



## 75438 Knittlingen, Marktstraße 2

Das zweigeschossige gestelztes Wohnstallhaus „Schindler“ ist ein Kulturdenkmal gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Es ist traufseitig von beiden Seiten erschlossen und verfügt über ein ebenfalls zweigeschossiges steiles Satteldach. Dem Objekt zugehörig ist ein Gewölbekeller mit ca. 17,5 qm Nutzfläche, der von Haus und Straße zugänglich ist. Der Hof ist gepflastert. Vermutlich wurde das Objekt im 18. Jahrhundert (oder früher) erbaut. An der Erhaltung besteht aus wissenschaftlichen und heimatgeschichtlichen Gründen ein öffentliches Interesse.

Die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten bedürfen insgesamt der Genehmigung der Denkmalschutzbehörde. Fördermittel können nach einer sanierungsrechtlichen Genehmigung beantragt werden.

Einstellungsdatum: 13.08.2021

### Kontakt

Gabriele Schlegel  
Beiertheimer Allee 22  
76137 Karlsruhe  
[0721/96900144](tel:072196900144)  
[info@schlegel-immobilien.com](mailto:info@schlegel-immobilien.com)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

Die Immobilie liegt im Sanierungsgebiet der historischen Altstadt, prominent am westlichen Eingang der Marktstraße.

Grundstücksgröße: 161 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 165 m<sup>2</sup>, davon 69 m<sup>2</sup> EG, 96 m<sup>2</sup> OG, zzgl. weitere Ausbaufächen im Dachgeschoss und Spitzboden

derzeitige Nutzung: leerstehend

mögliche Nutzung: Wohnen, Arbeiten

baulicher Zustand: Sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 99.000,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Haupteingang



Bildrechte beim Anbieter

Nebeneingang



Bildrechte beim Anbieter

Giebel Straßenseite