



74235 Erlenbach, Weinstraße 21

Beim vorliegenden Objekt handelt es sich um eine Hofanlage aus dem 17. Jahrhundert, bestehend aus einem zweigeschossigen Wohnhaus, Scheunen und Schweinestall. Sie ist ein seltener Vertreter eines nahezu komplett überlieferten Bauernhofes, an dem man die Arbeits- und Lebensbedingungen der Bewohner anschaulich nachvollziehen kann. Daher besitzt die Hofanlage für Erlenbach einen hohen heimatgeschichtlichen und wissenschaftlich-volkskundlichen Wert.

Kontakt

Frau und Herr
Concepcion und Karl-Heinz Vogt und Riesch
Pforzheimer Straße 13
71254 Ditzingen-Heimerdingen
[07152 52799](tel:0715252799)
[0160 4330908](tel:01604330908)
conny-khr@web.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Die Gemeinde Erlenbach mit dem Ortsteil Binswangen ist aufgrund ihrer verkehrsgünstigen wie landschaftlich reizvollen Lage ein stark gefragter Wohnort. Sie liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Städten Heilbronn, Neckarsulm und Weinsberg. Kindertagesstätte und eine Grundschule sind direkt vor Ort.

Erbaut

17./18. Jahrhundert

Grundstücksgröße:

499 qm

Wohn-/Nutzfläche:

ca. 200 qm

Derzeitige Nutzung:

Leerstehend seit 5 Jahren

Mögliche Nutzung:

Vielseitig

Baulicher Zustand:

Renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

250.000,00 €