

## 75387 Neubulach, Schulstr. 5

Das ehemalige Schul- und Rathaus (heute Wohnhaus) wurde 1842 erbaut. Das Objekt ist ein Kulturdenkmal gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Der zweigeschossige Fachwerkbau hat ein Satteldach und einen großen mittigen Zwerchgiebel. Das Fachwerk ist heute teilweise freiliegend (aufgedoppelt), sonst ist das Gebäude verputzt bzw. verschindelt. Der Sockel besteht aus Rotsandsteinquadermauerwerk.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, von denen einer als Schulungsraum vermietet ist. Das 1. Stockwerke ist ausgebaut und vermietet. Das 2. Stockwerk (DG) ist nicht ausgebaut. Neben dem Gebäude befindet sich eine Garage und ein Toilettenhaus.

Einstellungsdatum: 29.11.2023

### Kontakt

Herr Wilhelm Wurster  
Schäferweg 33  
75387 Neubulach

[07053968160](tel:07053968160)

[w.wurster@weka-elektrowerkzeuge.de](mailto:w.wurster@weka-elektrowerkzeuge.de)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

#### Lage

Ortsteil Oberhaugstett, Ortsrand

#### Objekt

erbaut: 1842

Grundstücksgröße: 704 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 137 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>

derzeitige Nutzung: 137 m<sup>2</sup>

mögliche Nutzung: 337 m<sup>2</sup>

baulicher Zustand: Bausubstanz gut erhalten, Wohnung ausgebaut, Fenster doppelverglast

Kaufpreis: 260.000 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht mit Garagenanbau



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht des Gebäudes Schulstraße 5, Neubulach