



## 75031 Kleingartach, Zabergäustraße 12

Sogenannte "Kaserne" (Doppelwohnhaus), dreigeschossiger verputzter Fachwerkbau, Erdgeschoß teilweise massiv, Walmdach

### Kontakt

Große Kreisstadt Eppingen  
Sabine Prieto  
Marktplatz 3  
75031 Eppingen  
[07262 920-1132](tel:072629201132)  
[s.prieto@eppingen.de](mailto:s.prieto@eppingen.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Im alten Ortskern von Kleingartach an zentraler Lage. Gegenüber befindet sich eine Bäckerei mit Tagescafé und eine Metzgerei.

#### Grundstücksgröße:

220 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 250 qm

#### Derzeitige Nutzung:

leerstehend

#### Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung

## Baulicher Zustand:

stark renovierungsbedürftig

## Kaufpreis:

Verhandlungssache

## Weitere Informationen:

[Lageplan \(pdf, 436 KB\)](#)

[Fotos \(pdf, 613 KB\)](#)

Erstellt am: 17.08.2021