



## 71126 Gäufelden, Kirchgasse 3

Gestelztes Wohnstallhaus aus dem 17./ 18. Jahrhundert. Giebelseitig wurde das original Fachwerk verkleidet. Vorderer Teil Wohnhaus (ca.115qm auf 2 Etagen). Hinten Scheune (ca. 40qm).

### Kontakt

Oliver Idel  
Kirchgasse 5  
71126 Gäufelden  
scoupe2007@web.de

Das Angebot liegt im Landkreis Böblingen

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

### Lage

Direkt neben der Kirche

### Objektdaten

#### Grundstücksgröße:

196 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

155 qm

#### Mögliche Nutzung:

Wohngebäude

#### Baulicher Zustand:

Alle haustechnischen Anlagen (Strom, Elektrik, Wasser, Abwasser) müssen komplett erneuert werden. Eine Heizung ist nicht vorhanden. Zudem müssen die vorhandenen Fenster auch saniert werden. Außerdem sind Wärmeschutzmaßnahmen erforderlich.

Kaufpreis:

110.000 Euro



Aussenansicht, 71126 Gäufelden, Kirchgasse 3

Bildrechte beim Anbieter



Lageplan, 71126 Gäufelden, Kirchgasse 3

Bildrechte beim Anbieter



Außenansicht, 71126 Gäufelden, Kirchgasse 3

Bildrechte beim Anbieter

Eingestellt am: 05.01.2017