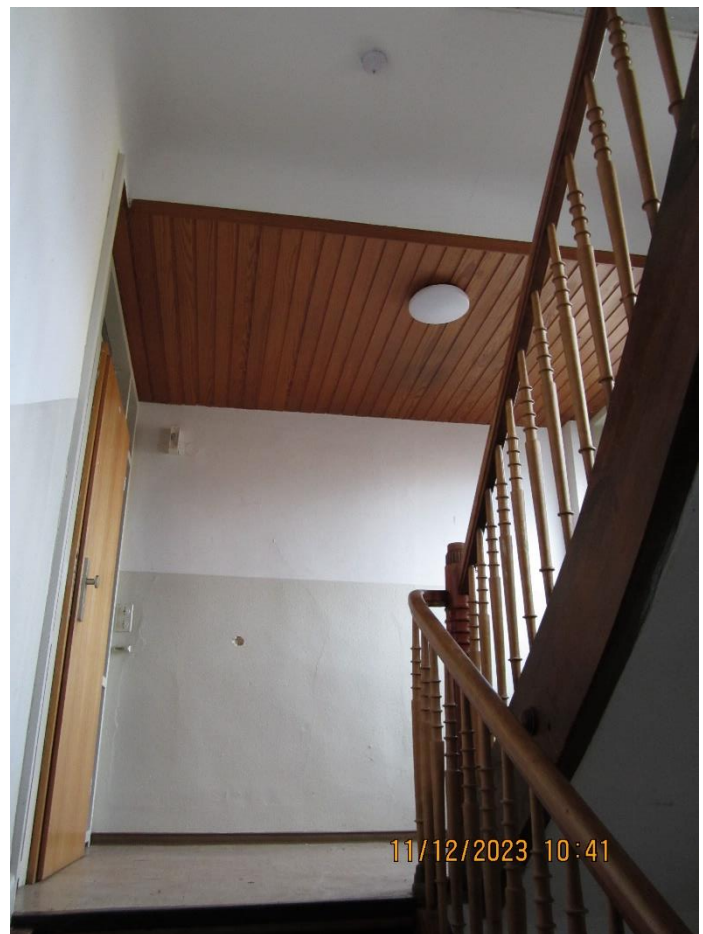


# Verkauf eines städtischen Hauses („Alter Kindergarten“) in Güttingen

*Kapellenberg 29 (Flst. Nr. 85/1)*

---









Das im Jahre 1772 erbaute zweigeschossige Schulgebäude mit massivem Keller- und Erdgeschoss, sonst verputztes Fachwerk, befindet sich unmittelbar neben der Kirche in Gültlingen. Erbaut mit Mitteln des Heiligenfonds, weist das Gebäude eine Inschrift auf. „Der würdige Bau drückt aus, welch hohen Stellenwert die Gemeinde Gültlingen der schulischen Bildung beimaß“ (Auszug aus der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg des Landesamtes für Denkmalpflege). Im den Jahren 1855 und 1910 wurde dieses Gebäude umgebaut und ab 1910 als Kindergarten genutzt. Derzeit beherbergt das Gebäude im Erdgeschoss die Gültlinger Vereine. Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 290 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist voll erschlossen und 378 m<sup>2</sup> groß. Es liegt im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Gültlingen“. Es bestehen insofern Fördermöglichkeiten (siehe hierzu auch Fördergrundsätze auf der Homepage der Stadt Wildberg:

<https://www.wildberg.de/de/WirtschaftundBauen/Foerderprogramme/Sanierungsgebiete/Gueltlingen>).

Die Immobilie wird im Bieterverfahren veräußert. Der reine Bodenrichtwert beträgt 51.030 €. Dieser Betrag ist als Startgebot zu verstehen. Die Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach § 34 BauGB. Zudem liegt als weitere Denkmaleigenschaft die archäologische Substanz des Untergrunds vor.

In Bezug auf Altlastenverdacht, Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen, liegt im Bodenschutz- und Altlastenkataster kein Eintrag vor.

Verkauf erfolgt durch die Stadt Wildberg, Liegenschaftsverwaltung, Frau Aline Bauhof, Tel.: 07054 201-323, [aline.bauhof@wildberg.de](mailto:aline.bauhof@wildberg.de) oder Herr Valentin Enderle, Tel.: 07054 201-211, [valentin.enderle@wildberg.de](mailto:valentin.enderle@wildberg.de).

Baurechtliche Auskünfte und Auskünfte zu Denkmaleigenschaften sowie Auskünfte zu Fördermöglichkeiten über das Sanierungsgebiet: Fachbereich Planen und Bauen, Herr Till Brieger, Tel.: 07054 201-325, [till.brieger@wildberg.de](mailto:till.brieger@wildberg.de).

