



## 74235 Erlenbach, Weinstraße 21

Beim vorliegenden Objekt handelt es sich um eine Hofanlage aus dem 17. Jahrhundert, bestehend aus einem zweigeschossigen Wohnhaus, Scheunen und Schweinestall. Sie ist ein seltener Vertreter eines nahezu komplett überlieferten Bauernhofes, an dem man die Arbeits- und Lebensbedingungen der Bewohner anschaulich nachvollziehen kann. Daher besitzt die Hofanlage für Erlenbach einen hohen heimatgeschichtlichen und wissenschaftlich-volkskundlichen Wert.

### Kontakt

Frau und Herr  
Concepcion und Karl-Heinz Vogt und Riesch  
Pforzheimer Straße 13  
71254 Ditzingen-Heimerdingen  
07152 52799  
0160 4330908  
conny-khr@web.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Die Gemeinde Erlenbach mit dem Ortsteil Binswangen ist aufgrund ihrer verkehrsgünstigen wie landschaftlich reizvollen Lage ein stark gefragter Wohnort. Sie liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Städten Heilbronn, Neckarsulm und Weinsberg. Kindertagesstätte und eine Grundschule sind direkt vor Ort.

#### Erbaut

17./18. Jahrhundert

#### Grundstücksgröße:

499 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 200 qm

#### Derzeitige Nutzung:

Leerstehend seit 5 Jahren

**Mögliche Nutzung:**

Vielseitig

**Baulicher Zustand:**

Renovierungsbedürftig

**Kaufpreis:**

250.000,00 €