



## 71665 Vaihingen/Enz, Klosterbergstraße 37

Der Kernbau von 1439/40(d) steht traufständig zur Klosterbergstraße und zum Kirchhof. Der Kernbau ist ein sehr schmaler zweistöckiger Riegelbau mit massivem Basisstock und einem Fachwerkoberstock. Zum höher gelegenen Kirchhof ist nur der Oberstock sichtbar.

### Kontakt

Sabine Bramm  
Goethestraße 35  
71665 Vaihingen/Enz  
[0160 93903109](tel:016093903109)  
[sb@hotel-lamm-horrheim.de](mailto:sb@hotel-lamm-horrheim.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Ludwigsburg

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

#### Lage

In der Ortsmitte an der Ortsdurchgangsstraße des Weinortes Horrheim (Teilort der großen Kreisstadt Vaihingen/Enz) an der Landkreisgrenze zwischen Ludwigsburg und Pforzheim befindet sich dieses Objekt. Es grenzt zwischen der Klosterbergstraße und der Örtlichen Kirche

#### Objektdaten

##### Erbaut:

erbaut in 4 Bauphasen: 1. Bauphase 1439

##### Grundstücksgröße:

184 qm

Wohn-/Nutzfläche:

200 qm

Derzeitige Nutzung:

Leerstand

Mögliche Nutzung:

Wohngebäude

Baulicher Zustand:

Kernsanierung notwendig

Kaufpreis:

310.000 Euro

[Pläne \(pdf, 1 MB\)](#)