



## 71083 Herrenberg, Kaffeeberg 7

Diese kleine Einfamilienhaus aus dem Baujahr von ca. 1750 ( Baujahr geschätzt), bietet einer kleinen Familie Platz zum Leben.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche, WC, kleines Wohnzimmer und kleines Esszimmer. Die andere Hälfte des Erdgeschosses umfängt die Garage.

Im Oberen Geschoss / Dachgeschoss befinden sich 4 weitere Schlafzimmer und das Bad.

Die Bühne ist nicht ausbaufähig aber bietet viel Stauraum.

### Kontakt

Herr Ahmet Usta  
Kaffeeberg 11  
71083 Herrenberg  
[0173 7484054](tel:01737484054)  
[ahmet.usta@gmx.de](mailto:ahmet.usta@gmx.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Böblingen

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Objekt liegt im Herzen eines Teildorfs von 71083 Herrenberg in Affstätt.

Herrenberg-Affstätt liegt im Korngäu. Drei Kindergärten, Grundschule, Turn- und Gemeindehalle, Sportanlagen, ein Arzt, und Gaststätte sind im Ort vorhanden.

Alle weiteren Einrichtungen für den täglichen Bedarf finden sich im nur ca. 2 km entfernten Herrenberg und der näheren Umgebung.

Der Autobahnanschluss A 81 Singen-Stuttgart ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Schulzentren in Herrenberg, das Hallenbad, das Freibad in der Kernstadt sind auch bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem ÖPNV zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Objekts.

## Objektdaten

### Grundstücksgröße:

110 qm + Anteilig, sprich 50% von 218 qm

### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 100 qm

### Mögliche Nutzung:

Erst nach Komplettanierung

### Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig

### Kaufpreis:

386.000 Euro



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 71083 Herrenberg, Kaffeeberg 7



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 71083 Herrenberg, Kaffeberg 7



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 71083 Herrenberg, Kaffeberg 7



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 71083 Herrenberg, Kaffeberg 7