

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg

Regierungspräsidium Tübingen

Bundesstraße 32

v. NK 8224 007 n. NK 8325 006 Stat. 2+240 bis NK 8325 006 n. NK 8325 025 Stat. 0+216

B 32, Beseitigung des Bahnübergangs in Wangen

PSP-Element: V.2430.B0032 .A14

FESTSTELLUNGSENTWURF

UNTERLAGE 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

Aufgestellt:
Regierungspräsidium Tübingen
Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen
Ref. 44 Planung

Tübingen, den 24.05.2023 gez. Wöhrmann

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|-------------------------|--------|--|---------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|--|--|--|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstücks m ² | Zu er- werbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Wangen | Wangen | | | | | | |
| 1.01.01 | 0+030 | Kenn-Nr.: E7513 Kenn-Nr.: E7513 Kenn-Nr.: E2086 Kenn-Nr.: E6126 | 10259 10260 10261 | 577/2 | WBF | 595 | | 125 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 1.02.01 | 0+080 | Kenn-Nr.: E7279 | 11275 | 569 | WBF | 321 | 321 | | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 1.03.01 1.03.02 | 0+085 | Kenn-Nr.: E8570 | 10874 | 517 | WBF | 1.193 | | 262 | 218 | a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| | | | | | | | | | | |
| 1.04.01 | 0+120 | Kenn-Nr.: E0008 Kenn-Nr.: E6274 | 5292 5299 | 507/1 | GFHD | 6.487 | | 86 | | a |
| | | | | | | | | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|---|--------|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|--|--|--|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstücks m ² | Zu er- werbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.05.01 1.05.02 | 0+125 | Kenn-Nr.: E0655 Kenn-Nr.: E0376 Kenn-Nr.: E0376 Kenn-Nr.: E0655 Kenn-Nr.: E0366 | 12061 12062 12063 | 517/1 | WBF | 587 | | 46 | 246 | a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| 1.06.01 1.06.02 | 0+145 | Kenn-Nr.: E1916 | 10741 | 517/4 | WBF | 347 | | 24 | 143 | a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| 1.07.01 1.07.02 | 0+148 | Kenn-Nr.: E7279 | 10950 | 498/3 | GFGI | 10.132 | 1.913 | 2.928 | | a a |
| 1.08.01 1.08.02 1.08.03 1.08.04 1.08.05 | 0+150 | Kenn-Nr.: E4119 | 10706 | 498/7 | GFGI | 13.923 | 396 375 | 633 1.470 1.207 | | a a a a a |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|--|--------|---|---------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|---|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.09.01 1.09.02 1.09.03 | 0+190 | Kenn-Nr.: E7279 | 4901 | 517/2 | WBF | 1.193 | 121 | 1.069 | 699 | a a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| 1.10.01 | 0+230 | Kenn-Nr.: E6691 | 5605 | 579/1 | WBF | 1.323 | 7 | | | a |
| 1.11.01 | 0+250 | Kenn-Nr.: E7279 | 11271 | 581 | GRÜ | 154 | 154 | | | a |
| 1.12.01 1.12.02 | 0+251 | Kenn-Nr.: E7279 | 10950 | 583 | GFHD | 230 | 26 | 99 | | a a |
| 1.13.01 1.13.02 1.13.03 1.13.04 | 0+260 | Kenn-Nr.: E1115 | 5191 | 498 | BVK | 22.460 | 1.575 200 | 1.453 532 | | a a a a |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|--|--------|---|---------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|--|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.14.01 1.14.02 | 0+265 | Kenn-Nr.: E1115 | 5191 | 975 | BVK | 52.320 | 87 | 607 | | a a |
| 1.15.01 | 0+270 | Kenn-Nr.: E7279 | 11119 | 582 | GFVS , Weg | 2.925 | | 208 | | a |
| 1.16.01 | 0+290 | Kenn-Nr.: E1115 | 5191 | 523/15 | BVK | 318 | | 318 | | a |
| 1.17.01 | 0+300 | Kenn-Nr.: E1115 | 5191 | 522/6 | BVK | 119 | | 119 | | a |
| 1.18.01 1.18.02 1.18.03 1.18.04 | 0+350 | Kenn-Nr.: E7279 | 11303 | 584/1 | GR, GRÜ, U, Weg | 31.744 | 2.225 | 653 4 | 1.235 | a a a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|-------------------------|--------|---|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|---|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.19.01 1.19.02 | 0+425 | Kenn-Nr.: E5387 Kenn-Nr.: E5388 | 4379 | 180 | WBF | 584 | 1 | 1 | | a a |
| 1.20.01 | 0+480 | Kenn-Nr.: E0915 | 4656 | 179 | WBF | 930 | | 642 | | a |
| 1.21.01 | 0+220 | Kenn-Nr.: E7279 | 10950 | 498/5 | GRÜ | 622 | 622 | | | a |
| 1.22.01 | 0+215 | Kenn-Nr.: E7279 | 11118 | 518 | S | 664 | | | 59 | a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| 1.23.01 | 0+230 | Kenn-Nr.: E7279 | 11134 | 991 | S | 11.374 | | | 117 | a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk |
| | | | | | | | | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|-------------------------|--------|---|---------------------------|------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.01.01 | 0+150 | Kenn-Nr.: E5242 Kenn-Nr.: E8443 | 4784 | 1023/3 | GR | 14.786 | | 866 | | a |
| | | | Deuchelried | Deuchelried | | | | | | |
| 2.02.01 | 0+320 | Kenn-Nr.: E5242 Kenn-Nr.: E8443 | 2 | 170/2 | GR, WBF, Weg | 23.495 | | 142 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 2.03.01 | 0+600 | Kenn-Nr.: E0360 | 1 | 168 | FGM, GR, LH, NH, WAT, Weg | 251.934 | | 2.534 | | a |
| | | | Wangen | Wangen | | | | | | |
| 3.01.01 | 0+020 | Kenn-Nr.: E7279 | 11303 | 982 | G, GEH, GFVS E, GFVS , GR, PL, | 53.403 | | 87 | | a |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|-------------------------|--------|---|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | WAB, WAT, Weg | | | | | |
| 3.02.01 | 0+030 | Kenn-Nr.: E5334 | 10666 | 983/1 | GR | 9.296 | | 256 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.03.01 | 0+040 | Kenn-Nr.: E5334 | 10666 | 983/2 | GR | 3.239 | | 209 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.04.01 | 0+067 | Kenn-Nr.: E7279 | 11281 | 1006/1 | Weg | 446 | | 20 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.05.01 | 0+100 | Kenn-Nr.: E1782 | 11322 | 1006 | GR | 5.014 | | 995 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.06.01 | 0+150 | Kenn-Nr.: E6096 | 4914 | 1005 | GR | 12.159 | | 1.817 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.07.01 | 0+155 | Kenn-Nr.: E7279 | 11287 | 1005/1 | Weg | 525 | | 525 | | a |
| | | | | | | | | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|--|--------|---|---------------------------|------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|--|--|------------------|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutzungs- art | Größe des Flurstücks m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3.08.01 | 0+220 | Kenn-Nr.: E2892 | 4791 | 1007 | GR | 7.638 | | 1.996 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.09.01 | 0+350 | Kenn-Nr.: E2892 | 4791 | 1022/21 | GR, Weg | 10.357 | | 1.967 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 3.10.01 | 0+360 | Kenn-Nr.: E7279 | 11285 | 1008/2 | FGM, GEH, GR, WAG, Weg | 29.435 | | 2.152 | | a |
| | | | | | | | | | | |
| 4.01.01 4.01.02 | 0+000 | Kenn-Nr.: E7279 | 11284 | 590 | GEH, GR, GRÜ, WAG, WAT, Weg | 31.516 | | | 765 303 | d d |
| | | | | | | | | | | |
| 4.02.01 4.02.02 4.02.03 4.02.04 | 0+000 | Kenn-Nr.: E7279 | 11285 | 1000 | GEH, GR, GRÜ, PL, WAG, WBF, Weg | 83.954 | | | 52 45 71 81 | d d d d |

| Grunderwerbsverzeichnis | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-5 | |
|-------------------------|--------|---|---------------------------|------------------------|---|---|--|--|--|-------------|
| Datum: 24.05.2023 | | | | | | | | | | |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flurstück | Nutz- ungs- art | Größe des Flurstücks m ² | Zu er- werbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5.01.01 | 0+000 | Kenn-Nr.: E7279 | 7746 | 444 | G, GEH, GFGI, GR, GRÜ, PL, S, SPO, Weg | 96.692 | | 7.380 | | a |

Abkürzungen für Nutzungsarten:

BVK: Bahnverkehr

FGM: Fläche gemischter Nutzung

G: Gartenland

GEH: Gehölz

GFGI: Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe

GFHD: Handel und Dienstleistung

GFSFE: Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung

GFVS: Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage

GR: Grünland

GRÜ: Grünanlage

LH: Laubholz

NH: Nadelholz

PL: Platz

S: Straßenverkehr

SPO: Sportanlage

U: Unland/Vegetationslose Fläche

WAB: Bach

WAG: Graben

WAT: Teich

WBF: Wohnbaufläche

Weg: Weg

Abkürzungen für Bemerkungen:

a: Für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

d: Für Baulastträger der Baumaßnahme LBP