



## 75378 Bad Liebenzell, Kirchstraße 29

Altstadthaus, Bestandteil des Ensembles "Oberstadt". Ehemalige Schreinerei im Erdgeschoss, Wohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. KFZ-Stellplatz. Zum Haus, aber nicht direkt beim Haus (in etwa 100 m Entfernung), gehört ein schöner Garten (ca. 500 m<sup>2</sup>), umrahmt von der historischen Stadtmauer und mit herrlichem Blick über ganz Bad Liebenzell.

Das Haus ist ein Kulturdenkmal gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg, erbaut 1786.

Einstellungsdatum: 06.09.2024

### Kontakt

Martin Schneider  
Schmiedegasse 20  
67067 Ludwigshafen

[07052/5089500](tel:070525089500)

[martin@schneiderfam.com](mailto:martin@schneiderfam.com)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

#### Lage

Das Objekt liegt im Kernort in Bad Liebenzell, Ortsausgang Richtung West (Schömberg).

#### Objekt

Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 240 m<sup>2</sup>

derzeitige Nutzung: leerstehend

mögliche Nutzung: Wohnungen, Geschäftsbetrieb im Erdgeschoss

baulicher Zustand: Die Geschosse befinden sich in unterschiedlichen Zuständen. Energetische Sanierung und Einbau von weiteren Bädern wird empfohlen. Verrohrung und Elektrik auf aktuellem Stand. Elektrospeicherheizung

Kaufpreis: 175.000,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Garten



Bildrechte beim Anbieter

Dusche



Bildrechte beim Anbieter

Frontansicht des Objekts