



# Verkauf eines städtischen Hauses in Güttingen

*Kapellenberg 37 (Flst. Nr. 81)*









Das als Schafhof erbaute Gebäude liegt südlich der Friedhofsmauer in unmittelbarer Nähe zur Kirche. Bestehend aus einem Wohnstallhaus an der Straße und einer zurückliegenden Scheune. Das Wohnstallhaus ist ein verputztes Fachwerkhaus über einem Sandsteinsockel. Das Satteldach in Biberschwanzdeckung schließt an der Talseite mit einem Krüppelwalmdach ab. In der Hausmitte ist an der Straßenseite ein Zwerchhaus aufgesetzt (Auszug aus der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg des Landesamts für Denkmalpflege). Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Grundstücksfläche beträgt 620 m<sup>2</sup> und liegt im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Gültlingen“. Es bestehen insofern Fördermöglichkeiten (siehe hierzu auch Fördergrundsätze auf der Homepage der Stadt Wildberg:

<https://www.wildberg.de/de/WirtschaftundBauen/Foerderprogramme/Sanierungsgebiete/Gueltlingen>).

Die Immobilie wird im Bieterverfahren veräußert. Der reine Bodenrichtwert beträgt 115.000 €. Dieser Betrag ist als Startgebot zu verstehen. Die Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach § 34 BauGB. In Bezug auf Altlastenverdacht, Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen, liegt im Bodenschutz- und Altlastenkataster kein Eintrag vor.

Verkauf erfolgt durch die Stadt Wildberg, Liegenschaftsverwaltung, Frau Aline Bauhof, Tel.: 07054 201-323, [aline.bauhof@wildberg.de](mailto:aline.bauhof@wildberg.de) oder Herr Valentin Enderle,

Tel.: 07054 201-211, [valentin.enderle@wildberg.de](mailto:valentin.enderle@wildberg.de).

Baurechtliche Auskünfte und Auskünfte zu Denkmaleigenschaften sowie Auskünfte zu Fördermöglichkeiten über das Sanierungsgebiet: Fachbereich Planen und Bauen, Herr Till Brieger,

Tel.: 07054 201-325, [till.brieger@wildberg.de](mailto:till.brieger@wildberg.de).



