

# 74912 Kirchartd, Burggärtenweg 4

Bei dem Gebäude handelt es sich um das älteste Wohnhaus im Ortsteil Kirchartd.

Über einem steinernen Kellersockel schließt ein mehrgeschossiger, weitgehend verputzter Fachwerkbau mit Satteldach an. Oberhalb des Dachgeschosses befindet sich ein Spitzboden.

Das Gebäude ist mit einem Gewölbekeller und einem Heizraum unterkellert.

Am Kellertor ist das Gebäude bezeichnet mit 1542, am Hauseingang mit der Jahreszahl 1578.

Da das Gebäude in das Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" aufgenommen wurde, können Sanierungsmaßnahmen durch Fördermittel des Landessanierungsprogrammes unterstützt werden.

[Lageplan \(pdf, 265 KB\)](#)

## Kontakt

Gemeinde Kirchartd  
Katrin Bucher  
Goethestraße 5  
74912 Kirchartd  
[katrin.bucher@kirchartd.de](mailto:katrin.bucher@kirchartd.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Kirchartd ist eine beschauliche Gemeinde mit ca. 6.000 Einwohnern im Nord-Westen des Landkreises Heilbronn.

Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich im Ortsteil Kirchartd, in zentraler Lage im Ortskern.

Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an den ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Zudem befindet sich das Gebäude im Sanierungsgebiet "Ortsmitte II".

Erbaut:

1542

Grundstücksgröße:

673 qm

## Wohn-/Nutzfläche:

keine Angaben

## Derzeitige Nutzung:

Wohnnutzung

## Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung, nichtstörendes Gewerbe

## Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig

## Kaufpreis:

Keine Angaben

eingestellt am: 18.10.2021



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74912 Kirchardt, Burggärtenweg 4



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74912 Kirchartd, Burggärtenweg 4



Bildrechte beim Anbieter

Bauinschrift, 74912 Kirchartd, Burggärtenweg 4



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74912 Kirchartd, Burggärtenweg 4