

## Traditionsreiche Liegenschaft

---



### **Makrolage**

Zell im Wiesental, rund 6200 EW, liegt im Südschwarzwald, ca. 20 km nordöstlich von Lörrach, ca. 6 km nördlich von Schopfheim an der B 317. Individualverkehrsanbindung über B 317, ÖPNV-Anbindung durch S-Bahn mit Anbindung an Badischen Bahnhof Basel (Strecke wird seit 2004 von der SBB betrieben/Taktzeit 30 Minuten), 40 Minuten mit dem Auto zum Euroairport Basel/Mulhouse.





### **Mikrolage**

Gresgen, Teilort von Zell im Wiesental mit rund 420 Einwohnern, ca. 2,5 LL km westlich. Gresgen liegt 720 m ü. M. auf einem kleinen Hochplateau und hat ein gutes Herzklima. Mit lockerer, überwiegend wohnwirtschaftlicher Nachbarbebauung, ÖPNV Anbindung: Bus 6 x täglich. Das Objekt liegt innerhalb des Teilortes in zentraler Lage.



### **Grundstück**

3029 qm großes Grundstück, unregelmäßig geschnitten, leichte Süd-Westhanglage, voll erschlossen, keine Altlasten. Alter Baumbestand, Linden, Kastanien, Apfel-, Nussbäume. Das Grundstück kann weiter bebaut werden. Zusätzlich 1750 qm Bauland möglich.



### **Gebäude/Konzeption**

Die Liegenschaft LÖWEN in Gresgen befindet sich in ruhiger, landschaftlich reizvoller Lage im höher gelegenen Ortsteil Gresgen. Erstmals 1404 urkundlich erwähnt erhielt der LÖWEN 1786 das Gastrecht. Ausgestattete Hotel-, Wohn- und Seminarräume, Bauweise Markgräfler Stil, Granit, ein großer Teil der Fenstereinfassungen ist von Hand behauener Sichtgranit. Sukzessive und bedachte Modernisierung.

### **Speiseraum**



Das Haus in seinem jetzigen Umfang besteht aus einem Hauptgebäude mit KG, EG, OG, DG, einem an das Hauptgebäude angebauten Seitengebäude mit EG, OG, DG und daran anschließendem Seminarraum mit Galerie im DG, im EG Garage, Flur und Saunabereich (Seminarraum und Sauna wurden 1996 erstellt und haben Bodenheizung). Das Objekt wird in der Denkmalschutzliste als Einzeldenkmal geführt. Dorflage, sehr schöne ländliche Umgebung, attraktive Höhenlage, gute Infrastruktur.

### **Besonderheit:**

Das Tagungshaus Löwen besitzt eine Brennerei mit Brennrecht zur Schnapsherstellung. Hier dürfen 300 Liter reiner Alkohol pro Jahr gebrannt werden. Guter Alkohol für Pflegeprodukte, auch Obstler, Kirsch, Traubenschnaps oder eigene Gin Herstellung sind möglich. Außerdem ein Räucherofen für Schinken oder Fisch. Das Anwesen verfügt über eine eigene Wasser-Quelle. Gutes Wasser wird immer wertvoller.

Ein schneller Glasfaseranschluss für noch schnelleres Internet wird bis Herbst 2019 realisiert sein.

### **Das ideale Tagungshaus**

Seit 1992 fanden im LÖWEN sehr erfolgreich Tagungen, Seminare, Gruppenkurse, Teamtreffen und Mitarbeiter-Trainings statt.

Seminarraum

ca. 120qm mit 70qm Empore



Nebenraum ca 35qm



Seminarraum ca 90qm





Hier im Haus gibt es ideale Räume für Fortbildungen, „workspace“, Boardinghouse mit Gasträumen. Das Haus hat einen sehr guten Namen in der Weiterbildungsszene.





**Zimmer**, 34 Zimmer unterschiedlicher Größe und Ausstattung





## Küche



Gezeichnet 2019

Gabriele Cahill-Brunner, Franz Stowasser  
Gresgen 40  
79669 Zell im Wiesental  
e-mail: [franz.stowasser@web.de](mailto:franz.stowasser@web.de)