



75031 Eppingen, Linsenviertel 17

Dreigeschossiges Fachwerkhaus in Ecklage, Erdgeschoß massiv und verputzt, Fachwerk mit umlaufenden Vorstößen und teils wandhohen Streben, Baukörper auf der Westseite etwas schmäler, Satteldach, 17./18. Jahrhundert.

Kontakt

Große Kreisstadt Eppingen
Stabstelle Bauverwaltung & Sanierung
Marktplatz 5
75031 Eppingen
07262 920-1132
s.prieto@eppingen.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Am Rande der denkmalgeschützten Gesamtanlage "Altstadt". Die Grundrissverbesserungen der einzelnen Wohngeschosse ist durch einen angegliederten Neubau mit 2 Garagenstellplätzen möglich; die entsprechende Planung liegt vor und muss noch final mit der Baurechts- und Denkmalschutzbehörde abgestimmt werden. Weiterhin liegt das Anwesen im Sanierungsgebiet ALTSTADTBOGEN, Zuschüsse aus der Städtebauförderung sind möglich.

Objektdaten

Grundstücksgröße:

Linsenviertel 17 (78 qm) / Neubaufäche (165 qm)

Wohn-/Nutzfläche:

Linsenviertel 17 (ca. 160 qm) / Neubau (ca. 380 qm)

Derzeitige Nutzung:

Wohnen - leerstehend

Mögliche Nutzung:

Wohnen

Baulicher Zustand:

stark renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

Gutachterlich ermittelter Verkehrswert / bitte fragen Sie bei uns nach



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 75031 Eppingen, Linsenviertel 17



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht Nordost, 75031 Eppingen, Linsenviertel 17



Lageplan, 75031 Eppingen, Linsenviertel 17

Eingestellt am: 10.02.2025