

## 72227 Egenhausen, Altensteigerstr. 17

Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal gem. § 2 Denkmalschutzgesetz von Baden-Württemberg.

Das ehemalige bäuerliche Anwesen ist ein bemerkenswert gut überlieferter, angesichts seines hohen Alters wenig veränderter Vertreter des regionalen Bautypus Einfirsthof, ausgewiesen durch den hier traditionell verwendeten Schindelschirm mit wasserabweisendem Anstrich. Auch die Innenausstattung hat sich in exemplarischer Weise erhalten, hier finden sich die historischen Zimmeraufteilungen, Türen, Treppen und der in liegender Weise abgezimmerte Dachstuhl, der, auch unter Würdigung des Grundrisses, den baulichen Gepflogenheiten spätbarocker Zeit entspricht. Letztlich ist davon auszugehen, dass das Gebäude in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts errichtet wurde. Insgesamt handelt es sich also um ein baulich integriertes, wissenschaftlich und baukünstlerisches exemplarisches Bauernhaus, das auch in heimatgeschichtlicher Hinsicht die Lebensverhältnisse der Region in den Jahrzehnten um 1800 in anschaulicher Weise erinnerlich macht. Im Erdgeschoss befindet sich der ehemalige Kuhstall, im ersten Geschoss waren die Wohnräume.

Bewohnt wurde das Haus bis ca. 1985, seitdem steht es leer. Haus und Scheune befinden sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand.

Einstellungsdatum: 07.03.2022

Frau Angela Adam  
Altensteigerstr. 17  
72227 Egenhausen  
07452/970179  
adamangela@t-online.de

### Das Objekt

erbaut: ca. 19. Jahrhundert

Grundstücksgröße: 629 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: nicht bekannt

derzeitige Nutzung: Leerstand

baulicher Zustand: stark renovierungsbedürftig

Kaufpreis: 200.000,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen



Rückansicht des Objektes

Bildrechte beim Anbieter



Stall

Bildrechte beim Anbieter