

## 76684 Östringen-Odenheim, Eppinger Str. 41

Das Anwesen besteht aus einem zweigeschossigen Wohnhaus (datiert 1591, mit Gewölbekeller), einer großen Scheune und einem kleinen Schopfgebäude und ist geschützt gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg.

Wohnhaus: Grundmasse ca. 9 x 10 m (Firsthöhe ca. 13 m), massiver Sockel, aufgehende Wände aus verputztem Fachwerk, unausgebauter zweigeschossige Dachstuhl; dreiseitig frei, zum südöstlichen Nachbargebäude mit nur ca. 35 cm breitem Abstand (Bauwich). Winkelförmige Scheune: Grundmasse ca. 14 x 7,5 m, mit rückwärtigem Anbau ca. 9 x 8 m, zuletzt als Stall und Lagergebäude genutzt; z.T. massive Aussenwände/Fachwerk, Satteldach. Schopf: Grundmasse ca. 6 x 3,8 m; massiver Sockel mit Fachwerkwänden, Satteldach.

### Kontakt

Helmut Karch  
Kirchstr. 25  
76684 Östringen  
Telefon: 07259/925200  
oder 0175/5291567  
info@karch-planen-bauen.de

### Das Objekt

- Lage
- Objekt

Zentrale Lage in Odenheim; Wohnhaus und Schopf an der Straße gelegen, Scheune rückwärtig auf dem Grundstück.

Grundstück: 824 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Wohnhaus ca. 75 m<sup>2</sup>, Scheune/Schopf ca. 165 m<sup>2</sup>

Derzeitige Nutzung: Gebäude stehen derzeit leer.

Mögliche Nutzung: Wohnen / gewerbliche Nutzung

Zustand: Umfangreiche Sanierung und Modernisierung erforderlich.

Kaufpreis: 125.000,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Ansicht Scheune Östringen-Odenheim, Eppinger Str. 41

Helmut Karch



Wohnhaus Ansicht Süd Östringen-Odenheim, Eppinger Str. 41

Helmut Karch



Wohnhaus Ansicht West Östringen-Odenheim, Eppinger Str. 41

Helmut Karch



Ansicht Gewölbekeller Östringen-Odenheim, Eppinger Str. 41

Helmut Karch