



# 72218 Wildberg-Gültlingen, Kapellenberg 37

## Beschreibung

Das als Schafhof erbaute Gebäude besteht aus einem Wohnstallhaus an der Straße und einer zurückliegenden Scheune. Das Wohnstallhaus ist ein verputztes Fachwerkhaus über einem Sandsteinsockel. Das Satteldach in Biberschwanzdeckung schließt an der Talseite mit einem Krüppelwalmdach ab. In der Hausmitte ist an der Straßenseite ein Zwerchhaus aufgesetzt (Auszug aus der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg des Landesamts für Denkmalpflege). Das Grundstück ist voll erschlossen.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren veräußert. Der reine Bodenrichtwert beträgt 115.000 €. Dieser Betrag ist als Startgebot zu verstehen. Die Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach § 34 BauGB. In Bezug auf Altlastenverdacht, Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen, liegt im Bodenschutz- und Altlastenkataster kein Eintrag vor.

Bilder und weitere Informationen zum Objekt finden Sie im [Exposé \(pdf, 1.7 MB\)](#).

Einstellungsdatum: 12.11.2024

## Kontakt

Stadt Wildberg  
Herr Valentin Enderle  
Marktstr. 2  
72218 Wildberg  
[07054 201 211](tel:07054201211)  
[valentin.enderle@wildberg.de](mailto:valentin.enderle@wildberg.de)

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

## Lage

Das Objekt liegt südlich der Friedhofsmauer in unmittelbarer Nähe zur Kirche. Es befindet sich im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Gültlingen“. Es bestehen insofern Fördermöglichkeiten; siehe hierzu auch [Fördergrundsätze auf der Homepage der Stadt Wildberg](#).

## Objekt

erbaut: vor 1884

Grundstücksgröße: 620 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 228,34 m<sup>2</sup>

derzeitige Nutzung: leerstehend

baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: mindestens 115.000,00 € Bodenwert; Startgebot Bieterverfahren