

74831 Gundelsheim, Schloßstraße 60

Dieses denkmalgeschützte Haus aus dem 17., / 18. Jahrhundert liegt direkt an der alten Stadtmauer und ist das letzte Haus vor dem Torbogen zum Schloss Hornberg.

Das Haus ist ein dreigeschossiges, verputztes Fachwerkhaus mit Anbau, Scheune, Hoffläche und zwei Autoabstellplätzen vor dem Haus. Der geschlossene Innenhof bietet ruhiges Wohnen und Leben inmitten der Altstadt.

Die Geschosse:

- Gewölbekeller 36 qm
- EG - 2 Zimmer, Flur 41 qm
- OG - 3 Zimmer, Küche, Flur 58 qm
- DG - 3 Zimmer, Bad, Flur 59 qm
- Speicher 60 qm

Außenmauerwerk:

- EG Bruchsteinmauerwerk ca. 67 und 120cm stark
- OG Holzfachwerk verputzt ca. 25cm stark
- DG Holzfachwerk verputzt ca. 25cm stark

Decken:

- EG, OG und DG Holzbalkendecken

Fenster:

Holzfenster mit Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K

Installation:

- Abwasser Guss
- 2 WC
- 1 Wanne
- 1 Dusche

Heizung:

- Einzelöfen mit Holz
- Elektro-Nachtspeicheröfen

Letzte Sanierung 2011

Kontakt

EASY START Relocation
Sonja Breunig-Wörner
Prof.-Meisinger-Weg 4/1
74906 Bad Rappenau

07264 5657 oder 0172 872 6564

woerner.breunig@easystart-relocation.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Das Haus liegt am Ende der Altstadt von Gundelsheim.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, vielfältiges gastronomisches Angebot, Besenwirtschaften der Weinbauern und das Freibad sind fußläufig erreichbar.

Der Neckar und das Neckartal, die Weinberge, die Burgenstraße und der Fernwanderweg Neckarsteig befinden in unmittelbarer Nähe.

Städtische und kirchliche Kindergärten, Grundschule und Realschule befinden sich im Ort.

Gymnasien werden in Bad Friedrichshall, Neckarsulm, Heilbronn, Bad Wimpfen und Mosbach angeboten

Die B 27, Bahn und S-Bahnanschluss sorgen für guten verkehrstechnischen Anschluss.

Objektdaten

Erbaut:

17./18. Jahrhundert

Grundstücksgröße:

278 qm

Wohn-/Nutzfläche:

158 qm

Derzeitige Nutzung:

Leerstand

Mögliche Nutzung:

sofort

Baulicher Zustand:

renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

380.000 Euro zzgl. 3,57 % Vermittlungsprovision

Weitere Informationen

[Expose \(pdf, 3 MB\)](#)