

# 74635 Kupferzell, Schafhofweg 1

Freistehendes Nebengebäude eines Hofgutes.

Der gesamte Gebäudezustand ist desolat und bedarf einer Generalsanierung.

Die Gebäudehülle ist teils mit Ziegelstein und Sandstein gemauert, worauf Fachwerk aufgesetzt ist.

Die Fassade, bestehend in Teilen aus einer Boden-Deckel-Schalung, welche in Teilen vor die Fachwerkkonstruktion aufgesetzt ist, sowohl die Deckelschalung als auch das Fachwerk ist in weiten Bereichen beschädigt.

Der gemauerte Teil der Fassade ist verputzt, der Putz weist in weiten Teilen keine Haftung zum Mauerwerk auf bzw. hat sich schon abgelöst.

Die Holzkonstruktionen der Decken und Wände und des Dachtragwerkes sind von Schadpunkten überzogen.

Infolge Braunfäule sind ca. 70 % der Deckenbalkenköpfe geschädigt. Die Schwelle unter der Deckenbalkenlage ist so zerstört, dass sie im Ganzen ausgetauscht werden muss.

Die Dacheindeckung ist in seiner Gesamtheit desolat.

Weitere Angaben entnehmen Sie bitte der beigefügten [Schadensanalyse \(pdf, 3 MB\)](#).

## Kontakt

Fürstliche Hohenlohe'sche Hospitalverwaltung Öhringen

Michael Mugele

Karlsvorstadt 19

74613 Öhringen

[07941/6099-25](tel:07941/6099-25)

[michael.mugele@fuersthohenlohe.de](mailto:michael.mugele@fuersthohenlohe.de)

Das Angebot liegt im Hohenlohekreis

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Gesindehaus ist ein Nebengebäude des Schafhofes Belzhag, dieser befindet sich westlich von Kupferzell.

### Objektdaten

Erbaut:

Hauptgebäude 1883 Anbau 1906

**Grundstücksgröße:**

190 qm

**Wohn-/Nutzfläche:**

510 qm

**Derzeitige Nutzung:**

Leerstand, nicht bewohnbar

**Mögliche Nutzung:**

Wohnzwecke

**Baulicher Zustand:**

Desolat

**Kaufpreis:**

Abgabe eines Kaufgebotes unter Vorlage eines Nutzungskonzeptes 28.02.2026



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74635 Kupferzell, Schafhofweg 1



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74635 Kupferzell, Schafhofweg 1



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74635 Kupferzell, Schafhofweg 1



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74635 Kupferzell, Schafhofweg 1

Eingestellt am: 25.02.2025