



# 71083 Herrenberg, Tübinger Straße 6, 8, 10

Die Stadt Herrenberg beabsichtigt, in zentraler Lage der Herrenberger Kernstadt folgendes Gebäudeensemble anzubieten:  
Dies soll im Rahmen einer Konzeptvergabe erfolgen.

Tübinger Straße 6, 8 und 10.

Das Gebäude Tübinger Straße 8 steht unter Denkmalschutz und muss daher zum Erhalt der Denkmaleigenschaft fachgerecht saniert werden. Die anderen beiden Gebäude können ebenfalls saniert oder abgebrochen und neu bebaut werden. Die gesamte Fläche dieses Areals beträgt 703 qm.

Die Erdgeschosszone ist zur gewerblichen Nutzung vorgesehen. In den oberen Geschossen soll Wohnraum entstehen.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt in Form der Bestellung eines Erbbaurechts.

Im Vorfeld zur Vermarktung dieses Objekts findet am

22. Mai 2025 um 9:00 Uhr eine Infoveranstaltung statt.

Treffpunkt: Tübinger Straße 8, 71083 Herrenberg

Zu Beginn können die Gebäude besichtigt werden. Im Anschluss daran findet in der alten Turnhalle, Seestraße 31, ein Informationsaustausch statt. In diesem Rahmen werden auch Fragen beantwortet.

Dazu sind alle Investoren herzlich eingeladen! Bei Interesse an der Teilnahme melden Sie sich bitte möglichst bis eine Woche vor dem Termin beim Amt für Stadtentwicklung unter der Tel.: 07032/924-268

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Homepage:

<https://www.herrenberg.de/stadtentwicklung/Konzeptvergabe-/Tuebinger-Strasse-6,8,10-Herrenberg-Kernstadt>

## Kontakt

Stadt Herrenberg

Lisa Peters

Seeländerplatz 3

71083 Herrenberg

[07032 924-268](tel:07032924268)

[stadtentwicklung@herrenberg.de](mailto:stadtentwicklung@herrenberg.de)

<https://www.herrenberg.de/stadtentwicklung/Konzeptvergabe-/Tuebinger-Strasse-6,8,10-Herrenberg-Kernstadt>

Das Angebot liegt im Landkreis Böblingen

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

## Lage

Die Tübinger Straße 6, 8 mit einer Gesamtgröße von 703 Quadratmetern befinden sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage im Herzen der vielbelebten Herrenberger Altstadt. Die Tübinger Straße gilt als eine der

Haupteinkaufsstraßen und lockt vor allem durch ihre einladenden Einzel- und Dienstleistungsbetriebe, Restaurants und Cafés unweit des historischen Marktplatzes, der gerne für den Wochenmarkt aber auch für vielerlei Freizeitaktivitäten besucht wird. Die Tübinger Straße ist Teil eines urbanen Umfelds, das sowohl von Wohngebäuden als auch von gewerblichen Einrichtungen geprägt ist. Durch die Nähe zum Herrenberger Bahnhof ist die Tübinger Straße sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Tübinger Straße 8 (mittleres Gebäude) steht unter Denkmalschutz. Die Gebäude Tübinger Straße 6, 8 und 10 wurden im April 2025 in das Sanierungsgebiet SE III / Westliche Innenstadt aufgenommen.

## Objektdaten

Grundstücksgröße:

703 qm

Wohn-/Nutzfläche:

Mögliche Nutzung:

Baulicher Zustand:

Kaufpreis:

N. N.



Bildrechte beim Anbieter

71083 Herrenberg, Tübinger Straße 6, 8, 10 - Außenansicht



Bildrechte beim Anbieter

71083 Herrenberg, Tübinger Straße 6, 8, 10 - Gebäudeansicht



Bildrechte beim Anbieter

71083 Herrenberg, Tübinger Straße 6, 8, 10 - Lageplan

Erstellt am: 06.05.2025