



79541 Lörrach-Hauingen, Steinenstraße 7

Bei dem Anwesen handelt es sich um ein ehemaliges Bauernhaus mit angrenzender Scheune. Hinter dem Haus ist eine Grünfläche. Das Haus hat zwei Stockwerke und ein Dachgeschoss, sowie einen Keller. Die Stockwerke sind über eine breite Holzterrasse verbunden. Den Gebäudeteil mit Wohnnutzung betritt man entweder von der Straße aus, oder durch den Hofeingang.

Im Erdgeschoß waren folgende Räume: Treppenflur, Küche, Essraum, große Stube, Bad, kleiner Raum. Im Obergeschoss gab es zwei Wohnräume, ein Bad, ein WC, ein kleines Zimmer. Über der Scheune ist ein zusätzliches Zimmer mit niedriger Raumhöhe (2,20m). Ein Dachausbau ist denkbar.

Im rückwärtigen Hofbereich befanden sich Stallungen, die aber abgerissen wurden. Es liegt eine Baugenehmigung des Wohnhaus zum Umbau in drei Wohnungen vor. Im Wohnbereich steht ein Kachelofen.

Das Haus prägt den Ortskern von Hauingen.

Ansprechpartner

Sabine Lacher
Im Leh 69
79541 Lörrach

07621 576388

Sabine.Lacher1@gmx.de

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Das ehemalige Bauernhaus befindet sich in Lörrach im Ortskern des Stadtteils Hauingen. Das Anwesen ist in zentraler Ortslage von Hauingen.

Fußläufig ist die Grundschule, der Kindergarten, das Rathaus, die Turn- und Festhalle, der Kinderspielplatz, das Hausarztzentrum, die Bushaltestelle, ein Lebensmittelgeschäft, der Friseur, der Bäcker, Gaststätte, sowie Tennisplätze und eine Bücherei erreichbar.

2026 eröffnet das Zentralklinikum des Landkreises, das zwischen Hauingen und Steinen gebaut wird.

In den Nachbarorten gibt es weitere Lebensmittelgeschäfte, Bücherei, Optiker, Schulen usw.

Objektdaten

Grundstücksgröße: 1341 qm + 1400 qm Fläche

Wohn-/Nutzfläche: ca. 400 qm

Erbaut: 1822

Baulicher Zustand: Renovierungsbedarf

Kaufpreis: VHB

Derzeitige Nutzung: Leerstand

Mögliche Nutzung: Wohnhaus, Wohnungen, Cafe, Werkstatt mit Wohnhaus, Landengeschäft, etc

Eindrücke des Objekts



