



## 71083 Herrenberg, Am Burgrain 2

Dreigeschossiges, historisches Fachwerkgebäude mit Satteldach über zwei Dachgeschossen, Wohn- und Nutzfläche ca. 300 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen, zwei abgeschlossene Wohnungen und Bürobereich, Kellergeschoss aus Natursteinen gemauert, geschütztes Kulturdenkmal im Sanierungsgebiet Herrenberg-Kernstadt, erbaut ca. Mitte des 17. Jahrhunderts.

Großer Garten am Gebäude (eine Ausnahme mitten in der Altstadt), auf dem Grundstück befinden sich auch eine Doppelgarage und drei Stellplätze (auch das eine Besonderheit in der Altstadtlage).

### Kontakt

Evangelische Kirchengemeinde Herrenberg  
Herr Oliver Heidorn  
Schlossberg 1  
71083 Herrenberg  
[07032 9595343](tel:070329595343)  
[oliver.heidorn@elkw.de](mailto:oliver.heidorn@elkw.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Böblingen

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das ehemalige Pfarrhaus liegt in der Altstadt von Herrenberg, zu Füßen der Stiftskirche, nur wenige Schritte vom zentralen Marktplatz entfernt.

Herrenberg bietet mit seiner schönen Altstadt und dem Angebot an Freizeit- und Arbeitsmöglichkeiten, allen Schulen und einer guten ärztlichen Versorgung seinen knapp 33.000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen nach Stuttgart, Böblingen und Tübingen (BAB-Anschluss, S-Bahn), der Nähe zur Landeshauptstadt und der dennoch ländlichen Naherholung ist es eine zum Wohnen und Arbeiten sehr attraktive Große Kreisstadt.

### Objektdaten

Grundstücksgröße:

655 qm

**Wohn-/Nutzfläche:**

rund 300 qm

**Derzeitige Nutzung:**

komplett leerstehend

**Mögliche Nutzung:**

Wohnhaus, ggf. auch Wohn-/Bürogebäude

**Baulicher Zustand:**

sanierungsbedürftig

**Kaufpreis:**

720.000 Euro



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht 71083 Herrenberg, Am Burgrain 2



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht 71083 Herrenberg, Am Burgrain 2