



peterschreiber.media - stock.adobe.com

RP-BW
Tübingen
Abteilungen
Abteilung 4 – Mobilität, Verkehr, Straßen
Referat 41 – Recht und Verwaltung, Grunderwerb

- Teilen
- Drucken
- Als PDF speichern

Referat 41 Recht und Verwaltung, Grunderwerb



Referatsleitung

Martin Hackenberg
Leitender Regierungsdirektor
07071 757-3406
martin.hackenberg@rpt.bwl.de

Stellvertretung

Claudia Schneiderhan
07071 757-3412
claudia.schneiderhan@rpt.bwl.de

Unsere Aufgaben

Referat 41 - Recht, Verwaltung, Grunderwerb - ist zuständig für den Grunderwerb für den Bau von Bundes- und Landesstraßen sowie für Rechts- und Verwaltungsangelegenheiten der Abteilung.

Grunderwerb

Vor Beginn von Straßenbaumaßnahmen müssen die hierfür erforderlichen Grundstücke erworben werden. Welche Grundstücke das sind, ergibt sich i.d.R. aus dem Grunderwerbsplan zum Planfeststellungsbeschluss für eine Straße. Mit den betroffenen Eigentümern werden nach Möglichkeit Kauf-, Tausch- und Dienstbarkeitsverträge abgeschlossen. Für die seltenen Fälle, in denen ein freihändiger Erwerb der Grundstücke nicht möglich sein sollte, sieht das Gesetz die Möglichkeit einer vorzeitigen Besitzeinweisung und Enteignung vor. Für die Enteignung ist eine Entschädigung in Geld und in besonderen Fällen auch in Land zu leisten.

Nach Abschluss der Baumaßnahme und der Vermessung der fertigen Straße werden die geschlossenen Kaufverträge überprüft und gegebenenfalls angepasst. Anschließend erfolgt die Eintragung in das Grundbuch.

[Verlinkung zu diesem Akkordeon-Element kopieren](#)

Rechtsangelegenheit

Das Referat 41 befasst sich mit den unterschiedlichsten Rechtsangelegenheiten der Straßenbauverwaltung, wie

- Vertrags- und Vergaberecht
- Insolvenzrecht
- Recht der Planfeststellung (u.a. Entscheidungen über den Verzicht auf Planfeststellungen bei unwesentlichen Beeinträchtigungen durch Straßenbaumaßnahmen)
- Geltendmachung und Abwehr von Schadensersatzansprüchen
- Straßenrecht (Sondernutzung, Anbauverbot, Widmung, Leitungsrecht, Kreuzungsrecht etc.)
- Vertretung vor Gericht
- Widerspruchsverfahren

[Verlinkung zu diesem Akkordeon-Element kopieren](#)

Verwaltungsangelegenheiten

Darüber hinaus betreut Referat 41 die Abteilung in allgemeinen Organisations- und Verwaltungsfragen. Dazu zählen insbesondere die

- Koordination des Datenschutzes
- Koordination der Einführung der E-Akte in der Abteilung
- Betreuung von Fachprogrammen (GE-Office und LV 7)
- Verwaltung, Verpachtung und Verkauf von Liegenschaften

[Verlinkung zu diesem Akkordeon-Element kopieren](#)

Häufig nachgefragt

Enteignung und Entschädigung

Planfeststellungsverfahren

Bedarfsplanung und Finanzierung

Grunderwerb

Straßenplanung

Umweltschutz in der Straßenplanung

Weitere interessante Themen finden Sie in unserem Themenportal

[Themenportal](#)

Seitenmenü