

Notariat II Brackenheim

Grundbuchamt Brackenheim-Dürrenzimmern

Notariat II Georg-Kohl-Straße 1, 74336 Brackenheim

p.b.s. Wohnbau GmbH
Georg-Kohl-Straße 6

74336 Brackenheim

EINGEGANGEN

30. Jan. 2008

Erl.....

Aktenzeichen: (Bitte bei Antwort angeben)

Brackenheim-Dürrenzimmern 1314

Telefon

07135 / 97471-0

Datum

29. Januar 2008

Betr.: Grundbuch von Brackenheim-Dürrenzimmern Blatt 1314
Vorh.Eigent.p.b.s.Wohnbau GmbH, neuer Eigentümer Uwe Auderer
Flst. 99/1 Sonnengasse Geb.u.Freifläche -: 5,19 ar

Eintragungsnachricht

nach § 55 Grundbuchordnung -zur Überprüfung! -

Als Eintragungsnachricht erhalten Sie anbei eine Kopie des betreffenden Grundbuchblatts.

Diese Nachricht bezieht sich grundsätzlich nur auf die daraus ersichtlichen Eintragungen und garantiert nicht die Wiedergabe des vollständigen Grundbuchinhalts.


Geberth
Notar

	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
			a) Gemarkung (Nur bei Abweichung v. Grundbuchbez.)		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²	
			b). Karte	Flurstück					
4	1	2	3			4			
5	1		Brackenheim-Dürrenzimmern						VN 19 Nr. 4
6			NO 5602	86	Sonnengasse 17 Gebäude- und Freifläche		03	22	
7	2		NO 5603	4012	Kloezin Grünland	-	7	17	
8	3		NO 5503	4282	Hausener Weg Ackerland	-	47	47	
9	4		NO 5602	99/1	Sonnengasse Gebäude- und Freifläche	-	5	19	VN 200 Nr. 4
0	5		Besitzer des Schweinestalls Geb. 56 c (alt) hat das Recht, die Sparren dieses Stalles auf Geb. Nr. 55 (alt) aufzulegen. Mitübertragen am 29. Januar 2008						
1	zu 4								

Einer

Zehner

Hunderter

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Inge Blatt geb. Auderer, Brackenheim-Hausen geb. am 11.02.1949	1	Ohne Eigentumsänderung von amtswegen übertragen. Den 28. November 1995 <i>84</i>
2	GÖRLICH-AUDERER, Silke, geb. Görlich, Brackenheim, geb. 1.11.1958.	1	Hälfte der Ehefrau: Auflassung vom 27. November 1995. <u>14.</u> Den 26. Januar 1996. <i>84</i>
3	Ehegatten a Uwe Auderer, Heizungsbaumeister, in Brackenheim, geb. am 09.03.1962, zur Hälfte, b Görlich-Auderer Silke, geb. Görlich, daselbst, geb. am 01.11.1958, zur Hälfte.	1	Hälfte des Ehemannes: Auflassung vom 10. Juni 1998. Den 10. Juni 1998. <i>84</i>
4	AUDERER, Uwe, geb. 9.3.1962, Brackenheim-Dürrenzimmern.	1	Weitere Hälfte: Auflassung vom 26. April 2001. <u>/12ff.</u> Den 26. April 2001. <i>84</i>
		2,3	Auflassung vom 4. April 2003. <u>/15 ff.</u> Den 30. Juni 2003 <i>84</i>
		4	Auflassung vom 18.12.2007. (GA 1314 <u>/22</u>) Den 29. Januar 2008 <i>84</i>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	4	Der zwischen Scheuer Nr. 57 und dem Wohnhaus Nr. 56 auf dem Eigentum des Besitzers Nr. 57 befindliche Kandel ist von den Besitzern von Nr. 56 und 57 gemeinschaftlich zu unterhalten. Mitübertragen am 29. Januar 2008. <i>JS</i>
2	4	Die Unterhaltung der zwischen Wohnhausanbau Nr. 56 a und Wohnhaus Nr. 55 befindliche Rinne ist vom Besitzer von Nr. 56 allein zu tragen, ebenso eine etwaige Neubeschaffung. Mitübertragen am 29. Januar 2008. <i>JS</i>
3	4	Den Kandel zwischen Scheuer Nr. 56 b und Gebäude Nr. 55 a hat der Besitzer von Gebäude Nr. 56 allein zu unterhalten und das Wasser auf seinem Eigentum abzuleiten. Mitübertragen am 29. Januar 2008. <i>JS</i>
4	4	Auf 2 a 30 qm (früher P.Nr. 99): Wasserleitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Dürrenzimmern. Eingetragen am 30. Mai 1911 unter Bezug auf die Bewilligung vom 17. Dezember 1910. Mitübertragen am 29. Januar 2008 <i>JS</i>
5	4	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 99 mit 891 m ² betreffend eines Geh- und Fahrrechts. Bezug: Bewilligung vom 06.11.2007. UR I Nr. 886/2007 des Notariat Heilbronn-Böckingen. (GA 1314 /22) Eingetragen am 29. Januar 2008. <i>JS</i>