



## 72218 Wildberg-Gültlingen, Kapellenberg 29

Das im Jahre 1772 erbaute zweigeschossige Schulgebäude mit massivem Keller- und Erdgeschoss, sonst verputztes Fachwerk, befindet sich unmittelbar neben der Kirche in Gültlingen. Erbaut mit Mitteln des Heiligenfonds, weist das Gebäude eine Inschrift auf. „Der würdige Bau drückt aus, welch hohen Stellenwert die Gemeinde Gültlingen der schulischen Bildung beimaß“ (Auszug aus der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg des Landesamtes für Denkmalpflege). Im den Jahren 1855 und 1910 wurde dieses Gebäude umgebaut und ab 1910 als Kindergarten genutzt. Derzeit beherbergt das Gebäude im Erdgeschoss die Gültlinger Vereine. Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 290 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist voll erschlossen und 378 m<sup>2</sup> groß.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren veräußert. Der reine Bodenrichtwert beträgt 51.030 €. Dieser Betrag ist als Startgebot zu verstehen. Die Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach § 34 BauGB. Zudem liegt als weitere Denkmaleigenschaft die archäologische Substanz des Untergrunds vor.

In Bezug auf Altlastenverdacht, Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen, liegt im Bodenschutz- und Altlastenkataster kein Eintrag vor.

Bilder und weitere Informationen zum Objekt finden Sie im [Exposé \(pdf, 2 MB\)](#).

Einstellungsdatum: 12.11.2024

### Kontakt

Stadt Wildberg  
Herr Valentin Enderle  
Marktstr. 2  
72218 Wildberg  
[07054 201 211](tel:07054201211)  
[valentin.enderle@wildberg.de](mailto:valentin.enderle@wildberg.de)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

### Lage

Das Objekt liegt im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Gültlingen“.

Es bestehen insofern Fördermöglichkeiten; siehe hierzu auch [Fördergrundsätze auf der Homepage der Stadt Wildberg](#).

### Objekt

erbaut: 1772

Grundstücksgröße: 378 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 290 m<sup>2</sup>

derzeitige Nutzung: leerstehend

baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: mindestens 51.030,00 € Bodenwert; Startgebot Bieterverfahren