



## 75031 Eppingen-Kleingartach, Zabergäustraße 16

Hierbei handelt es sich um ein Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung nach § 28 des Denkmalschutzgesetzes Baden-Württemberg: Doppelwohnhaus, verputzter Zierfachwerkbau, dreigeschossig mit massivem Erdgeschoss, Krüppelwalmdach, bezeichnet 1507; Keller und Eckständer mit Inschrift der abgegangenen Stallscheuer (Sachgesamtheit).

### Kontakt

Christian Joos  
Im Schelmengrund 27  
75031 Eppingen-Kleingartach  
[07138 813377](tel:07138813377)  
[info@grandi-joos.de](mailto:info@grandi-joos.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Zentral in der Ortsmitte, Im Umkreis von 20-30 m sind eine Bäckerei mit Lebensmittelladen und Café, eine Metzgerei und das Rathaus zu erreichen. Hinter dem Haus ist eine große Freifläche zum Parken und als Terrasse / Garten / Freisitz nutzbar.

#### Grundstücksgröße:

370 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

300 qm

#### Mögliche Nutzung:

Wohnen

#### Baulicher Zustand:

renovierungsbedürftig

#### Kaufpreis:

Verhandlungssache



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 75031 Eppingen-Kleingartach, Zabergäustraße 16



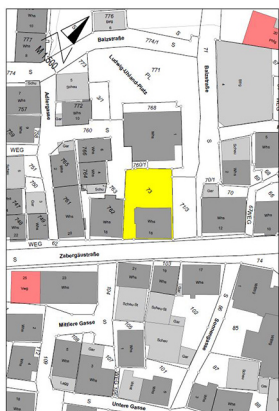
Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 75031 Eppingen-Kleingartach, Zabergäustraße 16



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 75031 Eppingen-Kleingartach, Zabergäustraße 16



Bildrechte beim Anbieter

Plan, 75031 Eppingen-Kleingartach, Zabergäustraße 16

Eingestellt am: 26.04.2018