

- Teilen
- Drucken
- Als PDF speichern

[Zurück zur Übersicht](#)
[Pressemitteilung](#)

Regierungspräsidium: Verfahren um Grundstücksverkauf der Stadt Lahr an Bürgermeister Petters erledigt

03.05.2022

Verwaltungsfehler festgestellt / Stadt trifft Vorkehrungen, um ähnliche Fälle in Zukunft auszuschließen



Regierungspräsidium Freiburg

Das Regierungspräsidium Freiburg (RP) hat in einem Schreiben an die Stadt Lahr seine abschließende Stellungnahme zu dem von der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) beanstandeten Grundstücksverkauf an Bürgermeister Tilman Petters abgegeben. Die GPA hatte bei einer Finanzprüfung der Stadt festgestellt, dass das städtische Grundstück unter Wert veräußert worden ist. Nach der Prüfung des Falls hat das RP nun bestätigt, dass dies auf einen Verwaltungsfehler bei der Festlegung des Kaufpreises zurück zu führen sei. Die Stadt habe zwischenzeitlich dargelegt, durch welche organisatorischen Vorkehrungen vergleichbare Fälle für die Zukunft ausgeschlossen werden können. Damit könne das Verfahren als erledigt angesehen werden.

Da der Verkauf vollständig abgeschlossen ist, sei der Fehler auch durch aufsichtsrechtliche Entscheidungen nicht mehr zu korrigieren, heißt es aus dem RP. Die GPA hatte beanstandet, dass für die Kaufpreisermittlung keine individuelle Wertermittlung stattfand. Eine seitens des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt bei der Abteilung Liegenschaften angeforderte schriftliche Begründung für die Veräußerung unter dem Bodenrichtwert wurde erst nach dem Grundstücksverkauf vorgelegt. Wie die GPA feststellte, lagen die Voraussetzungen für einen Preisabschlag nicht vor, da die vor allem als Begründung angeführte Zweiterschließung des Grundstücks zu diesem Zeitpunkt noch völlig ungewiss war. Daher hätte die damit verbundene Wertminderung für einen noch zu entrichtenden Erschließungsbeitrag nicht berücksichtigt werden dürfen.

Das RP weist ergänzend darauf hin, dass die abschließende Bestätigung keine Bewertung strafrechtlicher, zivilrechtlicher oder dienstrechtlicher Maßnahmen enthalte.

Kategorie:

Verwaltung, Kommunales und Sicherheit

Pressestelle

Kaiser-Joseph-Straße 167
79098 Freiburg
pressestelle@rpf.bwl.de



**Heike
Spanngel**
Pressesp
recherin
0761208
1038
E-Mail
schreibe
n



**Matthias
Henrich**
Stellv.
Pressesp
recher
0761208
1039
E-Mail
schreibe
n