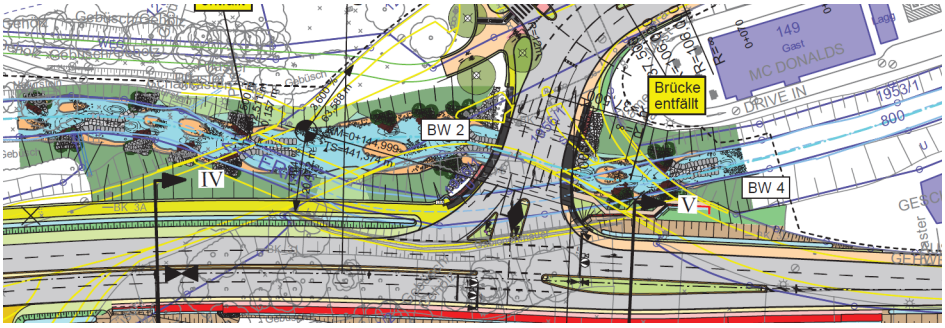
B 28 Bad Urach Ausbau der Knotenpunkte Wasserfall und Hochhaus



IM BAU

Kontakt

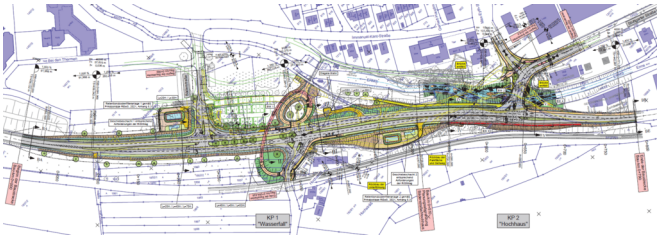
Regierungspräsidium Tübingen

Projektteam B 28 im Ermstal

Übersicht

Die Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“ in Bad Urach werden auf rund 800 Metern umgestaltet, um den Verkehrsfluss zu verbessern. Hierzu wird die Einmündung der Bäderstraße verlegt, eine Fuß- und Radwegbrücke über die B 28 gebaut, zusätzliche Fahrstreifen in den Knotenpunktbereichen angelegt, eine neue Brücke im Zuge der Stuttgarter Straße über die verlegte Erms errichtet und die neue Lage der B 28 parallel zur Bahnlinie mittels einer Stützwand gesichert.

Die Maßnahmen werden weitestgehend unter Aufrechthaltung des Verkehrs auf der B 28 umgesetzt. Dennoch werden Einschränkungen nicht gänzlich vermeidbar sein.



Übersichtslageplan, Stand Oktober 2024 (als PDF verfügbar unter "Pläne und Unterlagen auf einen Klick").

Weitere Maßnahmen im Ermstal

B 28 von Dettingen bis Bad Urach

Neben dem Umbau der Knotenpunkte in Bad Urach werden im Vorfeld der Gartenschau noch zwei weitere Maßnahmen an der B 28 im Ermstal geplant. Die Einmündung bei Dettingen/Erms wird umgebaut und die Brücke über den Brühlbach zwischen Dettingen und Bad Urach erneuert.

Gartenschau Bad Urach 2027

Unser Ziel ist, die B 28 bis zum Start der Gartenschau Bad Urach im Frühjahr 2027 verkehrswirksam an die Öffentlichkeit zu übergeben.

Alles zur Gartenschau finden Sie unter https://www.badurach-gartenschau.de/

Visualisierung: Planorama + rendercircle

Aktueller Stand

Derzeit befindet sich die Maßnahme in Verkehrsphase 1. Die Bäderstraße ist voll gesperrt. Grund dafür sind Erd- und Leitungsarbeiten für die Retentionsbodenfilteranlage und zur Herstellung der neuen Bäderstraße.

Des Weiteren finden Arbeiten für die Herstellung der Behelfsfahrbahn südlich der bestehenden B 28 bis zum Wasserfallknoten sowie Leitungsarbeiten für den Endzustand der neuen B 28 statt. Am Hang zwischen der Bahnlinie und der Erms wird am Hochhausknoten die Neuverlegung der Gashochdruckleitung der FairNetz GmbH vorbereitet, weshalb auch die Haltebucht an der Stuttgarter Straße entfällt.

Daten und Kosten

Gesamtlänge: ca. 800 m

Kosten: 24,845 Mio. € (Baukosten und Grunderwerb).

Kostenträger: Bundesrepublik Deutschland (100% Knotenpunkt Wasserfall, 49% Knotenpunkt Hochhaus) und Stadt Bad Urach (51% Knotenpunkt Hochhaus)

Bauwerke: Fuß- und Radwegbrücke über die B 28, Bauwerk über die Erms im Zuge der Stuttgarter Straße, Stützwand zwischen B 28 und Bahnlinie, Stützwand zwischen B 28 und Erms.

Lea Sophie Vogelsang | RPT

24.05.2025: Das Projektteam informiert vor Ort und beantwortet Fragen von Bürgerinnen und Bürgern.

Julian Schönthal | RPT

29. April 2025: Das Projektteam stellt dem Gemeinderat Bad Urach in öffentlicher Sitzung die Verkehrsführung während des Baus vor.

K-Stelle | RPT

28. April 2025: Feierlicher Spatenstich für den Umbau der Knotenpunkte mit Verkehrsminister Herrmann (4. v.l.)

Benedikt Matt | RPT

28. April 2025: Der feierliche Spatenstich markiert den Beginn der Hauptbauleistungen.

Niko Leopoldt | THW OV Münsingen

Februar 2025: Das ehemalige Haus des Verschönerungsvereins muss im Zuge der Bauarbeiten abgerissen werden. Nach Absprache mit unserer Projektleitung und der Stadt Bad Urach nutzten das THW Münsingen, die Feuerwehr Bad Urach und die Werksfeuerwehr von Sika das Gebäude und das umliegende Gelände für eine umfangreiche gemeinsame Übung.

ArchaeoBW | Rebecca Bunge

März 2025: Die Vorarbeiten auf einen Blick. Gasleitungsverlegung, archäologische Grabungen, Baumfällarbeiten und die Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz der Zauneidechse rund um die Wasserfallkreuzung.

RPT | Ref. 47.1

Oktober 2024: Archäologische Grabungsarbeiten. Teile der Maßnahme befinden sich im Gebiet der Wüstung Merzhausen, einem im Mittelalter verlassenen Dorf. Um den Verlust der archäologischen Substanz durch die Bauarbeiten zu vermeiden, werden Kulturdenkmale im Vorfeld dokumentiert und Funde geborgen.

RPT | Ref. 47.1

Frühjahr 2024: Neue Habitate für Zauneidechsen als Teil der Ausgleichmaßnahmen. Die Eidechsen wurden im Sommer 2024 umgesiedelt.

sbp Schlaich Bergermann Partner

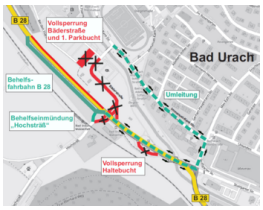
Verkehrsführung während des Baus

Nachfolgend sehen Sie die Verkehrsführung während des Umbaus der Knotenpunkte. Leider können wir Beeinträchtigungen des Verkehrs während des Baus nicht gänzlich vermeiden.

Weitere Details können Sie der Präsentation aus dem Gemeinderat vom 29.04.2025 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei) oder der Anlage zur Pressemitteilung vom 30.04.2025 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei) entnehmen. Beide Dokumente finden Sie

auch weiter unten unter "Pläne und Unterlagen auf einen Klick".

Phase 0: Ab Montag, 05. Mai 2025 wird der Verkehr auf der B 28 Richtung Reutlingen über die Stuttgarter Straße umgeleitet.



Phase 1: Vrsl. ab Mitte Mai bis Ende 2025/Anfang 2026 wird die B 28 zeitweise auf einer Behelfsfahrbahn geführt.

Phase 2: Vrsl. ab Anfang 2026 bis Ende 2026 fließt der Verkehr auf der B 28 über die südliche Fahrbahn der neuen B 28, die Zufahrt zum Wohngebiet und zur Innenstadt erfolgt über Bäderstraße bzw. Seltbachstraße.

Zeitplan der Maßnahme

2018	Verkehrsuntersuchung	Die 2018 durchgeführte Verkehrsuntersuchung bewertete die Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte als ungenügend.
Bis 2023	Planung durch die Stadt Bad Urach	Per Vereinbarung übernahm die Stadt Bad Urach die Planung bis zum Vorliegen des Planfeststellungsbeschlusses. Für die Planung des Fußgängerstegs als Ersatzbauwerk für eine bestehende Fußgängerunterführung am Knotenpunkt Wasserfall fand ein Planungswettbewerb statt. Der Siegerentwurf stammt vom Büro Schlaich-Bergermann und Partner.
2023-24	Planfeststellung	Der Antrag auf Planfeststellung wurde am 12.09.2023 gestellt und die Unterlagen öffentlich ausgelegt. Die Planfeststellungsbehörde hat am 20.06.2024 den Planfeststellungsbeschluss erlassen (pdf., Datei ist nicht barrierefrei).
Frühjahr 2024	Bodenuntersuchungen	Im Frühjahr 2024 wurden Asphalt- und Bodenproben im Bereich der Maßnahme genommen, um eine detaillierte Grundlage für die weiteren Planungen zu erhalten.
Frühjahr-Herbst 2024	Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen	Ab Frühjahr 2024 wurden vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) umgesetzt, vorbereitende Untersuchungen durchgeführt, Zauneidechsen umgesetzt und weitere Planungsleistungen vergeben. Die Umsiedlung der Zauneidechsen wurde im Herbst 2024 erfolgreich abgeschlossen.
Seit 10/2024	Ausschreibung der Bauleistungen	Derzeit wird die europaweite Ausschreibung für die Hauptbauleistung vorbereitet.

13.10.2024	Öffentlichkeitsarbeit	Beim Rathaus-Infotag am 13. Oktober 2024 in Bad Urach wurde die Maßnahme der Öffentlichkeit vorgestellt. Die dort verwendete Präsentation ist unter „Pläne und Unterlagen auf einen Klick“ abrufbar.
Oktober 2024	Archäologische Grabungen	Teile des Vorhabens - insbesondere der Knotenpunkt Wasserfall - liegen im Bereich der „Wüstung Merzhausen“, einer um 1400 aufgegebenen mittelalterlichen Siedlung. Um den Verlust und die Zerstörung der vorhandenen archäologischen Denkmalsubstanz durch die Straßenbauarbeiten zu vermeiden, wurden Kulturdenkmale im Vorfeld der Baumaßnahme dokumentiert und Funde geborgen.
November/Dezember 2024	Baumfällarbeiten	Als bauvorbereitende Maßnahme wurden entlang der B 28 Baumfällarbeiten durchgeführt.
Ab 02.12.2024	Leitungsverlegung	Im Vorfeld der Straßenbauarbeiten wird eine Gashochdruckleitung durch die FairNetz GmbH verlegt. Bauabschnitt 2 beginnt am 10. Februar 2025.
08.02.2025	FFW/THW-Übung	Die Freiwillige Feuerwehr Bad Urach und das Technische Hilfswerk Ortsverband Münsingen (THW OV Münsingen) führen am Samstag, 8. Februar 2025, eine gemeinsame Übung im ehemaligen Vereinsheim des Verschönerungsvereins in Bad Urach durch. Dabei kann es zu auch von außen wahrnehmbarer Rauchentwiklung kommen.
28.03.2025	Zuschlag	Zuschlagserteilung der Hauptbauleistung (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)
28. April 2025	Spatenstich und Beginn der Hauptbauleistungen	Am 28.04.2025 begannen mit dem feierlichen Spatenstich die Hauptbauleistungen.
29. April 2025	Gemeinderat	Vorstellung der Verkehrsführung (pdf, Datei ist nicht barrierefrei) während des Bauablaufs im Gemeinderat.
Bis 2027	Verkehrswirksamkeit	Wir streben an, den Umbau bis zur Gartenschau Bad Urach 2027 abzuschließen.

Pläne und Unterlagen auf einen Klick

- Pläne
- Pressemitteilungen

Pläne

Die unten aufgeführten Pläne sind Teil der Ausführungsplanung des Regierungspräsidiums. Einzelne Details der Pläne können sich noch ändern. Der Bauablauf kann gegebenenfalls durch die ausführende Baufirma angepasst werden. Die Maßnahmen werden weitestgehend unter Aufrechthaltung des Verkehrs auf der B 28 umgesetzt. Dennoch wird es zu verkehrlichen Einschränkungen kommen.

Titel	Dateityp	Größe
Verkehrsführung während Verkehrsphase 0 und 1 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	475 KB
Präsentation Rathaus-Infotag Bad Urach 13.10.2024 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	1 MB
Präsentation Gemeinderat vom 29.04.2025 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	2 MB

Titel	Dateityp	Größe
	pdf	2 MB

Übersichtslageplan (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)

Pressemitteilungen

Titel	Dateityp	Größe
	pdf	149 KB

25-06-24 Anlage Umleitung Kanalarbeiten Bäderstraße

	pdf	88 KB

25-06-24 Kanalarbeiten Bäderstraße

Titel	Dateityp	Größe
25-05-28 Leitungsverlegung (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	275 KB
25-05-14 Anmeldung zur Bürgerinformation (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	165 KB
25-05-09 Umstellung Verkehrsphasen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	174 KB

Titel	Dateityp	Größe
25-04-30 Beginn der Straßen-, Leitungs- und Ingenieurbauarbeiten (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	171 KB
25-04-30 Anlage Verkehrsphase 0 und 1 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	475 KB
25-04-11 Baustelleneinrichtung (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	168 KB

Titel	Dateityp	Größe
25-04-04 Freigabe der Bäderstraße und Ankündigung Hauptbaumaßnahmen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	167 KB
25-03-28 Vergabe der Hauptbauleistungen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	166 KB
25-03-21 Leitungsarbeiten Telekom (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	172 KB

Titel	Dateityp	Größe
25-03-11 Abbruch der Gebäude auf dem Gelände Merzhausen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	162 KB
25-03-10 Reptilienschutz: Abzäunung der Schotterfläche an der Bahnhaltestelle „Wasserfall“ (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	162 KB
25-03-04 Abbau der Stromleitung zum Gelände Merzhausen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	162 KB

Titel	Dateityp	Größe
25-02-28 Fortführung der archäologischen Ausgrabungen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	161 KB
25-02-06 Übung der Freiwilligen Feuerwehr Bad Urach mit dem Technischen Hilfswerk Ortsverband Münsingen (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	165 KB
25-02-03 Bauvorgreifende Leitungsverlegung, zweiter Bauabschnitt (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	169 KB

Titel	Dateityp	Größe
24-12-04 Verkehrseinschränkungen im Zuge der Baumfällarbeiten (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	168 KB
24-11-27 Bauvorgreifende Leitungsverlegung für eine Gashochdruckleitung (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	165 KB
24-11-07 Baumfällarbeiten ab Montag, 11. November 2024 (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	169 KB

Titel	Dateityp	Größe
24-10-11 Vorbereitende archäologische Grabungsarbeiten (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	153 KB
24-06-21 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der B 28 in Bad Urach an den Knotenpunkten Wasserfall und Hochhaus (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	161 KB
24-04-30 Entnahme von Asphaltproben (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	157 KB

Titel	Dateityp	Größe
24-03-28 Durchführung von Bohrarbeiten (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	150 KB
23-09-22 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der B 28 in Bad Urach (pdf, Datei ist nicht barrierefrei)	pdf	154 KB