

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg

Regierungspräsidium Tübingen

Bundesstraße 32

v. NK 8224 007 n. NK 8325 006 Stat. 2+240 bis NK 8325 006 n. NK 8325 025 Stat. 0+216

B 32, Beseitigung des Bahnübergangs in Wangen

PSP-Element: V.2430.B0032 .A14

FESTSTELLUNGSENTWURF

UNTERLAGE 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

Aufgestellt:
Regierungspräsidium Tübingen
Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen
Ref. 44 Planung

Tübingen, den 24.05.2023 gez. Wöhrmann

Geändert:
Regierungspräsidium Tübingen
Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen
Ref. 44 Planung

Tübingen, den 31.01.2025

Ersetzt Unterlage 10.2 vom 31.07.2024
Änderungen sind in blau (ggü. 1. Auslegung) und
in magenta (ggü. 2. Auslegung) dargestellt.

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-6	
									Datum: 31.01.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu er- werbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wangen	Wangen						
1.01.01	0+030	Kenn-Nr. E7513 Kenn-Nr. E7513 Kenn-Nr. E2086 Kenn-Nr. E6126	10259 10260 10261	577/2	WBF	595		125 85		a geändert
1.02.01	0+080	Kenn-Nr. E7279	11275	569	WBF	321	321			a
1.03.01 1.03.02	0+085	Kenn-Nr. E8570	10874	517	WBF	1.193		262 31	218	a geändert a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk
1.04.01 1.04.02	0+120	Kenn-Nr. E0008 Kenn-Nr. E6274	5292 5299	507/1	GFHD	6.487	 18	86 69		a geändert a neu

1.05.01 1.05.02	0+125	Kenn-Nr. E0655 Kenn-Nr. E0376 Kenn-Nr. E0376 Kenn-Nr. E0655 Kenn-Nr. E0366 Kenn-Nr. E0655 Kenn-Nr. E0376 Kenn-Nr. E0366 Kenn-Nr. E0655 Kenn-Nr. E0376 Kenn-Nr. E0366	12061 12062 12063 12965 12966	517/1	WBF	587		46	246	a a, dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.06.01 1.06.02	0+145	Kenn-Nr. E1916	10741	517/4	WBF	347		24	143	a a, dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.07.01 1.07.02	0+148	Kenn-Nr. E1916	10950	498/3	GFGI	10.132	1.913	2.928		a a

1.08.01	0+150	Kenn-Nr. E4119	10706	498/7	GFGI	13.923	396 398 375	633 93 1.470 930 1.207 219		a geändert
1.08.02										a
1.08.03										a geändert
1.08.04										a geändert
1.08.05										a geändert
1.09.01 1.09.02 1.09.03	0+190	Kenn-Nr. E7279	4901	517/2	WBF	1.193	121	1.069	699	a a a, dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.10.01	0+230	Kenn-Nr. E6691	5605	579/1	WBF	1.323	7			a entfällt
1.11.01	0+250	Kenn-Nr. E7279	11271	581	GRÜ	154	154			a
1.12.01 1.12.02	0+251	Kenn-Nr. E7279	10950	583	GFHD	230	26	99		a
		Kenn-Nr. E6699	12625			174				a
1.13.01 1.13.02 1.13.03 1.13.04	0+260	Kenn-Nr. E1115	5191	498	BVK	22.460	1.575 200	1.453 532		a
						21.562				a
										a
										a

1.14.01 1.14.02	0+265	Kenn-Nr. E1115	5191	975	BVK	52.320	87	607		a a
1.15.01	0+270	Kenn-Nr. E7279	11119	582	GFVS , Weg	2.925		208		a
1.16.01	0+290	Kenn-Nr. E1115	5191	523/15	BVK	318		318		a
1.17.01	0+300	Kenn-Nr. E1115	5191	522/6	BVK	119		119		a
1.18.01 1.18.02 1.18.03 1.18.04	0+350	Kenn-Nr. E7279	11303	584/1	GR, GRÜ, U, Weg	31.744	2.225	653 4	1.235	a a a a, dauernd zu belastende Flä- che durch Anker Stützbauwerk
1.19.01 1.19.02	0+425	Kenn-Nr. E5387 Kenn-Nr. E5388	4379	180	WBF	584	1	1		a a
1.20.01	0+480	Kenn-Nr. E0915	4656	179	WBF	930		642		a

1.21.01	0+220	Kenn-Nr. E7279	10950	498/5	GRÜ	622	622			a
1.22.01	0+215	Kenn-Nr. E7279	11118	518	S	664			59	a, dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.23.01	0+230	Kenn-Nr. E7279	11134	991	S	11.374			117	a, dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.24.01 1.24.02 1.24.03	0+350	Kenn-Nr. E7279	11100	166	S	2.962		269	376 36	a neu dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk, VI für temporäre Anker
1.25.01	0+345	Kenn-Nr. E7122 Kenn-Nr. E7122 Kenn-Nr. E7122 Kenn-Nr. E7122	11763 11764 11765 11766	522		2.285			219	a neu dauernd zu belastende Fläche durch Anker Stützbauwerk

		Kenn-Nr. E7613 Kenn-Nr. E7646 Kenn-Nr. E7613 Kenn-Nr. E7646 Kenn-Nr. E7555 Kenn-Nr. E2943 Kenn-Nr. E8834	11767 11768 11769 11770 11771							
1.26.01	0+332	Kenn-Nr. E7279	4864	522/4 522/5	S	5.729 1.219			16	a neu dauernd zu be- lastende Fläche durch Anker Stützbauwerk
1.27.01 1.27.02	0+332 0+370	Kenn-Nr. E7279 Kenn-Nr. E3215 Kenn-Nr. E3587 Kenn-Nr. E3742	4864 4265	522/4 168	S GF	5.729 1.791		10	525	a neu dauernd zu be- lastende Fläche durch Anker Stützbauwerk, VI für temporäre Anker
2.01.01	0+150	Kenn-Nr. E5242	4784	1023/3	GR	14.786		866		a

		Kenn-Nr. E8443								
			Deuchelried	Deuchelried						
2.02.01	0+320	Kenn-Nr. E5242 Kenn-Nr. E8443	2 30	170/2	GR, WBF, Weg	23.495		142		a
2.03.01	0+600	Kenn-Nr. E0360	1176	168	FGM, GR, LH, NH, WAT, Weg	251.934		2.534		a
			Wangen	Wangen						
3.01.01	0+020	Kenn-Nr. E7279	11303	982	G, GEH, GFSE, GFVS , GR, PL, WAB, WAT, Weg	53.403		87 57		a geändert
3.02.01	0+030	Kenn-Nr. E5334	10666	983/1	GR	9.296		256 38		a geändert

3.03.01	0+040	Kenn-Nr. E5334	10666	983/2	GR	3.239		209 24		a geändert
3.04.01	0+067	Kenn-Nr. E7279	11281	1006/1	Weg	446		20 7		a geändert
3.05.01	0+100	Kenn-Nr. E1782	11322	1006	GR	5.014		995 380		a geändert
3.06.01	0+150	Kenn-Nr. E6096	4914	1005	GR	12.159		1.817 365		a geändert
3.07.01	0+155	Kenn-Nr. E7279	11287	1005/1	Weg	525		525		a
3.08.01	0+220	Kenn-Nr. E2892	4791	1007	GR	7.638		1.996 1.471		a geändert
3.09.01	0+350	Kenn-Nr. E2892	4791	1022/21	GR, Weg	10.357		1.967		a entfällt
3.10.01 3.10.02 3.10.03	0+360	Kenn-Nr. E7279	11285	1008/2	FGM, GEH, GR, WAG, Weg	29.435		2.152 243 403 1297		a geändert a neu a neu

4.01.01 4.01.02	0+000	Kenn-Nr. E7279	11284	590	GEH, GR, GRÜ, WAG, WAT, Weg	31.516			765 303	d d
4.02.01 4.02.02 4.02.03 4.02.04	0+000	Kenn-Nr. E7279	11285	1000	GEH, GR, GRÜ, PL, WAG, WBF, Weg	83.954			52 45 74 84	d entfällt d entfällt d entfällt d entfällt
5.01.01	0+000	Kenn-Nr. E7279	7746	444	G, GEH, GFGI, GR, GRÜ, PL, S, SPO, Weg	96.692 94.134		7.380		a
			Niederwangen	Niederwangen						
6.01.01		Kenn-Nr. E6032	83	1112/1		144.299		2210		d neu

6.02.01		Kenn-Nr. E8795	98	1111/10		16.126		213		d neu
6.03.01		Kenn-Nr. E7768	184	1111/16		7.274		354		d neu
6.04.01		Kenn-Nr. E0397	25	1111/6		12.355		814		d neu
6.05.01		Kenn-Nr. E8756	1162	1111/1		9.186		825		d neu
6.06.01		Kenn-Nr. E7279	3990	1111/12		7.352		765		d neu
6.07.01		Kenn-Nr. E7279	4001	1111/14		7.656		1626		d neu

Abkürzungen für Nutzungsarten:

BVK: Bahnverkehr

FGM: Fläche gemischter Nutzung

G: Gartenland

GEH: Gehölz

GFGL: Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe

GFHD: Handel und Dienstleistung

GFSFE: Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung

GFVS: Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage

GR: Grünland

GRÜ: Grünanlage

LH: Laubholz

NH: Nadelholz

PL: Platz

S: Straßenverkehr

SPO: Sportanlage

U: Unland/Vegetationslose Fläche

WAB: Bach

WAG: Graben

WAT: Teich

WBF: Wohnbaufläche

Weg: Weg

Abkürzungen für Bemerkungen:

a: Für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

d: Für Baulastträger der Baumaßnahme LBP