



## 71106 Magstadt, Bachstraße 15

Sanierungsbedürftiges 2-stöckiges Haus in zentraler Lage von Magstadt. Baujahr vermutlich um das 17. Jahrhundert. Alle haustechnischen Anlagen (Elektrik, Wasser, Abwasser) müssen komplett erneuert werden. Eine Heizung ist nicht mehr vorhanden (beheizt wurde über einen zentralen Ölofen, Warmwasser über Boiler).

- kein Garten
- keine Garage / Carport
- kein Balkon
- kein Keller

### Kontakt

Michael Gayer  
Bachstraße 15/1  
71106 Magstadt  
[michi.gayer@web.de](mailto:michi.gayer@web.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Böblingen

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Sehr gute zentrale Lage im Ortskern von Magstadt, Bundesstraße 464 in unmittelbarer Nähe, S-Bahn Haltestelle in 5 min. zu Fuß erreichbar.

Grundstücksgröße:

212 qm

Wohn-/Nutzfläche:

60 qm

Mögliche Nutzung:

Einfamilienhaus

Baulicher Zustand:

Komplettsanierung erforderlich

Kaufpreis:

Verhandlungsbasis



Bildrechte beim Anbieter

Aussenansicht, 71106 Magstadt, Bachstraße 15



Bildrechte beim Anbieter

Aussenansicht, 71106 Magstadt, Bachstraße 15



Bildrechte beim Anbieter

Aussenansicht, 71106 Magstadt, Bachstraße 15



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 71106 Magstadt, Bachstraße 15